

PROCES-VERBAL,

Incheiat astazi 27.06.2019, ora 17,30 in sedinta ordinara a Consiliului Local Berca.

Astazi, data de mai sus, prin dispozitia nr.241/21.06.2019 a primarului comunei Berca, a fost convocata sedinta ordinara a Consiliului local Berca.

La lucrarile sedintei, au participat 13 consilieri locali din totalul de 15 in functie si persoana al carui mandat urmeaza sa fie validat, respectiv dl Mirutescu Gheorghe.

Acestia sunt : Beloiu Florin, Cimpeanu Nicolae, Coadă Rodica, Cirlan Valentina Claudia, Gherghe Nicolae, Ilie Adrian, Ionescu Denis-Eugen, Leitoiu Marius-Ciprian, Lungu Marius, Marcu Valeriu, Petroiu Liviu Mihai, Popescu Romulus, Zaharia Florin. Absenteaza dl Fratila Sergiu Andrei (cerere demisie) si motivat : Marica Andrei-Constantin.

La sedinta participa, fara drept de vot, primarul comunei Ionel Dobrita, d-na Chivu Viorica, secretarul comunei, d-na Costache Virginia-sef birou contabilitate, dl Rotaru Eduard, administratorul SC APAPRIMA BERCA SRL si cetateana : Tatulescu Daniela Roxana.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei din 30.05.2019 care se aproba cu 9 voturi pentru si 4 impotriva(Coadă Rodica, Gherghe Nicolae, Lungu Marius, Marcu Valeriu).

Se supune la vot proiectul ordinii de zi, care se aproba in unanimitate.

Proiectul ordinii de zi a fost adus la cunostinta publica in termen legal de catre secretarul comunei, prin intermediul avizierului si cuprinde :

1. Proiect de hotarare privind incetarea de drept, inainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului FARTILA SERGIU ANDREI.

2. Proiect de hotarare privind validarea mandatului de consilier local al domnului MIRITESCU GHEORGHE.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea reînnoirii contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului privat al UAT comuna Berca, judetul Buzau,

4. Proiect de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 50 mp, Tarla 122, Parcela 3943 din extravilanul comunei Berca, satul Joseni, judetul Buzau.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren in suprafata totala de 1496 mp, Cv 43, Parcela 876-proprietatea private a comunei Berca, judetul Buzau.

6. Intrebări, interpelări, petitii si informari.

Punctul I : " Proiect de hotarare privind incetarea de drept, inainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului FARTILA SERGIU ANDREI."

Domnul consilier Marcu Valeriu, in legatura cu incetarea manadatului, precizeaza ca domnul consilier Fratila Sergiu ar fi trebuit sa nu mai voteze proiectele de hotarare supuse dezbaterei in sedinta ordinara din 30.05.2019, intrucat Consiliul local a fost sesizat de catre consilierii PNL ca acesta si-a schimbat domiciliul.

Raspunde secretarul comunei doamna Chivu Viorica, ca in conformitate cu prevederile art.12 alin.(1) din Legea nr.393/2004 privind Statutul alesilor locali, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatiile de incetare a mandatului inainte de expirarea duratei normale a acestuia, consiliul local, adopta in prima sedinta ordinara, la propunerea primarului, o hotarare prin care se ia act de situatia aparuta si se declara vacant locul consilierului in cauza.

Avand in vedere ca dupa sedinta din 30.05.2019, dl Fratila Sergiu si-a dat demisia, s-a procedat in conformitate cu cele prezentate mai sus.

Proiectul se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru.

Punctul II : "Proiect de hotarare privind validarea mandatului de consilier local al domnului MIRITESCU GHEORGHE".

Comisia de validare verifica dosarul domnului Mirutescu Gheorghe, membru al Partidului Social Democrat, aflat la pozitia 12 pe lista consilierilor locali supleanti la alegerile locale din iunie 2016.

Comisia de validare analizand dosarul domnului Mirutescu Gheorghe, constata ca sunt indeplinite conditiile legale pentru validarea acestuia ca si consilier local in cadrul Consiliului local Berca.

Se depune juramantul de catre domnul Mirutescu Gheorghe, dupa care mandatul acestuia se valideaza.

Proiectul se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru.

Punctul III : "Proiect de hotarare privind aprobarea reinnoirii contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului privat al UAT comuna Berca, judetul Buzau".

Proiectul se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru .

Punctul IV : "Proiect de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 50 mp, Tarla 122, Parcela 3943 din extravilanul comunei Berca, satul Joseni, judetul Buzau".

Se inscrie la cuvânt doamna consilier Coada Rodica si considera ca pretul de 4 lei/mp/luna este prea mare pentru zona Joseni si de ce s-a diminuat suprafata de la 200 mp la 50 mp?

Raspunde doamna tatulescu Daniela Roxana (solicitantul inchirierii) ca pentru ceea ce vrea sa faca sunt suficienti cei 50 mp.

Domnul consilier Beloiu Florin in cuvântul arata ca este o chirie prea mare pentru zona Joseni, ca autoritatea locala trebuie sa incurajeze investitorii.

Secretarul comunei rapsunde ca preturile se negociaza la piata, ori chiriile si taxele se stabilesc in conformitate cu Hotararea Consiliului local si nu aleatoriu.

De asemenea, mentioneaza ca nu este vorba de o investitie ci de o prestare de serviciu.

Mai mult decat atat, proiectul a fost initiat la solicitarea doamnei Tatulescu Daniela Roxana, insa inchirierea se va face in conditiile legii, respectiv prin licitatie.

Nu sunt alte inscrieri la cuvânt, astfel incat, proiectul se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru.

Punctul V : "Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului-teren in suprafata totala de 1496 mp, Cv 43, Parcela 876-proprietatea private a comunei Berca, judetul Buzau."

Domnul consilier Marcu Valeriu intreaba ce se dezmembreaza.

Secretarul comunei precizeaza ca este vorba de terenul pe care este amplasat spatiul comercial detinut de CONSUM COOP Valea Saratel. Se dezmembreaza terenul care este proprietatea privata a comunei si care conform Legii cooperatiei a fost atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei. In conditiile in care anumite spatii vor fi instrainate catre terti, titularii acestuia vor incheia cu primaria contracte de inchiriere.

Proiectul se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru.

Punctul VI: Intrebari, interpelari, petitii si informari.

Contabilul primariei, d-na Costache Virginia da citire in plenul Consiliului local, Deciziei Camerei de Conturi Buzau nr.13/05.05.2019.

Se precizeaza ca impotriva unor puncte din decizie s-a formulat contestatie, urmand sa se primeasca raspuns.

Domnul Rotaru Eduard, administartorul SC APAPRIMA Berca SRL, informeaza Consiliul local cu privire la masurile dispuse de Camera de Conturi Buzau prin Decizia nr.45/21.12.2018, respectiv : numirea consiliului de administratie de la societate, incheierea contractelor de mandat cu persoanele care asigura conducerea executiva a societatii, stabilirea nivelului de salarizare a acestora, precum si a obiectivelor si criteriilor de performanta, in conformitate cu prevederile OUG nr.109/2011.

Doamna consilier Coada Rodica mentioneaza ca a fost sesizata de mai multi cetateni cu privire la dezinsectie, cand se va face aceasta si care este stadiul demersurilor intreprinse pentru colectarea selectiva a gunoiului.

Primarul comunei raspunde ca se va face dezinsectie dar pe domeniu public si s-au comandat saci galbeni pentru colectarea selectiva.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
FLORIN ZAHARIA



SECRETARUL COMUNEI BERCA
jr. VIRGINICA CHIVU

