

R O M A N I A  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA BERCA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate si a raportului de evaluare in vederea  
concesionarii terenului in suprafata de 100 mp situat in incinta Pietei comunale  
Berca, comuna Berca, judetul Buzau

Consiliul local Berca, judetul Buzau,  
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata la nr.1734/24.03.2015
  - raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.1735/24.03.2015
  - rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local ;
  - raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Mihalcea Viorela ;
  - cererea nr.1662/22.03.2016 a domnului Giurgea Gheorghe, asociat unic al SC Panicarma ABC SRL, prin care solicita concesionarea terenului in suprafata de 100 mp din incinta Pietei comunale Berca ;
  - prevederile Hotararii Consiliului local nr.23/26.08.1999 prin care suprafata de 2600 mp (in care este inclusa si suprafata de 100 mp) a fost inventariata ca bun ce apartine domeniului public si atestata prin Hotararea Guvernului nr.1348/2001 privind domeniul public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau ;
  - incheierea de carte funciara nr.54546/20.11.2012 privind intabularea dreptului de proprietate publica a terenului din incinta Pietei comunale in favoarea comunei Berca –carte funciara 21953 ;
  - prevederile art.9 - 12 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - prevederile art.6 alin.(1) si (2) din Hotararea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - prevederile art.36 alin.(2), lit."c", respectiv alin.(5), lit."b" si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr. Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE :

Art.1.Se aproba studiu de oportunitate elaborat in vederea concesiunii terenului in suprafata de 100 mp, teren ce face parte din suprafata de 2106 mp conform cartii funciare 21955, situat in incinta Pietei comunale Berca, judetul Buzau, conform anexei nr.1.

Art.2.(1).Se aproba raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Mihalcea Viorel, in vederea concesiunii imobilului descris la art.1, conform anexei nr.2.

(2).Nivelul minim al redeventei este prevazut in raportul de evaluare mentionat la art.2 alin.(1) din prezenta hotarare.

Art.3.Anexele numarul 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4.Prezenta va fi adusa la indeplinire de primarul comunei Berca, judetul Buzau, prin compartimentele de specialitate.

Art.5.Secretarul comunei Berca va aduce la cunostinta publica, va comunica si inainta prezenta hotarare persoanelor, autoritatilor si institutiilor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA  
31.03.2016  
NR.19

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER  
LUNGU MARIUS

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
JR.CHIVO MORICA



*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta din data de 31.03.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 15 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 15 consilieri prezenti la sedinta.*