

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului public al UAT comuna
Berca, judetul Buzau

Consiliul local al comunei Berca, judetul Buzau,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata la nr.5820/22.09.2017;
 - raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.5821/22.09.2017;
 - raportul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local;
 - documentatia tehnica intocmita in vederea dezmembrarii terenului proprietatea publica a comunei Berca;
 - referatul de adminitere dezmembrare imobil nr.49626/2013 emis de OCPI Buzau;
 - prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.23 lit."h", art.132 alin.(1), art.133, art.134, art.135 alin.(1), lit"a" si alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
 - prevederile art.879 alin.(2) si (5) si art.880 din Codul Civil;
 - prevederile art.36 alin.(2), lit"c" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba dezmembrarea unui teren proprietatea publica a comunei Berca, judetul Buzau, categoria de folosinta curti constructii, situat in comuna Berca, tarla 38, parcela 823 (Piata comunala), **in suprafata totala de 1953 mp**, cu numar cadastral 21994, inscris in cartea funciara a comunei Berca cu nr.21994, in doua loturi, astfel:

1.Lotul nr.1 - cu numar cadastral 22087, **in suprafata de 1806 mp** situat in comuna Berca, tarla 38, parcela 823 (Piata comunala), categoria de folosinta curti constructii, proprietatea publica a comunei Berca, judetul Buzau;

2.Lotul nr.2 - cu cu numar cadastral 22088, **in suprafata de 147 mp** situat in comuna Berca, tarla 38, parcela 823 (Piata comunala), categoria de folosinta curti constructii, proprietatea publica a comunei Berca, judetul Buzau.

Art.2.Reprezentarea grafica a celor doua loturi de teren este evidentiata in documentatia cadastrala anexa la prezenta hotarare.

Art.3.Se imputerniceste primarul comunei sa semneze actul autentic de dezmembrare a terenului ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.4.Prezenta va fi adusa la indeplinire de primarul comunei Berca prin compartimentele de specialitate.

Art.5.Secretarul comunei Berca va comunica si inainta prezenta hotarare persoanelor, autoritarilor si institutiilor interesate.

BERCA
28.09.2018
NR.73

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER,
LUNGU MARIUS

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR UAT BERCA,
JR.CHIJLIU VIORICA



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta ordinara din data de 28.09.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 15 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 15 consilieri prezenti la sedinta.

6x8:16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE
SEARA 1:500

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Nr. cad. 21994 | Nr. cad. 21994 | Nr. cad. 21994 |
| Suprafata miscarata | Suprafata miscarata | Suprafata miscarata |
| 1953 | 1953 | 1953 |
| Conc. 1953 | Conc. 1953 | Conc. 1953 |
| U.C. 1953 | U.C. 1953 | U.C. 1953 |

Tablă de misurare parșelă pentru desenele de plan

| Situatia actuală (malte de dezinținare) | | Situatia de plan | |
|---|------------------------|-----------------------|----------|
| Suprafata | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. |
| 1953 | Cc | 777 | 2208 |
| 1953 | | | 2208 |
| Total | | | 4416 |

| Lot 1 | | Lot 2 | |
|----------|-----------|----------|-----------|
| Nr. cad. | Suprafata | Nr. cad. | Suprafata |
| 2208 | 2208 | 2208 | 2208 |
| Total | 4416 | Total | 4416 |



CONTOUR DE CADASTRU SI PLAN DE AMPLASAMENT SI DE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE SEARA 1:500

REDACTAT DE: P. M. P. P.

SEMNALITURA SI DATE: Stampila O.C.P.I. Buzau.

