

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul PREDA ANSI FLORENTIN  
 CNP. ...., avand adresa de comunicare in localitatea Rătești,  
 str. Somulei, nr. 11, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul  
Buzău, codul postal. ...., telefon 0453091970, fax., e-mail,  
 vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 0,30 ha, la pretul  
 de 8000 lei (optamii lei) lei (cifre si litere).  
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele: 2

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Benea</u>	<u>0,30</u>	<u>22703</u>	<u>22703</u>	<u>69</u>	<u>2635</u>	<u>Ar.</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

PREDA ANSI FLORENTIN

Semnatura



Data

05.10.2021.

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr...522...din...05.10.2021
PRIMARIA BERCA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IANCU LOREDANA	Semnatura funcționarului <i>Sauy</i>

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) PREDĂ ANDI FLORENTIA,  
 CNP, 800634, in calitate de proprietar, identificat cu CI, seria X2,  
 nr. 800634, eliberat de SPCIEP Buzău, data și locul nașterii 01.10.1953,  
 localitatea Cajaul, judetul Buzău,  
 2. cu domiciliul în: 1) localitatea Păkești, str. Scintulei,  
 nr. 24, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul Buzău,  
 codul postal 605404, țara România, telefon 0753041970, fax ,  
 e-mail , cetățenia România, starea civilă ,  
 4. Prin 1 CNP/CIF ,  
 in calitate de , conform ,  
 localitatea , str. , nr. , bl. , sc. ,  
 et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , țara ,  
 telefon , fax , e-mail .

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicít prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile și completările ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv .....
- preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare Grădinaru Gheorghe, Cesaru Aneta, Arghel Gheorghe, Luina Zoltan
- preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,30 ha situat in extravilanul localitatii Bereca identificat cu numar cadastral 22703, in scris in cartea funciara nr 22703 a localitatii Bereca care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini : Da [ ] Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

Copii act identitate, Copii act. mareasor, Copii Carte Funciara, Certificat Fizicel

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Bereca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

PREȚA ANDI FLORENTINI

Semnatura

Data

05.10.2021

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 423 din 05.10.2021
PRIMARIA BERCA	

**LISTA**

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **PREDA ANDI FLORENTIN** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori :

**1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

**2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

**3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA BERCA  
PRIMARIA

Strada 1 Decembrie Nr. 427  
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537  
E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	<b>GRADINARU GHEORGHE</b>	<b>RATESTI</b>
2.	<b>COSMA ANETA</b>	<b>JOSENI</b>
3.	<b>ANGHEL GHEORGHE</b>	<b>RATESTI</b>
4.	<b>MIREA STELIAN</b>	<b>RATESTI</b>

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA BERCA**  
**P R I M A R I A**  
 Strada 1 Decembrie Nr. 427  
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537  
 E-mail:primariaberca@gmail.com

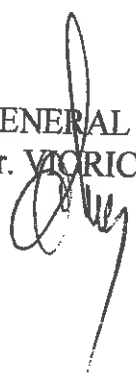
**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

PRIMAR,  
 Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
 Jr. VIORICA CHIVU



INTOCMIT,  
 Insp. LOREDANA IANCU

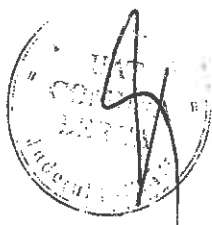


## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 424 din 05.10.2021
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **GRADINARU GHEORGHE** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **RATESTI** str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **422** din data de **05.10.2021** depusă de **PREDA ANDI FLORENTIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,30** (ha), nr. cadastral **22730** nr. carte funciară **22730** nr. tarla **69**, nr. parcel **2635** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **8000** (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU

## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 425 din 05.10.2021
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului COSMA ANETA CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RATESTI str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 422 din data de 05.10.2021 depusă de PREDĂ ANDI FLORENTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), nr. cadastral 22730 nr. carte funciară 22730 nr. tarla 69, nr. parcel 2635 categorie de folosință ARABIL la prețul de 8000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA județul BUZAU

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA CHIMU

INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU



## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 426 din 05.10.2021
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **ANGHEL GHERORGHE** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **RATESTI** str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **422** din data de **05.10.2021** depusă de **PREDĂ ANDI FLORENTIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,30** (ha), nr. cadastral **22730** nr. carte funciară **22730** nr. tarla **69**, nr. parcel **2635** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **8000** (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU

## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 427 din 05.10.2021
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MIREA STELIAN** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **RATESTI** str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **422** din data de **05.10.2021** depusă de **PREDA ANDI FLORENTIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,30 (ha)**, nr. cadastral **22730** nr. carte funciară **22730** nr. tarla **69**, nr. parcel **2635** categorie de folosință **ARABIL** la preț de **8000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU