

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetei de 100 ha pajiști proprietatea privata a comunei Berca, judetul Buzau

Consiliul local al comunei Berca, județul Buzău ,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului înregistrată la nr.950/20.02.2018 ;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.951/20.02.2018 ;
- prevederile art. 5 alin.(1), art .9 alin.(2) și art.11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art.2, art. 4 – art.6 , art.8, art.13 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 1 , pct. IV și V din Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor nr. 226/28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei nr. 2 din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- prevederile din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- prevederile art. 16 alin.(2), art.20 alin.(1) , lit."b" și „e” și art. 28. alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 și art.15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.280/27.11.2017 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole si a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2018 la nivelul județului Buzău;
- Hotararea Consiliului local nr.15/2014 privind aprobarea Regulamentului privind activitatea de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor și aprobarea scoaterii la licitație în vederea închirierii acestora ;
- Hotararea Consiliului local nr.3/28.01.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente proprietate publica/privata a UAT comuna Berca, judetul Buzau;
- prevederile Ordinului Prefectului Judetul Buzau nr.27/07.02.1992 privind trecerea unor terenuri in proprietatea comunelor, oraselor in vederea constituirii izlazurilor comunale;
- prevederile art.1777 si urmatoarele din Codul Civil- Contractul de locatiune

-prevederile art.10, art. 36, alin .(2) , lit. „c”, alin.(5) lit.”b”, art. 119, art. 121 alin.(1), art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată , cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 100 ha teren – categoria de folosință pajiști, identificate conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini privind inițierea procedurii de atribuire directă pentru închirierea suprafețelor de teren – categoria de folosință pajiști , conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Termenul de închiriere va fi de 7 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.5. Prețul de închiriere este de 116,50 lei /ha /an.

Art.6. Se aprobă contractul de închiriere, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se constituie comisia de verificare a documentelor solicitate în vederea participării la procedura atribuirii directe, în următoarea componență:

-presedinte : Chivu Viorica –secretar UAT Berca

-membri: Bamboi Gheorghe- inspector;
Iancu Loredana –inspector

Art.8. Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

-presedinte : Ionescu denis-Eugen -viceprimar

-membri: Costache Virginia –sef birou contabilitate
Coman Camelia –consilier juridic

Art.9. Lucrările se secretariat ale celor două comisii prevăzute la art.7 și 8, se vor realiza prin grija d-nei Dogaru Elena –inspector achiziții publice.

Art.10. Se împuternicește primarul comunei Berca să semneze contractele de închiriere.

Art.11. Prezent va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.12. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și să comunice prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate în termenul și condițiile stabilite de lege .

BERCA
27.02.2018
NR.20

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR UAT BERCA,
JR.CHIVU VIORICA

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER,
LEITOIU MARIUS CIPRIAN



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Berca în ședința ordinară din data de 27.02.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, cu un număr de 14 voturi pentru ;0 abțineri și 0 împotriva, din numărul total de 15 consilieri în funcție și 14 consilieri prezenți la ședința