

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1. STOIAN CECILIA
 CNP.....
 avand adresa de comunicare in localitatea ALESEU
 str. 1. DECEMBRIE nr. 373, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
BUZAU....., codul postal....., telefon 043801241, fax, e-mail,
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,0402 ha, la pretul
 de 260.000 lei (doua sute saizeci si unu lei) lei (cifre si litere).
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele: 2

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza le catre vanzator	<u>Berca</u>	<u>1,0402</u>	<u>23197</u>	<u>32457</u>	<u>229</u>	<u>5991</u>	<u>A2</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit
STOIAN CECILIA

Semnatura


Data
01.11.2021

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>446</u> din <u>01.11.2021</u>
PRIMARIA BERCA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IANCU LOREDANA	Semnatura funcționarului <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1 Subsemnatul 1) STOIAN CECILIA
 in calitate de proprietar, identificat cu C, seria X2
 nr. ? eliberat de SPCCEP BUZOU data si locul nasterii 26.02.1953
 localitatea BUZAU judetul BUZAU
 2. cu domiciliul in : 1) localitatea PLESCOI, str. 1 DECEMBRIE
 nr. 373, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul BUZAU
 codul postal, tara ROMANIA telefon., fax., e-mail.
 cetatenia, starea civila
 4. Prin CNP/CIF,
 in calitate de conform,
 localitatea, str., nr., bl., sc.,
 et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara,
 telefon., fax., e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, GHIȘA RICA ION, STEFAN ION, CHIOBESCU GHEORGHE
- preemtori de rang IV: tinerii fermieri
- preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,0402 ha situat in extravilanul localitatii BERCA, identificat cu numar cadastral 23497, inscris in cartea funciara nr 23497 a localitatii BERCA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu [X]

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)


Copy acte matrimoniale, Copy card identitat, copie Carta Funciara, Certificat Fiscal

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Berca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

STOIAN CECILIA

Semnatura 

Data

01.11.2021


ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 450 din 01.11.2021
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **CHIOASCA GHEORGHE** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **PLESCOI** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **446** din data de **01.11.2021** depusă de **STOIAN CECILIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0402** (ha), nr. cadastral **23497** nr. carte funciară **25631** nr. tarla **229**, nr. parcel **5991** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **260000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU



INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU



ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident
PRIMARIA BERCA	Nr. 449 din 01.11.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **STEFAN ION CNP/CIF** (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **PLESCOI** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **446** din data de **01.11.2021** depusă de **STOIAN CECILIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0402** (ha), nr. cadastral **23497** nr. carte funciară **25631** nr. tarla **229**, nr. parcel **5991** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **260000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. **IONEL DOBRITA**



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. **VIORICA CHIVU**

INTOCMIT,
Insp. **LOREDANA IANCU**

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 448 din 01.11.2021
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **GHIZA RICA ION** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BRASOV** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **446** din data de **01.11.2021** depusă de **STOIAN CECILIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0402** (ha), nr. cadastral **23497** nr. carte funciară **25631** nr. tarla **229**, nr. parcel **5991** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **260000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA BERCA	Nr. 447 din 01.11.2021

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **STOIAN CECILIA** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A

Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1	GHIZA RICA ION	BRASOV
2	STEFAN ION	PLESCOI
3	CHIOASCA GHEORGHE	PLESCOI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
 Strada 1 Decembrie Nr. 427
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
 E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sedi
1.		
2.		

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU