

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind incetarea de drept, inainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului FRATILA SERGIU ANDREI

CONSILIUL LOCAL BERCA, JUDETUL BUZAU, intrunit in sedinta ordinara,
Avind in vedere:

- referatul comun al Primarului comunei Berca si Secretarului comunei inregistrat la nr.3737/19.06.2019;
 - demisia domnului Fratila Sergiu Andrei, inregistrata sub nr.3439/31.05.2019 la Primaria comunei Berca;
 - rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local;
 - prevederile art.9, alin.(2) lit."a", alin.(3), art.12 alin.(1) si (2) din Legea nr.393/2004 privind Statutul alesilor locali cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicate,

HOTARASTE:

Art.1. Se constata incetarea de drept, inainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului FRATILA SERGIU ANDREI, ales la 05.06.2016 pe lista Organizatiei Judetene Buzau a Partidului Social Democrat, **ca urmare a demisiei**, si, drept consecinta, se declara vacant un mandat de consilier local de pe lista acestui partid.

Art.2.Pe data incetarii de drept a mandatului de consilier local al domnului Fratila Sergiu Andrei, inceteaza si orice alta functie in care a fost numit, ales sau desemnat in calitate de consilier local.

Art.3.Secretarul comunei Berca va transmite prezenta hotarire autoritatilor si persoanelor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA
27.06.2019
NR.43

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
ZAHARIA POPAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI BERCA,
JR VIORICA CRIVU



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta ordinara din data de 27.06.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 13 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind validarea mandatului de
consilier local al domnului MIRITESCU GHEORGHE

CONSILIUL LOCAL BERCA, JUDETUL BUZAU, intrunit in sedinta ordinara,
Avind in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata la nr..3766/20.06.2019 ;
 - raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.3767/20.06.2019 ;
 - adresa nr.66/2019 a Organizatiei Judetene a Partidului Social Democrat, inregistrata la Primaria comunei Berca sub nr.3904/2019;
 - procesul-verbal al comisiei de validare inregisrat la nr.3923/27.06.2019 ;
 - prevederile Hotararii Consiliului local nr.43/27.06.2019 privind incetarea de drept a mandatului consilierului local a domnului Fratila Sergiu Andrei ;
 - prevederile Hotararii Consiliului local nr.6/32/22.06.2016 privind alegerea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Berca;
 - prevederile art.6 alin.(2) si (3) din Legea nr.393/2004 privind Statutul alesilor locali, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - prevederile art.100 alin.(33) din Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificarile si completarile ulterioare
 - prevederile art.31 alin.(3) si art.32 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.Se valideaza mandatul de consilier local al domnului MIRITESCU GHEORGHE, urmatorul pe lista Partidului Social Democrat, pozitia nr.12 .

Art.2.Hotararea nr.2/28/22.06.2016 privind validarea consilierilor alesi in Consiliul local Berca la scrutinul din iunie 2016, se modifica corespunzator prevederilor art.1.

Art.3.Domnul Miritescu Gheorghe, consilier local, se repartizeaza in Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement .

Art.4.Hotararea Consiliului local nr.6/32/22.06.2016 privind alegerea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Berca, se modifica corespunzator prevederilor art.3.

Art.5.Secretarul comunei va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari si va asigura comunicarea acesteia persoanelor si autoritatilor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA
27.06.2019
NR.44

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI BERCA,
JR. VIORICA CHIVU

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIUL LOCAL BERCA,
ZAHARIA FLORIN



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta ordinara din data de 27.06.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 14 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 14 consilieri prezenti la sedinta

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea reinnoirii contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului privat al UAT comuna Berca, judetul Buzau, precum si actualizarea cu rata inflatiei a nivelului chiriei

Consiliul local al comunei Berca, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata la nr.3768/20.06.2019 ;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.3769/20.06.2019 ;
- rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local ;
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile Hotararii de Guvern nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome ;
- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte ;
- prevederile art.1 alin.(1) din Hotararea Consiliului local nr.17/2007 privind atestarea la domeniul privat al comunei si vanzarea catre actualii detinatori a apartamentelor pe care le detin cu titlu de chiriasi ;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Hotararii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.36 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b" si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1.Se aproba reinnoirea contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului privat al comunei Berca, judetul Buzau, respectiv un numar de 17, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2.Incheierea contractului de inchiriere cu detinatorii apartamentelor se va efectua de catre comuna Berca, titularul dreptului de proprietate, in functie de suprafata locativa detinuta.

Art.3.Se aproba tarifele de inchiriere (lei/mp), actualizate cu rata anuala a inflatiei, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4.Contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

Art.5.Contravaloarea chiriei restante se va achita in termen de 1 an de la data incheierii contractului.

Art.6.Se imputerniceste primarul comunei Berca sa semneze contractele de inchiriere.

Art.7.Prezenta va fi adusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica si va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA
27.06.2019
NR.45

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER
FLORIN *ZARU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI BERCA,
JR.VIORICA CHIMU



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta ordinara din data de 27.06.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 14 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 14 consilieri prezenti la sedinta

ROMANIA
JUDEUTL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind inchirierea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 50 mp ,
Tarla 122, Parcela 3943 din extravilanul satului Joseni,
comuna Berca, judetul Buzau

CONSILIUL LOCAL BERCA, JUDEUTL BUZAU,

Avind in vedere:

- expunerea de motive a primarului, inregistrata la nr.3733 /19.06.2019;
 - raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr.3734/19.06.2019;
 - raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea bugetului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
 - raportul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor;
 - cererea inregistrata la nr.2362/12.04.2019 prin care doamna Tatulescu Daniela - Roxana, administrator al SC PROMPT TEST VALROM SRL solicita inchirierea terenului in suprafata de 50 mp, din extravilanul satului Joseni, comuna Berca, judetul Buzau;
 - prevederile cap.8, pct.6 din Hotararea Consiliului local Berca nr. 100/2018 privind stabilirea impozitelor taxelor locale si speciale-surse de venit la bugetul local, precum si a altor taxe – venituri extrabugetare pentru anul 2019;
 - prevederile Hotararii Consiliului local Berca nr.34/30.09.2010 privind aprobarea Regulamentului – cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile apartinand domeniului public/privat proprietatea comunei Berca, judetul Buzau;
 - prevederile anexei nr.10-poz.197 din Hotararea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau precum si al municipiilor, oraselor, comunelor din judetul Buzau;
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, modificata si completata;
 - prevederile art.36 alin.(2), lit."c", respectiv alin.(5), lit."b" si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 50 mp, Tarla 122, Parcela 3943 situat in extravilanul satului Joseni, comuna

Berca, judetul Buzau, in vederea amplasarii unui modul – constructiile provizorie demontabila, identificate conform planului de amplasament anexa nr.1.

Art.2.Se aproba caietul de sarcini privind organizarea si desfasurarea licitatiei, conform anexei nr.2.

Art.3.Durata inchirierii este de 2 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

Art.4.Se aproba pretul de pornire la licitatie de 4 lei/mp/luna.

Art.5.Se aproba comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

Presedinte: Chivu Viorica - secretar

Membri: Dogaru Elena –inspector achizitii publice
Costache Virginia – sef birou contabilitate

Art.6.Se imputerniceste primarul comunei sa semneze contractul de inchiriere.

Art.7.Anexele nr.1si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8.Prezenta va fi adusa la indeplinire de primarul comunei Berca, judetul Buzau.

Art.9.Secretarul comunei va comunica si inainta prezenta hotarare persoanelor si autoritaitlor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA
27.06.2019
NR.46

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
JR.CHIVU VIORICA



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta din data de 27.06.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 14 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 14 consilieri prezenti la sedinta.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului –teren în suprafața totală de 1496 mp,
Cv 43, Parcela 876 - proprietatea privată a comunei Berca, județul Buzău

Consiliul local Berca, județul Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului înregistrată la nr.3792/21.06.2019 ;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.3793/21.06.2019 ;
 - rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local Berca ;
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Berca nr.26/27.10.2011 pentru atestarea la domeniul privat al comunei a suprafeței de 1496 mp, teren situat în intravilanul satului Berca, str.1 Decembrie, nr.264, cv 43, Parcela 876, comuna Berca jud.Buzău;
 - dispozițiile art.7 alin.(2), art.555 -Titlul II- Proprietatea privată și art.879-880-Titulul VII-Cartea funciara din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
 - prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr.700/20014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
 - referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și publicitate Imobiliară Buzău, înregistrat la nr.75335/06.09.2018 ;
 - prevederile art.10, art.21 alin.(1), art.36 alin.(1), alin.(2), lit."c", art.119 art.121 alin.(1)-(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.(1).Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, în suprafața de 1496 mp, situat în intravilanul satului Berca, str.1 Decembrie 1918, nr.264, Cv 43, Parcela 876, proprietatea privată a comunei Berca, cu număr cadastral 23016, înscris în Cartea Funciara nr.23016 a comunei Berca, în 4 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1 = imobil categorie Cc – TDI, având suprafața măsurată de 566 mp;
- lotul nr.2 = imobil categorie Cc – TDI având suprafața măsurată de 168 mp;
- lotul nr.3 = imobil categorie Cc – TDI având suprafața măsurată de 243 mp;
- lotul nr.4 = imobil categorie Cc – TDI având suprafața măsurată de 519 mp;

(2).Datele de identificare ale celor 4 loturi sunt prevazute in anexa care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se mandateaza primarul comunei Berca sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica si orice documnete privind operatiunea de dezmembrare a imobiliului mentionat la art.1.

Art.3.Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica, va inainta si comunica prezenta hotarare autoritatilor interesate, in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA
27.06.2019
NR.47

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
ZAMARIA ECRIN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI BERCA,
JR.VIORICA CHIVU



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta ordinara din data de 27.06.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 14 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 14 consilieri prezenti la sedinta.