

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA BERCA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE  
privind alegerea presedintelui de sedinta

Consiliul local Berca, judetul Buzau,  
Avand in vedere:

-expunerea de motive a primarului, inregistrata la nr.994 /18.02.2019;  
-raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr.995/18.02.

2019 ;

-rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local;  
-prevederile art.16 din Regulamentului de Organizare si Functionare a  
Consiliului local, aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.38/21.07.2016;  
-prevederile art.35 si art.41 din Legea nr.215/2001 a administratiei  
publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice  
locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se alege domnul IONESCU DENIS EUGEN in functia de  
presedinte de sedinta pentru un mandat de 3 luni, respectiv lunile : martie,  
aprilie si mai 2019.

Art.2.Secretarul comunei va comunica si inainta prezenta hotarare  
persoanelor si autotritatilor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA  
28.02.2019  
NR. 9

PRESEDINTELE SEDINTEI  
CONSILIEI  
ROMULUS POPESCU



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL COMUNEI BERCA,  
JR.VIORICA CHIVU

*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta din data de 28.02.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 13 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.*

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA BERCA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetei de 212,24 ha pajiști  
proprietatea privata a comunei Berca, judetul Buzau

Consiliul local al comunei Berca, județul Buzău ,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului înregistrată la nr.1083/20.02.2019 ;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.1084/20.02.2019 ;
- rapoartele celor trei comisii de specialitate ale consiliului local
- prevederile art. 5 alin.(1), art .9 alin.(2) și art.11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.2, art. 4 – art.6 , art.8, art.13 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 1 , pct. IV și V din Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor nr. 226/28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei nr. 2 din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- prevederile din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- prevederile art. 16 alin.(2), art.20 alin.(1) , lit."b" și „e” și art. 28. alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 și art.15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.273/27.11.2018 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2019 la nivelul județului Buzău;
- Hotararea Consiliului local nr.15/2014 privind aprobarea Regulamentului privind activitatea de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor și aprobarea scoaterii la licitație în vederea închirierii acestora ;
- Hotararea Consiliului local nr.3/28.01.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente proprietate publica/privata a UAT comuna Berca, judetul Buzau;
- prevederile Ordinului Prefectului Judetul Buzau nr.27/07.02.1992 privind trecerea unor terenuri in proprietatea comunelor, oraselor in vederea constituirii izlazurilor comunale;
- prevederile art.1777 si urmatoarele din Codul Civil- Contractul de locatiune

-prevederile art.10, art. 36, alin .(2) , lit. „c”, alin.(5) lit.”b”, art. 119, art. 121 alin.(1), art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată , cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată , cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTARASTE :

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 212,24 ha teren – categoria de folosință pajiști, identificate conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini privind inițierea procedurii de atribuire directă pentru închirierea suprafețelor de teren – categoria de folosință pajiști , conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Termenul de închiriere va fi de 7 ani cu posibilitatea de prelungire de încă 3 (trei) ani, prin acordul părților, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

**Art.5.** Prețul de închiriere este de **225 lei /ha /an.**

**Art.6.** Se aprobă contractul de închiriere, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se constituie comisia de verificare a documentelor solicitate în vederea participării la procedura atribuirii directe, în următoarea componență:

- presedinte : Chivu Vișica –secretar UAT Berca
- membri: Bamboi Gheorghe- inspector;  
Iancu Loredana –inspector

**Art.8.** Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- presedinte : Ionescu denis-Eugen -viceprimar
- membri: Costache Virginia –sef birou contabilitate  
Coman Camelia –consilier juridic

**Art.9.** Lucrările se secretariat ale celor două comisii prevăzute la art.7 și 8, se vor realiza prin grija d-nei Dogaru Elena –inspector achiziții publice.

**Art.10.** Se împuternicește primarul comunei Berca să semneze contractele de închiriere.

**Art.11.** Prezent va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

**Art.12.** Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și ca comună prezenta hotărâre persoanele și autorităților interesate în termenul și condițiile stabilite de lege .

BERCA  
28.02.2019  
NR.10

PRESEDINTELE SEDINTEI  
CONSILIER  
ROMULUS POPESCU

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL COMUNEI BERCA,  
JR.VIORICA CHIVU



*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Berca în ședința ordinară din data de 28.02.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, cu un număr de 13 voturi pentru ;0 abțineri și 0 împotriva, din numărul total de 15 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședința*

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA BERCA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii / reinnoirii unor contracte de inchiriere pentru terenuri din domeniul public al comunei Berca, pe care sunt amplasate constructii cu destinatia de magazine

Primaria comunei Berca, judetul Buzau,  
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata la nr.1102/21.02.2019
  - raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.1003/21.02.2019
  - rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local;
  - cererea nr.870/11.02.2019 a domnului Drugau Vasile, administrator al SC Valmar 2000 SRL, prin care solicita prelungirea contractelor de inchiriere terenuri pe care sunt amplasate constructii cu destinatia magazine;
  - cererea nr.1062/20.02.2019 a domnului Vlad Anghelus, administrator al Sc Com Vladesco SRL, prin care solicita reinnoirea contractului de inchiriere teren pe care este amplasata o constructie cu destinatia magazin;
  - prevederile Hotararii Consiliului local Berca nr.100/29.11.2018 privind stabilirea impozitelor, taxelor locale si speciale-surse de venit la bugetul local precum si a unor alte taxe-venituri extrabugetare, pentru anul 2019;
  - prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art.858-865 si art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art.36 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

**Art.1.(1).**Se aproba prelungirea, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr.858/2014 pentru terenul in suprafata de 46 mp, situat in comuna Berca, zona "A", str.Costa Foru (bloc A3), si a contractului de inchiriere nr.859/2014 pentru terenul in suprafata de 30 mp, situat in comuna Berca, str.1 Decembrie, zona "A" (vis-a-vis bloc G1), incheiat cu dl Drugau Vasile, administrator al SC Valmar 2000 SRL, terenuri ce apartin domeniului public al comunei, pe care sunt amplasate constructii cu destinatia magazine .

(2). Prelungirea contractului de inchiriere mentionat la alin.(1) se va face pe o perioada de 5(cinci) ani, incepand cu 01.03.2019 pana la data de 01.03.2024;

(3). La expirarea perioadei de prelungire, se va incheia un nou contract de inchiriere, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

**Art.2.(1).**Se aproba reinnoirea contractului de inchiriere nr.3720/2011 pentru terenul in suprafata de 80 mp situat in comuna Berca, zona "A", str.Stefan Miclea (zona Piata Berca), incheiat cu domnul Vlad Anghelus, administrator al SC Com Vladesco SRL, teren ce apartine domeniului public al comunei, pe care este amplasata o constructie cu destinatia magazin.

(2).Reinnoirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1) se va face pe o perioada de 5(cinci) ani, incepand cu data de 01.03.2019 pana la data de 01.03.2024.

**Art.3.**Cuantumul chiriei pentru terenurile prevazute la art.1 alin.(1) art.2 alin.(1) este de 5 lei/mp/luna, conform HCL nr.100/29.11.2018 si se va majora anual prin Hotarari ale Consiliului local Berca.

**Art.4.**Se imputerniceste primarul comunei sa semneze actele aditionale si contractul de inchiriere.

**Art.5.**Prezenta va fi adusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

**Art.6.**Secretarul comunei Berca va aduce la cunostinta publica, va inainta si comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate, in termenele si conditiile stabilite de lege.

Berca  
28.02.2019  
NR.11

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER,  
ROMULUS POPESCU

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL COMUNEI BERCA,  
JR.VIORICA CHIVU



*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta ordinara din data de 28.02.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 13 voturi pentru ;0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta*

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA BERCA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind darea in administrare, din administrarea Consiliului Judetean Buzau in administrarea Consiliului Local Berca a unor suprafete de teren din DJ 203L situate in intravilanul comunei Berca

Consiliul local al comunei Berca, judetul Buzau,  
Avand in vedere:

- expunerea de motive primarului inregistrata la nr.1128/21.02.2019;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.1129/21.02.2019;
- rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local Berca;
- adresele nr.1031/19.02.2019 si nr.1093/20.02.2019 ale Primariei comunei Berca prin care solicitam acordul pentru darea in administrare, din administrarea Consiliului Judetean Buzau in administrarea Consiliului Local Berca a unor suprafete de teren din DJ 203L situate in intravilanul comunei Berca;
- adresa nr.2679/20.02.2019 a Consiliului Judetean Buzau prin care ne confirma disponibilitatea judetului Buzau cu privire la darea in administrare a unor sectoare de drum judetean-DJ 203L;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(3) si art.22<sup>1</sup> alin.(3) din Ordonanata Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.867 – 870 Codul Civil;
- prevederile art.36 alin.(2), lit."c" si alin.(5) lit."a" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.(1).Se aproba darea in administrare, din administrarea Consiliului Judetean Buzau in administrarea Consiliului local Berca, a unor suprafete de teren in lungime totala de 2597 ml din DJ 203L, situate in intravilanul satelor Berca, Valea Nucului, si Ratesti, comuna Berca, judetul Buzau.

(2).Suprafetele mentionate la alin.(1) au destinatia de trotuar, si rigole betonate, dupa cum urmeaza :

-in sat Berca, suprafata de 160 ml (trotuar), intre punctele sens giratoriu si BRD- Berca, pe un singur flux de circulatie pietonala;

-in sat Valea Nucului , suprafata de 2000 ml (rigola betonata), intre punctele scoala Valea Nucului si gospodaria Popescu Gheorghe, pe ambele fluxuri de circulatie;

-in sat Ratesti, suprafata de 437 ml (rigola betonata), intre punctele parc Ratesti si str.Bisericii, pe ambele fluxuri de circulatie.

Art.2.Darea in administrare, din administrarea Consiliului Judetean Buzau in administrarea Consiliului local Berca este valabila pe o perioada de 3 (trei ) ani si se realizeaza in scopul executarii de trotuare si rigole de scurgere a apelor pluviale.

Art.3.Prezenta va fi adusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.4.Secretarul comunei va audece la cunsotinta publica si va comunica prezenta hotarare persoanelor, institutiilor si autoritatilor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA  
28.02.2019  
NR.12

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER,  
ROMULUS POPESCU



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL COMUNEI BERCA,  
JR.VIORICA CHIVU

*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta de indata din data de 28.02.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 13 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.*

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA BERCA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind stabilirea locurilor in care pot fi instalate pe domeniul public al comunei Berca corturi/tonete ( amenajari provizorii) in vederea strangerii semnaturilor de sustinere pentru participarea la alegerile europarlamentare din 26.05.2019 precum si pentru distribuirea de materiale de propaganda electorala in perioada campaniei electorale

Primarul comunei Berca, judetul Buzau,  
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata la nr.1173/25.02.2019;
  - raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.1174/25.02.2019;
  - rapoartele celor 3(trei) comisii de specialitate ale Consiliului local Berca;
  - adresa nr.2561/22.02.2019 a Institutiei Prefectului- judetul Buzau privind recomandarea de aprobare prin hotarare a consiliului local a locurilor in care pot fi instalate pe domeniul public amenajarile provizorii pentru asigurarea conditiilor legale de organizare si desfasurare a alegerilor pentru membrii din Romania in Parlamnetul European din 26.05.2019;
  - Legea nr.33/16.01.2017 privind organizarea si desfasurarea alegerilor pentru Parlamentul European, republicata;
  - Hotararea Guvernului nr.80/15.02.2019 privind stabilirea zilei de referinta pentru alegerea membrilor din Romania in Parlamentul European din anul 2019;
  - Hotararea Guvernului nr.81/15.02.2019 privind aprobarea Programului calendaristic pentru realizarea actiunilor necesare pentru alegerea membrilor din Romania in Parlamentul European in anul 2019;
  - Hotararea Guvernului nr.82/15.02.2019 privind aprobarea modelului listei de sustinatori care va fi folosit la alegerile pentru membrii din Romania in Parlamantul European din anul 2019;
  - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.6/15.02.2019 privind unele masuri pentru buna organizare si desfasurare a alegerilor pentru membrii din Romania in Parlamentul European din anul 2019;
  - prevederile art.36 alin.(2) lit."c" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

**Art.1.** Se stabilesc locurile in care pot fi instalate pe domeniul public al comunei Berca corturi/tonete ( amenajari provizorii) in vederea strangerii semnaturilor de sustinere pentru participarea la alegerile europarlamentare din 26.05.2019, dupa cum urmeaza:

- 1.Casa de Cultura Berca – spatiul aferent scarilor de acces in incinta Casei de Cultura;
- 2.Piata comunala Berca – curtea interioara;
- 3.Targ comunal Satuc
- 4.Micro Piata Plescoi.



**Art.2.**Locurile prevazute la art.1 vor fi folosite si in campania electorala care se va desfasura in perioada 27 aprilie 2019 – 25 mai 2019, ora 7,00, pentru distribuirea de materiale de propaganda electorala.

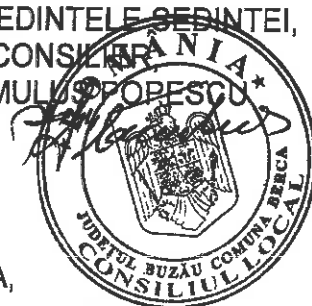
**Art.3.**Activitatile prevazute la art.1 si 2 se vor putea desfasura numai in baza acordului/avizului eliberat de autoritatea publica locala.

**Art.4.**Prezenta va fi adusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.**Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica, va comunica si inainta prezenta hotarare persoanelor, autoritatilor si institutiilor interesate, in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA  
28.02.2019  
NR.13

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER  
ROMUL POPESCU



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL COMUNEI BERCA,  
JR.VIORICA CHIVU

*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta de indata din data de 28.02.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 13 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.*

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA BERCA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind alocarea sumei de 57.000 lei pentru intocmirea Studiului de Fezabilitate si a documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii "LUCRARI IN PRIMA URGENTA DE CONSOLIDARE MAL TORENT MUSCEL SI TERASAMENTE STRADA HOTARASA, SAT PLESESTI, COMUNA BERCA"

Consiliul Local al comunei Berca, judetul Buzau;

Avand in vedere:

-expunerea de motive a primarului inregistrata la nr.1211/27.02.2019 privind alocarea sumei de 57.000 lei pentru intocmirea Studiului de Fezabilitate si a documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul investitii "LUCRARI IN PRIMA URGENTA DE CONSOLIDARE MAL TORENT MUSCEL SI TERASAMENTE STARDA HOTARASA, SAT PLESESTI, COMUNA BERCA";

-raportul compartimnetului de specialitate inregistrat la nr.1212/27.02.2019;

-prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile art.36 alin.(2), lit."b" si alin.(4) litera "d" , art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

**Art.1.** – Se aproba alocarea sumei de 57.000 lei, pentru intocmirea Studiului de Fezabilitate si a documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul investitii "LUCRARI IN PRIMA URGENTA DE CONSOLIDARE MAL TORENT MUSCEL SI TERASAMENTE STRADA HOTARASA, SAT PLESESTI, COMUNA BERCA".

**Art.2.** – Sursa de finantare o constituie veniturile proprii ale bugetului local al comunei Berca, pentru anul 2019;

**Art.3.** – Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de primarul comunei Berca.

**Art.4.** - Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica, va comunica si inainta prezenta hotarare persoanelor, autoritatilor si institutiilor interesate in termenle si conditiile stabilite de lege.

BERCA  
28.02.2019  
NR.14

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER,  
ROMULUS POPESCU



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL COMUNEI BERCA,  
JR.VIORICA CHIVU

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta ordinara din data de 28.02.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 13 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.