

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA BERCA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 100 mp, Tarla 38, situat in intravilanul satului Berca, incinta Piata comunala Berca, apartinand domeniului public al comunei Berca, judetul Buzau catre SC ELMA SANEX SRL, aferent constructiei existente proprietatea acesteia

Consiliul local al comunei Berca, judetul Buzau,

Avnd in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata la nr.1439/14.03.2018;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.1440/14.03.2018;
- rapoartele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local;
- cererea nr.7900/11.12.2017 a domnului Constantin Claudiu, prin care solicita concesionarea directa a terenului in suprafata de 100 mp din incinta Pietei comunale Berca;
- raportul de evaluare a terenului intocmit de evaluator autorizat Mihalcea Viorel;
- prevederile art.9 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- contractul de inchiriere nr.3051/21.06.2017 al SC ELMA SANEX SRL ;
- contractul de vanzare-cumparare nr.71/13.02.2017 ;
- prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si compeltarile ulterioare;
- prevederile art.15 lit."e" din Legea nr.50/1990 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.61 alin.(2) si (3) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.36 alin.(2), lit" c", alin.(5), lit." a" si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si compeltarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr. nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si compeltarile ulterioare

### HOTARASTE:

Art.1.Se aproba concesionarea directa a terenului in suprafata de 100 mp din teren in suprafata totala de 1953 mp inscris in cartea funciara nr.21953 a UAT Berca, situat in incinta Pietei comunale Berca, proprietatea publica a comunei Berca, catre SC ELMA SANEX SRL, aferent constructiei existente proprietatea acesteia.

Art.2.Se stabileste nivelul redeventei in suma de 1245 lei/an, conform raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Mihalcea Viorel.

Art.3.Durata concesiunii este de 15 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune.

Art.4.Se imputerniceste primarul comunei sa semneze contractul de concesiune.

Art.5.Prezenta va fi adusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica, va comunica si inainta prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

BERCA  
28.03.2018  
NR.30

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIERNIA  
MARICA CONSTANTIN ANDREI

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
JR.CHIVU VIORICA



*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta din data de 28.03.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un numar de 14 voturi pentru ; 0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie si 14 consilieri prezenti la sedinta.*