

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind alegerea presedintelui de sedinta

Consiliul local Berca, judetul Buzau,
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului, inregistrata la nr.4370 /30.07.2018;
- raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr.4371/30.07.2018 ;
- rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local;
- prevederile art.16 din Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului local, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.38/21.07.2016;
- prevederile art.35 si art.41 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se alege domnul PETROIU LIVIU MIHAI in functia de presedinte de sedinta pentru un mandat de 3 luni, respectiv lunile : septembrie, octombrie si noiembrie 2018.

Art.2.Secretarul comunei va comunica si inainta prezenta hotarare persoanelor si auotritatilor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA
30.08.2018
NR. 74

PRESEDINTELE SEDINTEI
CONSILIER
NICOLAE GIMPEANU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI BERCA,
JR.VIORICA CHIVU



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta din data de 30.08.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 12 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 12 consilieri prezenti la sedinta.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind stabilirea unor masuri si sanctionarea unor contraventii pe raza administrativ teritoriala a comunei Berca, judetul Buzau in domeniul protectiei mediului

Consiliul local Berca, judetul Buzau,
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului, inregistrata la nr.4768/21.08.2018 ;
- raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr.4769/21.08.2018 ;
- rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr.21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.605/2008 pentru aprobarea dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor pe timpul utilizarii focului deschis la arderea de miristi, vegetatie uscata si resturi vegetale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Guvernului nr.857/2011 privind stabilirea si sanctionarea contravențiilor la normele din domeniul sanatatii publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.107/1996 a apelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

-prevederile art.36 alin.(2), lit."c" si lit."d", alin.(6) lit."a", pct.7 ,9 si 14 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.La data adoptarii prezentei hotarari, se aproba obligatiile in domeniile edilitar-gospodaresc, al ordinii si linistii publice, al salubritatii, intretinerii curateniei si igienei publice si a protectiei mediului inconjurator, in comuna Berca, judetul Buzau, pentru persoanele fizice, agentii economici, persoane juridice, precum si sanctiunile aplicabile in cazul nerespectarii acestora.

Art.2.Nerespectarea sau neindeplinirea obligatiilor si a responsabilitatilor stabilite prin prezenta hotarare atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz, a persoanelor vinovate si se sanctioneaza potrivit legii si a prezentei hotarari.

Art.3.Asigurarea si pastrarea curateniei si ordinii pe teritoriul localitatilor, buna gospodarire a acestora, precum si respectarea normelor de igiena constituie o obligatie fundamentala a autoritatilor administratiei publice locale, a institutiilor publice, agentilor economici si a altor persoane juridice, precum si a cetatenilor.

Art.4.Institutiilor publice, agentilor economici si celorlalte persoane juridice le revin urmatoarele obligatii:

a.)sa intretina in stare corepunzatoare imobilele in care isi desfasoara activitatea, prin efectuarea lucrarilor de reparatii, amenajari si a altor lucrari specifice;

b.)sa asigure intretinerea firmelor si a fatadelor imobilelor in care isi desfasoara activitatea, inclusiv spalarea, curatarea si zugravirea periodica a acestora;

c.)sa asigure curatenia la locurile de depozitare a materialelor la curtile interioare si pe celelalte terenuri pe care de detin, precum si pe caile de acces;

d.)sa asigure igiena in imobilele si incintele detinute sub orice forma, prin activitati de curatare, dezinsectie si deratizare;

e.)sa depoziteze corespunzator reziduurile menajere, industriale, agricole, precum si materialele re folosibile;

f.) sa efectueze si sa mentina curatenia trotuarelor, a partii carosabile a strazii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc si sa indeparteze zapada si gheata de pe trotuarele din dreptul imobilelor si incintelor in care isi desfasoara activitatea;

g.)sa respecte masurile stabilite de consiliul local pentru asigurarea igienei publice si curateniei in localitati;

h.)sa asigure curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;

i.)sa execute arderea miristii, vegetatiei uscate si a resturilor vegetale numai dupa obtinerea permisului de lucru cu focul, conform prevederilor Normelor generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul nr.163/2007, de la primaria comunei Berca.

Art.5.In aplicarea prevederilor prezentei hotarari, cetatenilor din Comuna Berca, judetul Buzau, le revin urmatoarele obligatii:

a.)intretinerea si curatenia locuintelor pe care le detin in proprietate sau in chirie, anexelor gospodaresti, a curtilor si imprejmuirilor acestora;

b.)curatarea fatadelor locuintelor si a altor constructii amplasate la frontal strazii, tencuirea si zugravirea periodica a acestora;

c.)finalizarea constructiilor incepute, pe baza autorizatiei de constructie eliberate de primar, in conditiile si in termenul stabilit de acesta;

d.)repararea si intretinerea instalatiilor aferente imobilelor;

e.)mentinerea curateniei pe trotuare, pe partea carosabila a strazii sau a drumului, pe portiunea din dreptul gospodariei si a locurilor de parcare pe care le folosesc;

f.)indepartarea zapezii si a ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor in care locuiesc sau pe care le folosesc in alte scopuri;

g.)pastrarea curateniei pe arterele de circulatie si in locurile publice;

h.)respectarea masurilor stabilite de consiliul local pentru asigurarea igienei publice si a curateniei in localitati;

i.)depozitarea reziduurilor menajere si a gunoaielor numai in locurile speciale si in modul stabilit de consiliul local;

j.)curatarea si intretinerea santurilor, a rigolelor si a podetelor aferente proprietatii;

k.)sa execute arderea miristii, vegetatiei uscate si a resturilor vegetale in conditii meteorologice fara vant, prin colectarea in gramezi a vegetatiei si a resturilor vegetale in cantitati, astfel incat arderea sa poata fi controlata, numai pe timp de zi, cu asigurarea mijloacelor si materialelor pentru stingerea eventualelor incendii si supravegherea permanenta a arderii si stingerea totala a focului inainte de parasirea locului arderii.

Art.6.Constituie contraventii in domeniul administrarii domeniului public, intretinerii spatiilor publice, a terenurilor si a cladirilor publice si private faptele savarsite de agentii economici, institutiile publice, alte persoane juridice, persoanele fizice si se sanctioneaza cu amenda, dupa cum urmeaza:

a.)neintretinerea in stare corespunzatoare a curateniei si igienei in cladiri, locuinte, anexe gospodaresti, curti, gradini, spatii publice in jurul imobilelor aflate in administrarea proprietarilor (locatarilor), persoane fizice sau juridice, se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei pentru persoane fizice si de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele juridice;

b.)ocuparea abuziva a terenurilor publice ori schimbarea destinatiei initiale a acestora, se sanctioneaza cu amenda de la 1.000 la 2.500 lei;

c.)nerefacerea in termenul stabilit de autoritatile competente a distrugerilor de orice fel, inclusiv in urma unor accidente de circulatie, a tuturor amenajarilor de pe domeniul public de genul: plantatii, stalpi de orice fel, mobilier urban, bordure, imprejmui, etc., se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele fizice si de la 1.000 la 2.500 lei pentru persoanele juridice. Pentru pagubele cauzate, contravenienții vor achita si despagubiri egale cu valoarea re refacere a bunului distrus sau degradat;

d.)neintretinerea in stare corespunzatoare a imobilelor detinute cu orice titlu – reparatii si zugravire a partilor exterioare ale cladirilor, neinlocuirea jgheburilor, burlanelor uzate, tiglelor si a geamurilor sparte si a panourilor publicitare uzate etc. – se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei pentru persoanele fizice si de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele juridice;

e.)nemarcarea si neizolarea imediata a zonei expuse, de catre proprietarul constructiei care, ca urmare a gradului de degradare al acesteia (desprinderi de elemente constructive, parti din fatada sau acoperis) afecteaza spatial public, se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei pentru persoanele fizice si de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele juridice;

f.)neexecutarea de catre proprietar a lucrarilor de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii aflate in folosinta exclusiva a acestuia, daca acesta este de natura sa aduca prejudicii celorlalti proprietari, se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei;

g.)neafisarea numarului de imobil de catre proprietar se sanctioneaza cu amenda de la 50 la 200 lei;

h.)deteriorarea sau murdarirea in orice fel a cladirilor publice se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 1.000 lei;

i.)scrierea sau executarea desenelor (graffiti, semne, inscriptii, etc.) pe peretii imobilelor, garduri, porti publice sau private se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei;

j.)ocuparea domeniului public cu orice fel de constructii sau material, montarea schelelor sau macaralelor de constructii, containerelor, montarea de mobilier, chioscuri, corturi sau tonete pentru desfasurarea unor activitati comerciale, cu parcuri de distractii si altele, fara aprobarea Primariei sau fara achitarea taxelor legale se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei pentru persoanele fizice si de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele juridice. Materialele de constructie: mortar, beton, nisip, ballast, pamant rezultat din sapaturi, alte deseuri amestecate/resturi rezultate din activitati de reparatii si amenajari la cladiri si locuinte si din demolarea unor constructii civile sau industrial, pot fi depozitate pe domeniul public, daca nu afecteaza solul, cu conditia achitarii taxelor legale pentru ocuparea temporara a domeniului public si depozitarea lor in mod ordonat, in recipiente standardizate, compatibile cu sistemul de colectare si transport al operatorului public de salubritate sau al constructorului contactat pentru ridicarea si transportul acestora.

k.)abandonarea pe domeniul public a aparatelor de orice fel, a utilajelor defecte, tonetelor sau chioscurilor, constructiilor metalice, precum si depozitarea autovehiculelor in stare de degradare sau in curs de dezmembrare

pe domeniul public (parcari, alei, platforme, platforme gospodaresti, zone verzi, carosabil) se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei pentru persoanele fizice si de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele juridice;

l.)ocuparea, ingradirea, plantarea pe zonele verzi apartinand domeniului public, fara avizul Primariei, se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei;

m.)deteriorarea mobilierului urban (banci, cosuri, jardiniere, stalpi, etc.) a spatiilor de joaca pentru copii, a dotarilor din bazele sportive sau zonele de agrement, a imprejmuirilor destinate protejarii spatiilor verzi, a containerelor pentru deseurile stradale, a panourilor cu reclame sau afisaj, a statiilor de autobus, a chioscurilor sau a altor dotari aflate pe domeniul public prin rupere, taiere, lovire, calcare, aprindere, etc., sau prin inscrierea oricaror semne pe obiectele enumerate se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 1.000 lei;

n.)modificarea pozitiei initiale a indicatoarelor de semnalizare rutiera se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 1.000 lei;

o.)montarea de indicatoare rutiere (sau de orice fel) de catre persoane neautorizate si fara acordul Primariei se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 1.000 lei pentru persoanele fizice si de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice;

p.)dezafectarea, dezmembrarea sau modificarea instalatiilor edilitar-gospodaresti (receptori pentru ape pluviale, camine de scurgere si racorduri, hidranti), precum si mascarea sau acoperirea acestora prin asfaltare, betonare, etc., se sanctioneaza cu amenzi de la 200 la 1.000 lei;

q.)executarea de lucrari de orice natura in carosabil, trotuare, zone verzi fara autorizatie eliberata de catre Primaria, se sanctioneaza cu amenda de la 1.000 lei la 1.500 lei pentru persoanele fizice si de la 1.500 – 2.500 lei pentru persoanele juridice. Exceptie fac lucrarile de interventie de urgent efectuate de administratorii retelelor de utilitati, care se reglementeaza prin protocoale incheiate cu autoritatea locala;

r.)nesemnalizarea corespunzatoare de catre executant a lucrarilor efectuate pe domeniul public se sanctioneaza cu amenda de la 1.000 la 2.500 lei;

s.)neefectuarea de catre executant a lucrarilor de salubritate a domeniului public si a amplasamentelor organizarii de santier aprobate, atat pe parcursul derularii lucrarilor edilitar-gospodaresti, cat si la finalizarea lor, se sanctioneaza cu amenda de la 1.000 la 2.000 lei pentru persoanele fizice si de la 2.000 la 2.500 lei pentru persoanele juridice;

t.)necuratarea, acoperirea, obturarea santurilor de ape pluviale, rigolelor de colectare, a podetelor si tuburilor de beton din fata imobilelor, pe intreaga lungime aferenta proprietatii, daca prin aceasta se provoaca stationarea sau revarsarea apelor pe caile publice sau pe alte terenuri, se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei pentru persoanele fizice si de la 1.000 la 2.500 lei pentru persoanele juridice;

u.)pasunatul in alte locuri decat cele declarate si administrate ca pasuni, se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 1.000 lei;

v.)nerespectarea prevederilor si conditiilor privind arderea miristilor, a vegetatiei uscate si a resturilor vegetale se sanctioneaza cu amneda de la 200 la 400 lei pentru persoanele fizice si de la 1.000 la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

Art.7. Cetatenii si persoanele juridice sunt obligati sa respecte intocmai masurile stabilite de primarie pentru asigurarea igienei publice si salubritatii localitatii, precum si regulile elementare de igiena in gospodaria, incinta sau locuinta proprie, astfel incat sa nu creeze disconfort vecinilor si sa nu constituie pericol pentru sanatatea publica a comunitatii.

Art.8. **Constituie contraventii in domeniul intretinerii curateniei, salubrizarii, conservarii si protectiei mediului inconjurator faptele savarsite de catre persoanele juridice si fizice si se sanctioneaza cu amenda, dupa cum urmeaza:**

a.)abandonarea deseurilor, a ambalajelor sau a deseurilor rezultate din activitatile economice sau din demolari de constructii pe saptiile verzi, caile de comunicatie, in locuri publice sau pe orice terenuri virane de langa drumurile publice, drumurile agricole, apartinand domeniului public sau privat al Comunei Berca sau aflate in proprietatea privata, se sanctioneaza cu amenzi de la 500 la 1.000 lei pentru persoane fizice si de la 1.500 la 2.500 lei pentru persoanele juridice;

b.)depozitarea pe domeniul public a resturilor vegetale rezultate din curatarea gradinilor si curtilor se sanctioneaza cu amenda de la 100 la 500 lei;

c.)introducerea in recipientii destinati colectarii selective a altor tipuri de deseuri, se sanctioneaza cu amenda de la 100 la 500 lei;

d.)degradarea recipientilor pentru colectarea selectiva a deseurilor sau a cosurilor stradale amplasati pe domeniul public se sanctioneaza cu ameda de la 100 la 500 lei;

e.)nepermiterea accesului personalului operatorului caruia Primaria Comunei Berca i-a atribuit activitatea de deratizare, dezinfectie si/sau dezinfectie, in locurile unde urmeaza sa se realizeze operatia, se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei;

f.)deteriorarea spatiilor verzi sau a plantatiilor de orice fel prin smulgere, rupere, taiere, calcarea sau efectuarea de taieri neautorizate de arbori, din zonele apartinand domeniului public, se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei;

g.)murdarirea domeniului public, ca urmare a activitatilor de incarcare-descarcare a mijloacelor de transport sau prin scurgerea din vehicul in timpul transportului de material de constructie, pamant sau alte material, se sanctioneaza cu amenda de la 200 la 500 lei;

h.)aruncarea hartiilor, ambalajelor, tigarilor sau a cojilor de seminte de catre pietoni sau din autoturisme pe trotuare, carosabil sau zonele verzi se sanctioneaza cu amenda de la 100 la 300 lei;

Art.9. Contraventile prevazute in prezenta hotarare se constata de catre reprezentantii Primariei Comunei Berca, imputernicitii primarului din cadrul aparatului sau de specialitate.

Art.10. (1) Contravenientul este obligat sa prezinte agentului constatator, la cererea acestuia, actul de identitate, iar in cazul cetatenilor straini, persoane fara cetatenie sau a cetatenilor romani cu domiciliul in strainatate, seria si numarul pasaportului ori ale altui document de trecere a frontierei de stat, data eliberarii si statul emitent.

(2) Contravenitiile se constata prin proces verbal, ce va fi inmanat sau, dupa caz, comunicat in copie contravenientului in termen de cel mult 15 zile de la data incheierii. Comunicarea se va face de catre organul care a aplicat sanctiunea. In cazul in care contravenientul nu este prezent sau, desi prezent, refuza sa semneze procesul verbal, comunicarea acestuia, precum si instiintarea de plata se face de catre agentul constatator in termen de cel mult doua luni.

(3) Daca contravenientul a fost obligat si la plata de despagubiri, odata cu procesul verbal i se va comunica si instiintarea de plata pe care se va face mentiunea cu privire la obligativitatea achitarii amenzii si, dupa caz, a despagubirii in termen de 15 zile de la comunicare, in caz contrar urmand sa se procedeze la executarea silita.

Art.11. Impotriva procesului verbal de constatare a contravenitiei se poate formula plangere in termen de 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii acesteia, potrivit Ordonantei Guvernului nr. 2/2001, actualizata, privind regimul juridic al contravenitiilor.

Art.12. (1) Punerea in executare a amenzii si a despagubirilor se va face de catre organul din care face parte agentul constatator daca nu s-a promovat calea de atac impotriva procesului verbal;

(2) In vederea executarii amenzii, organele mentionate mai sus vor comunica din oficiu organelor de specialitate, conform prevederilor legale privind executarea silita a creantelor bugetare, in a caror raza teritoriala domiciliaza sau isi are sediul contravenientul, procesul verbal de constatare a contravenitiei si aplicare a sanctiunii, neatacat in termen.

Art.13. Atingerea adusa prestigiului sau amenintarea savarsita agentului care constata si aplica prevederile prezentei hotarari, impiedicarea prin orice forma a acestuia de catre persoanele prezente la fata locului, de a lua masuri de sanctionare a contravenientului, cat si refuzul acestuia de a prezenta actul de identitate la cererea agentului constatator, se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 1.500 lei.

Art.14. La data adoptarii prezentei hotarari, H.C.L. Berca 45/ 2013 isi inceteaza efectele.

Art.15. (1) Prevederile prezentei hotarari se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001, actualizata, privind regimul juridic al contravenitiilor;

(2) Contravenientul poate achita in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumatate din minimul amenzii.

Art.16. Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instantei

de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzata.

Art.17. Secretarul comunei va asigura transmiterea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA
30.08.2018
NR. 75

PRESEDINTELE SEDINTEI,

CONSILIER
NICOLAE CIMPEANU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI BERCA,
JR. VIORICA CHIVU



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta din data de 30.08.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 12 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 12 consilieri prezenti la sedinta.

ROMANIA
JUDEUTL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind inchirierea prin licitatie publica a doua loturi de teren in suprafata de
catre 15 mp fiecare, situate in incinta Targului comunal saptamanal,
sat Satuc, comuna Berca, judetul Buzau

CONSILIUL LOCAL BERCA, JUDETUL BUZAU,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului, inregistrata la nr.4742/20.08.2018;
 - raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr.4743/20.08.2018;
 - raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea bugetului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
 - raportul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor;
 - cererea inregistrata la nr.4677/13.08.2018 prin care doamna Enciu Alexandra, administrator al SC Just Extern Team SRL, solicita inchirierea a doua loturi teren situate in incinta Targului comunal saptamanal -sat Satuc, comuna Berca;
 - prevederile cap.8, pct.6 din Hotararea Consiliului local Berca nr.97/2017 privind stabilirea impozitelor taxelor locale si speciale-surse de venit la bugetul local, precum si a altor taxe – venituri extrabugetare pentru anul 2018;
 - prevederile Hotararii Consiliului local Berca nr.34/30.09.2010 privind aprobarea Regulamentului – cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesiunea si inchirierea bunurilor imobile apartinand domeniului public/privat proprietatea comunei Berca, judetul Buzau;
 - prevederile anexei nr.10-poz.197 din Hotararea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau precum si al municipiilor, oraselor, comunelor din judetul Buzau;
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, modificata si completata;
 - prevederile art.36 alin.(2), lit."c", respectiv alin.(5), lit."b" si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba inchirierea prin licitatie publica a doua loturi teren in suprafata de cate 15 mp fiecare, situate in incinta Targului comunal saptamanal - sat Satuc comuna Berca, judetul Buzau, in vederea amplasarii a doua chioscuri - constructii provizorii demontabile, identificate conform planului de amplasament anexa nr.1.

Art.2.Se aproba caietul de sarcini privind organizarea si desfasurarea licitatiei, conform anexei nr.2.

Art.3.Durata inchirierii este de 1 an cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

Art.4.Se aproba pretul de pornire la licitatie de 4 lei/mp/luna.

Art.5.Se aproba comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

Presedinte:Chivu Viorica - secretar

Membri: Dogaru Elena –inspector achizitii publice

Costache Virginia – sef birou contabilitate

Art.6.Se imputerniceste primarul comunei sa semneze contractul de inchiriere.

Art.7.Anexele nr.1si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8.Prezenta va fi adusa la indeplinire de primarul comunei Berca, judetul Buzau.

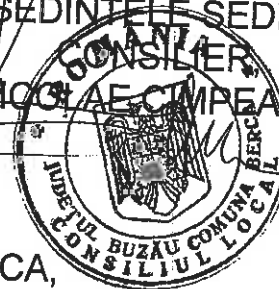
Art.9.Secretarul comunei va comunica si inainta prezenta hotarare persoanelor si autoritaitlor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA
30.08.2016
NR.76

PRESEDINTELE SEDINTEI,

CONSILIER,
NICOLAE CIMPEANU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI BERCA,
JR.VIORICA CHIVU



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta din data de 30.08.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 12 voturi pentru; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 12 consilieri prezenti la sedinta

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru garsoniera Berca =24 mp (confort III), Bloc 1, ap.44, sc.3, et.II, sat Berca, comuna Berca, judetul Buzau, in vederea vanzarii

Consiliul local Berca, judetul Buzau,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului, inregistrata la nr.4763 /21.08.2018 ;
 - raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr.4764/21.08.2018 ;
 - rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local;
 - raportul evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Badea Emil;
 - prevederile HCL nr.17/29.03.2007 privind aprobarea vanzarii catre actualii detinatori a apartamentelor pe care le detin cu titlu de chiriasi;
 - cererea nr.4214/18.07.2018 a domnului Ilie Ionel-chiriasul locuintei, titular al contractului de inchiriere nr.6779/27.11.2015;
 - prevederile art.1 alin.(1), art.7 alin.(1), art.11, art.15 si art.16 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Decretului –Lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, cu modificarile si completari ulterioare;
 - prevederile art.36 alin.(2), lit."c" si alin.(5), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba raportul de evaluare al imobilului –garsoniera=24 mp (confort III) , situat in sat Berca, bloc 1, ap.44, et.II in vederea vanzarii, intocmit de expert tehnic judiciar Badea Emil, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al

apartamentului in suma de 6480 lei, fara TVA, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.(1).Modalitatea de achitare a garsonierei prevazut al art.1 se stabileste in rate, cumparatorul achitand un avans de minim 10% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de 10 ani, cu o rata a dobanzii anuale de 4%.

(2).in cazul neachitarii la termenele stabilite a ratelor lunare din pretul locuintei, cumparatorul va plati o dobanda de 8% pe an asupra acestor rate.

(3).In caz de neplata a 6 rate lunare scadente de catre cumpataror, UAT comuna Berca va putea cere executarea silita asupra locuintei si evacuarea detinatorului, in conditiile legii.

(4).Pana la achitarea integrala a pretului, locuinta dobandita nu poate fi instrainata.

Art.3.Se imputerniceste primarul comunei dl Dobrita Ionel pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare.

Art.4.Pe data autentificarii contractului de vanzare-cumparare, isi inceteaza aplicabilitatea contractul de inchiriere nr.6779/2015.

Art.5.Prezenta va fi adusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica, va comunica si inainta prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate, in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA
30.08.2018
NR.77

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
NICOLAE CIMPEANU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI BERCA,
JR.CHIVU MIORICA



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta din data de 30.08.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 12 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 12 consilieri prezenti la sedinta.

ROMANIA
JUDEUTL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea dezmembrarii in doua loturi a imobilului-teren situat in comuna Berca, sat Berca, Tarla 114, Parcela 3787

Consiliul local al comunei Berca, judetul Buzau,
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului, inregistrata la nr.4783/21.08.2018;
 - raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr.4784/21.08.2018;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
 - Hotararea Consiliului local nr.36/27.08.2009 privind atestarea la domeniul privat a suprafetei de 2541 mp – masurata, iar din acte 2000 mp, inscrisa in cartea funciara nr.22824 a comunei Berca, judetul Buzau, avand numarul cadastral 22824
 - referatul de admitere al Oficiului de Cadastru si Publicitate imobiliara Buzau, inregistrat la nr.49781/14.06.2018;
 - prevederile art.7, alin.(2), art.879 si art.880 din Codul Civil, republicat;
 - prevederile art.20, art.21, lit."c" din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006;
 - prevederile art.10, art.21, alin.(1), art.36 alin.(1),alin.(2) lit."c",art.119, art.120 si art.122 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In temeiul prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren situat in intravilanul satului Berca, Tarlaua 114, Parcela 3784, proprietatea privata a comunei, in suprafata de 2000 mp, cu numarul cadastral 22824, inscris in Cartea funciara nr.22824, conform Planului de amplasament si delimitarea a imobilului (anexa nr.1) in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- c) lotul nr.1: imobilul cu numarul cadastral 22836, in suprafata de 1300 mp, categoria de folosinta „neproductiv”;
- d) lotul nr.2 : imobilul cu numarul cadastral 22835, in suprafata de 700 mp, categoria de folosinta „neproductiv”.

Art.2. Datele de identificare ale celor doua loturi sunt prevazute in Anexele 1,2 si 3 , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se mandateaza primarul comunei Berca sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica si orice alte documente privind operatiunea de dezmembrare a imobilului mentionat la art.1.

Art.4. Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica si va inainta prezenta hotarare autoritatilor interesate, in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA
30.08.2018
NR.78

PRESEDINTELE SEDINTEI,

CONSILIER,
NICOLAE CIMPEANU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI BERCA,
JR.VIORICA CHIVU



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta din data de 30.08.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 12 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 12 consilieri prezenti la sedinta.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind rectificarea nr. 2 a bugetului local pe anul 2018

Consiliul local al comunei Berca, Județul Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei înregistrată la nr. 4973/30.08.2018;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu înregistrat la nr. 4974/30.08.2018;
- rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local ;
- Legea nr. 2/2018 privind bugetul de stat pe anul 2018;
- Hotararea Consiliului Local nr. 13/15.02.2018 pentru aprobarea bugetului local pe anul 2018;

În temeiul art. 36, alin.(1) și alin.(4) lit."a" și art. 45, alin.(2), lit. "a" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba rectificarea nr. 2 a bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Berca, Județul Buzău, după cum urmează:

- I. se retrag următoarele sume :
 - cap.84.02. subcap.20 (drumuri) - 30.000 lei;
- II. se majoreaza urmatoarele capitole :
 - cap.67.02. – biblioteca – chelt. de personal - 5.000 lei
 - cap.68.02.11 – creșa – chelt. de personal - 25.000 lei.

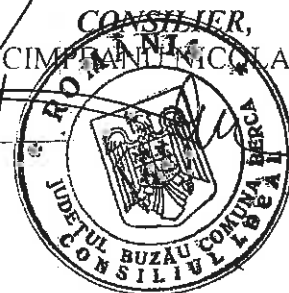
Art.2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei;

Art.3.Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va înainta instituțiilor și autorităților interesate prezenta hotărâre.

BERCA
30.08.2018
NR. 79

PREȘEDINTELE SEDINTEI,

CONSILIER,
CIMPANU NICOLAE,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,
Jr. VIORICA CHIVU

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Berca în ședința din 30.08.2018, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, cu un număr de 12 voturi pentru; 0 abțineri și 0 împotriva, din numărul total de 15 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședința.