

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR, TAXELOR LOCALE ȘI SPECIALE – SURSE DE VENIT
LA BUGETUL LOCAL PRECUM ȘI A ALTOR TAXE – VENITURI EXTRABUGETARE, PENTRU
ANUL 2018**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCA, județul Buzău

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Berca înregistrată la nr. 8008/15.12.2017 ;
- raportul compartimentului contabilitate înregistrat la nr. 8009/15.12.2017 ;
- dispozițiile Titlului IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – din Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal ;
- rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Berca ;
- prevederile art. 36, alin.2, lit. b) și respectiv alin. 4, lit.c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

În temeiul art. 45, alin. 2, lit.c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru anul fiscal **2018**, se aprobă următoarele impozite și taxe locale ce se vor percepe de la contribuabili persoane fizice și juridice :

CAPITOLUL I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLADIRI (art.455-462)

1. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de **0,13 %** asupra valorii impozabile a clădirilor, determinată potrivit tabelului din art. 457 (2) și (6) din Legea nr. 227/2015 (0,08 – 0,2%).

2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de **0,99%** asupra valorii impozabile a clădirilor, determinată potrivit art.458 din Legea nr. 227/2015 (0,2 – 1,3 %).

3. Impozitul pe clădirile cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează conform art. 459 din Legea nr. 227/2015.

4. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirilor, conform art. 460 (1) din Legea nr.227/2015 (0,08 – 0,2%).

5. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de **1,10 %** asupra valorii impozabile a clădirilor, determinată potrivit art. 460(2) din Legea nr.227/2015. (0,2 – 1,3 %).

6. Impozitul pe clădirile cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează conform art.460(4) din Legea nr.227/2015.

7. Dacă persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor în ultimii 3 ani, anterior anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri va fi de 5% aplicată la valoarea de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora.

8. Sunt supuse impozitului pe clădiri și acele construcții care au fost executate fără autorizație de construire.

9. Nu sunt supuse impozitului pe clădiri : clădirile instituțiilor publice și cele care fac parte din domeniul public și privat al comunei/statului, muzee și case memoriale, lăcașuri de cult, clădirile instituțiilor de învățământ și ale unităților sanitare și alte construcții speciale menționate la art. 456 – SCUTIRI din Legea nr.227/2015.

10. În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință persoanelor juridice, sarcina fiscală revine concesionarilor, locatarilor ori titularilor dreptului de administrare sau de folosință, aceștia plătiind o taxă în condiții similare impozitului pe clădiri.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN (art.463-467)

Impozitul/taxa pe teren se stabilește anual, în sumă fixă lei/ha, în mod diferențiat, în intravilanul și extravilanul localității în funcție de rangul localității, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute de Consiliul Local, astfel :

INTRAVILAN:

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria curți construcții și terenul înregistrat altă categorie de folosință în suprafața de până la 400 mp, impozitul se calculează conform art. 465(2) din Legea nr.227/2015, astfel :

- 978 lei/ha pentru zona "A" (Berca) – rangul IV; (711 -1788)
- 782 lei/ha pentru zona "A" (Satuc) – rangul V; (569 – 1422)
- 587 lei/ha pentru zona "B" (satele componente ale comunei) – rangul V(427 – 1068)

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie decât cea de curți construcții, impozitul se calculează conform art.465(4),(5) – zona D, după cum urmează :

- arabil – 16 lei/ha;
- pășuni – 14 lei/ha;
- fânețe – 14 lei/ha;
- vii – 20 lei/ha;
- livezi – 31 lei/ha;
- păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră – 16 lei/ha;

Pentru determinarea impozitului pe teren - intravilan, diferențiat pe rangul de localități, la nivelurile prevăzute mai sus, se aplică un coeficient de corecție de 1,10 % pentru rangul IV și 1% pentru rangul V.

3. În cazul unui teren amplasat în EXTRAVILAN, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare fiecărei categorii de folosință, zona D ,după cum urmează,conform art 465(7) :

- arabil – 46 lei/ha ; (42-50)
- pășune – 22 lei/ha ; (20-28)
- fâneată – 22 lei/ha ; (20-28)
- vie – 53 lei/ha ; (48-55)
- livadă – 53 lei/ha ; (48-56)
- pădure – 9 lei/ha ; (8-16)
- teren piscicol – 28 lei/ha ; (26-34)
- curți construcții – 24 lei/ha. (22-31)

Pentru determinarea impozitului pe teren - extravilan, diferențiat pe rangul de localități, la nivelurile prevăzute mai sus, se aplică un coeficient de corecție de 0,90 % pentru rangul IV și 0,95 % pentru rangul V.

4. În cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de „curți construcții”, impozitul se calculează conform art. 465(7).

5. Pentru terenurile ocupate de drumuri și căi ferate, cimitire, instituții de învățământ, instituții publice, terenuri legate de sisteme hidrotehnice, canale, ecluze, stații de pompare și alte terenuri prevăzute la art. 464 (SCUTIRI) din Legea nr.227/2015, nu se plătește impozit.

6. În cazul terenurilor proprietate publică sau privată a statului, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință persoanelor juridice, sarcina fiscală revine concesionarilor, locatarilor ori titularilor dreptului de administrare sau de folosință, aceștia plătiți o taxă în condiții similare impozitului pe teren.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art.468-472)

1. Impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică, care aparțin contribuabililor, se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, astfel:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/an/200 cm sau fracțiune din aceasta
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	9
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ inclusiv	10
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	158
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319
7.	Autobuze, autocare, microbuze	26
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33
9.	Tractoare înmatriculabile	20

Pentru atașe impozitul anual se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motocicletele, motorete sau scutere.

Vehicule înregistrate

- ✓ **vehicule cu capacitate cilindrică :** lei/200 cm³
- vehicule cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³ = 5 lei ;
- vehicule cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³ = 7 lei ;
- ✓ **vehicule fara capacitate cilindrică evidentiată : 165 lei/an**

2. Pentru autovehiculele transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, precum și pentru combinațiile acestora, impozitul este cel prevăzut în tabelul de la art.470, alin.5 și 6 din Legea nr. 227/2015.

3. Pentru remorci, semiremorci și rulote, impozitele anuale se stabilesc în funcție de masa totală maxim autorizată a acestora:

- pana la 1 tona inclusiv = 10 lei/an
- între 1-3 tone inclusiv = 37 lei/an
- între 3-5 tone inclusiv = 57 lei/an
- peste 5 tone inclusiv = 70 lei/an

4. Sunt scutite de impozit autoturismele, motocicletele cu ataș și motocicleturile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora precum și toate mijloacele de transport prevăzute la art. 469 (SCUTIRI) din Legea 227/2015.

5. Instituțiile publice, precum și persoanele juridice care au ca profil de activitate transportul de călători în comun sunt scutite de plata impozitelor asupra mijloacelor de transport.

Termenele de plată a impozitelor pe clădiri, terenuri și mijloace de transport sunt **31 martie și 30 septembrie** inclusiv. Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport în sumă de 50 lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR (art.473 – 476)

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, contribuabilii datorează taxe diferențiate:

A. CERTIFICAT DE URBANISM

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 mp, inclusiv	5,5
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	6,5
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	9
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	11
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	13
f) peste 1.000 mp	13 lei + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul Consiliului Local se stabilește în sumă de 15 lei.

B. AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCTIE

a) Pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă, taxa este de 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor ;

b) Eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol taxa este de 10 lei/m.p.

c) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru organizarea de șantier în vederea realizării unor construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire este egală cu 3 % din valoarea autorizată.

d) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afisaj, a firmelor și reclamelor este 8 lei pentru fiecare m.p. de suprafața ocupată de construcție.

e) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în altă alineat este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

f) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală a construcțiilor este de 0,10 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

g) Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

h) Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la 9 lei.

C. ELIBERARE DE AUTORIZATII ŞI CERTIFICATE, CU EXCEPTIA CELOR DIN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR:

1. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri este de 30 lei ;
2. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei sanitare de funcţionare este de 20 lei ;
3. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător si a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 80 lei ;
4. Taxă specială pentru viza trimestrială a certificatului de producător – 20 lei.
5. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică pentru comerţanţii a căror activitate se desfăşoară potrivit H.G.nr.656/1997 (baruri şi restaurante) este de până la 4.000 lei conform art. 475 din Legea 227/2015 – se propune stabilirea taxei la nivelul de 2.000 lei.

CAPITOLUL V. TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE (art.477 – 479)

Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă şi publicitate sunt obligaţi să încheie contracte în acest sens şi datorează bugetului local o taxă de reclamă şi publicitate.

1. Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afisaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, taxa este de 35 lei/mp/an.
2. Pentru oricare alt panou,afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate taxa este 25 lei/an/m.p. sau fracţiune de m.p.

CAPITOLUL VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art.480-483)

Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiţii sportive, activităţi artistice şi distractive de videotecă si discotecă, datorează impozit pe spectacole, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor sau în sumă fixă pe metru pătrat, în funcţie de suprafaţa incintei unde se desfăşoară spectacolul.

1. Pentru manifestări artistice şi competiţii sportive taxa este :
 - a) de 2% pentru manifestări artistice de teatru, de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografice, muzicale, de circ, precum şi pentru competiţii sportive;
 - b) de 5% pentru alte manifestări artistice decat cele de la litera (a).
2. Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului.

CAPITOLUL VII. TAXE SPECIALE (art.484-485)

- Taxa salubritate – 7 lei/pers./luna, dar nu mai mult de 21 lei/familie/luna ;
- 70 lei/an pentru casele de vacanta.

CAPITOLUL VIII. ALTE TAXE LOCALE (art.486 – 488)

1.	Utilizarea temporară a locurilor publice	145 lei/zi
2.	Taxă pentru vehiculele lente	55 lei/an/vehicul
3.	Taxe pentru spaţiile locative cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă :	
	- unităţi pentru comercializarea mărfurilor alimentare nealimentare, legume – fructe şi tip consignaţie	11 lei/mp/luna
	- unităţi comerciale de alimentaţie publică	13 lei/mp/luna
	- unităţi pentru prestări servicii – televiziune prin cablu, alte prest.serv.	7 lei/mp/luna
4.	Casa de Cultura :	
	- închiriere sala mică	25 lei/ora
	- închiriere sala mare	55 lei/ora
5.	Camion cultural Joseni si subsol Casa de Cultura :	
	- închiriere spatiu pentru nunţi	550 lei
	- închiriere spatiu alte genuri de petreceri	300 lei
6.	Taxe reprezentând chiriiile pe teren cu altă destinaţie decât cea agricolă :	
	- chirie zonă "Târg comunal"	4 lei/mp/lună
	- chirie teren zona "A" Berca	5 lei/mp/lună
	- chirie teren zona "B" Berca	4 lei/mp/lună
	- chirie teren (sate componente ale comunei)	4 lei/mp/lună

	- chirie teren pentru unitățile care desfac băuturi alcoolice	9 lei/mp/lună
	- chirie teren pentru societăți comerciale sau regiî autonome(depozite de fier vechi, diverse materiale)	0,50 lei/mp/lună
	- chirie teren garaje – persoane fizice	0,70 lei/mp/lună
7.	Taxa de piața :	
	- taxa comercializare produse agroalimentare	5 lei/zi/tarabă
	- taxa comercializare produse nealimentare și mărfuri tip consignatie	6 lei/zi/tarabă
	- taxă comercializare pepeni	3 lei/mp/zi
	- taxă comercializare produse alimentare și nealimentare expuse în afara tarabei	8 lei/mp/zi
8.	Taxe pentru folosirea târgului comunal :	
	- pentru vânzarea de produse din vehicule sau autovehicule < 1 tonă	10 lei
	- pentru vânzarea de produse din vehicule sau autovehicule > 1 tonă	15 lei
	- pentru folosirea tarabelor din incinta târgului	5 lei
	- pentru folosirea platourilor sau altor spații din târg	3 lei/mp/zi
	- pentru vânzarea animalelor mici	4 lei/ cap animal
	- pentru vânzarea animalelor mari	7 lei/ cap animal
	- taxa de rezervare	300 lei/an/taraba 30 lei/mp/luna
	- taxa inchiriere casuta targ	100 lei/luna
	- taxa boxe targ - peste	100 lei/luna
	- taxa boxe targ - branza	50 lei/luna
9.	Taxa pentru deplasările reprezentanților primăriei la toate sesizările cetățenilor precum și pentru remăsurarea terenurilor reconstituite în baza legilor fondului funciar de către Comisia locală	50 lei - pentru fiecare parcelă remăsurată în comună 80 lei - în afara comunei + asigurarea transportului comisiei locale la fața locului.
10.	Taxa eliberare adeverinta atestare vechime in munca	60 lei
11.	Taxă eliberare documente arhivistice	30 lei
12.	Taxă oficiere căsătorii (sâmbăta, duminica și sărbători legale)	25 lei
13.	Taxa transcriere acte de stare civila	50 lei
14.	Taxa eliberare certificate de stare civila, la cerere, in locul celor pierdute, distruse	50 lei
15.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei
16.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala	8 lei
17.	Copii xerox	
	A3	1 leu/pagina
	A4	0,50 lei/pagina
18.	Inchiriere buldoexcavator	130 lei/ora
19.	Inchiriere autobasculantă	pe baza anticalculației de preț

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și taxa mijloace de transport, datorate pe întregul an de către **persoanele fizice**, până la data de 31 martie 2015, se acordă o **bonificație de 10%** și pentru **persoane juridice** se acorda o **bonificatie de 5%**.

Art.3. Consiliul Local acordă scutiri de la plata impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, taxă asupra mijloacelor de transport, taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru : veteranii de război, văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit, luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989, persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele invalide de gradul I, reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate ; scutirea impozitului pentru clădirile achiziționate cu credit și de asemenea scaderea impozitului pentru autoturismele scoase din circulație.

Art.4. Se aprobă reducerea cu 75% a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și taxei pe mijloace de transport pentru persoanele cu venituri lunare de până la 150 lei/membru de familie.

Art.5. Pentru nedepunerea sau depunerea peste termen a declarațiilor de impunere cf art. 493, alin.2, lit a și b persoanele fizice se sancționează cu **amenda de 70 lei**,(70-279), iar pentru persoanele juridice amenda se majorează cu 300%.

Art.6. Ordinea stingerii obligațiilor fiscale locat pentru contribuabilii care au amenzi contravenționale :
-cunțum amenzi contravenționale de pına la 300 lei-se achita integral amenzile și apoi restul obligațiilor fiscale ;
-cunțum amenzi contravenționale de pına la 800 lei - se achita ½ din amenzi la data achitării impozitelor,și restul pına la sfârșitul anului în curs ;
-cunțum amenzi contravenționale > 800 lei - se achita 400 lei din amenzi la data chitării impozitelor și restul se esalonează.

Art.7. Taxele stabilite prin prezenta hotărâre se plătesc prealabil eliberării sau avizării documentelor, iar dovada plății se păstrează la compartimentul de eliberare a documentului.

Art.8. Conform art 256,din legea 207,Codul de procedura fiscală,alin(5) și (6) se anulează creanțele fiscale aflate în sold la 31 decembrie 2017 mai mici de 10 lei .

Anularea taxei de paza acolo unde este îndeplinită una din următoarele condiții:

- proprietarii sun decedați și nu locuiește nimeni ; casa mai veche de 30 de ani ;
- beneficiarii de ajutor social sau cei cu venituri sub 150 /membru de familie ;
- proprietari care lucrează în armata, poliție etc.

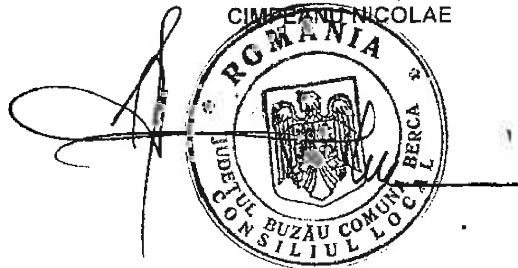
Art.9. Prezenta va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Berca, prin biroul de contabilitate.

Art.10. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va înainta prezenta hotărâre autorităților interesate.

BERCA
20.12.2017
NR. 97

CONTRASEMNIZEAZĂ,
SECRETAR,
JR. CHIVU VIORICA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
CIMPEANU NICOLAE



Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Berca în ședința din 20.12.2017, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, cu un număr de 10 voturi pentru; 0 abțineri și 5 împotriva, din numărul total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședința.