

JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru apartamentul nr.10, Bl.F2, et.4,
sat Berca, comuna Berca, judetul Buzau, in vederea vanzarii

Consiliul local Berca, judetul Buzau,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului, inregistrata la nr. 7498/22.11.2017 ;
 - raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr.7499/22.11.2017 ;
 - rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local;
 - Raportul evaluare intocmit de evaluator autorizat Mihalcea Viorel;
 - prevederile HCL nr.17/29.03.2007 privind aprobarea vanzarii catre actualii detinatori a apartamentelor pe care le detin cu titlu de chiriasi;
 - cererea nr.7209/13.11.2017 a doamnei Mirea Steluta-chiriasa locuintei, titulara contractului de inchiriere nr.6773/27.11.2015;
 - prevederile art.1 alin.(1), art.7 alin.(1), art.11, art.15 si art.16 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Decretului –Lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, cu modificarile si completari ulterioare;
 - prevederile art.36 alin.(2), lit."c" si alin.(5), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba raportul de evaluare al imobilului –apartament cu 2 camere, situat in comuna Berca, bl.F2, ap.10, et.4, in vederea vanzarii, intocmit de evaluator autorizat Mihalcea Viorel, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al apartamentului in suma de 57.198 lei, fara TVA, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

art.1.

Art.3.(1).Modalitatea de achitare a apartamentului prevazut al art.1 se stabileste in rate, cumparatorul achitand un avans de minim 10% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de 10 ani, cu o rata a dobanzii anuale de 4%.

(2).in cazul neachitarii la termenele stabilite a ratelor lunare din pretul locuintei, cumparatorul va plati o dobanda de 8% pe an asupra acestor rate.

(3).In caz de neplata a 6 rate lunare scadente de catre cumpataror, UAT comuna Berca va putea cere executarea silita asupra locuintei si evacuarea detinatorului, in conditiile legii.

(4).Pana la achitarea integrala a pretului, locuinta dobandita nu poate fi instrainata.

Art.4.Se imputerniceste primarul comunei dl Dobrita Ionel pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare.

Art.5.Pe data autentificarii contractului de vanzare-cumparare, isi inceteaza aplicabilitatea contractul de inchiriere nr.6773/2015.

Art.6.Prezenta va fi adusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.7.Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica, va comunica si inainta prezenta hotarare presoanelor si autoritatilor interesate, in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA
29.11.2017
NR.88

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER
LUNGU MARIAS

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR UAT BERCA,
JR.CHIVU VIORICA



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta din data de 29.11.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 15 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 15 consilieri prezenti la sedinta.