

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1) STANESCU VICTOR GEORGE

CNP avand adresa de comunicare in localitatea BRASOV, str. OLTENIETI, nr. 11, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul BURZAU, codul postal, telefon 0740630648, fax, e-mail

2) GABREANU MIRIANA OLIMPIA, CNP: avand adresa de comunicare in localitatea BRASOV, str. PARAUZULI, nr. 20, bl. E/5, sc. A, et., ap. 3, judetul/sectorul BRASOV, codul postal, telefon, fax, e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,39 ha, la pretul de 38.000 lei (treizeci opt mii lei) lei (cifre si litere).

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: 2

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	BEREA	0,39	25668	25668	88	3238	A2	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

STANESCU VICTOR
GABREANU MIRIANA

Semnatura

Data

07.12.2021

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>462</u> din <u>07.12.2021</u>
PRIMARIA BERCA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IANCU LOREDANA	Semnatura funcționarului <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1 Subcomunități 1) STĂNESCU VICTOR GEORGE,
 CNP 259648 in calitate de proprietar, identificat cu CI, seria 2V,
 nr. 259648, eliberat de SPLEP BRASOV data și locul nașterii 23.04.1955,
 localitatea YOSENI judetul BUZAU. 2) GABREANU MARIANA OLIMPIA,
 CNP 312298 in calitate de proprietar, identificat cu CI, seria 2V,
 nr. 312298, eliberat de SPLEP BRASOV data și locul nașterii 26.05.1956,
 localitatea YOSENI judetul BUZAU.
 3) cu domiciliul în: 1) localitatea BRASOV, str. OLTENIEI,
 nr. 13, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul BRASOV,
 codul postal, tara ROMANIA telefon 0720630648 fax, e-
 mail, cetatenia ROMANA, starea civila, 2)
 localitatea BRASOV, str. PĂRĂULUI, nr. 20, bl. E15, sc. A,
 et. 2, ap. 3, judetul/sectorul BRASOV, codul postal, tara ROMANIA,
 telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea
 civila

4. Prin 1 CNP/CIF,
 in calitate de, conform,
 localitatea, str., nr., bl., sc.,
 et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara,
 telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicít prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare :

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. OLARU ECATERINA, SAMOLTA EUGEN, RAICAN VALERICA, CRETU VALERIU

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,39 ha situat în extravilanul localității JOSENI identificat cu număr cadastral 25.66.8, înscris în cartea funciara nr. 25.66.8 a localității BERCA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu
- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

Copii acte identitate, Copii acte proprietate, Copii Carte Funciara, Certificat Fiscal Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Berca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

STANESCU VICTOR
GABREANU MARIANA

Semnatura

Data

07.12.2021

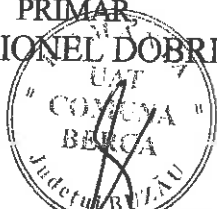
ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 467 din 07.12.2021
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **CRETU VALERIU** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **462** din data de **07.12.2021** depusă de **STANESCU VICTOR GEORGE** și **GABREANU MARIANA OLIMPIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,39** (ha), nr. cadastral **25668** nr. carte funciară **25668** nr. tarla **88**, nr. parcela **3238**, categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **38000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. **IONEL DOBRITA**



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. **VIORICA CHIVU**

INTOCMIT,
Insp. **LOREDANA IANCU**

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 466 din 07.12.2021
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **RAICAN VALERICA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **462** din data de **07.12.2021** depusă de **STANESCU VICTOR GEORGE și GABREANU MARIANA OLIMPIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,39** (ha), nr. cadastral **25668** nr. carte funciară **25668** nr. tarla **88**, nr. parcela **3238**, categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **38000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. **IONEL DOBRITA**



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. **VIORICA CHIVU**

INTOCMIT,
Insp. **LOREDANA IANCU**

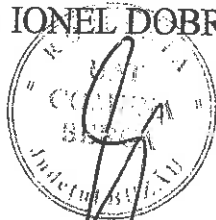
ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 465 din 07.12.2021
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **SAMOILA EUGEN** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **462** din data de **07.12.2021** depusă de **STANESCU VICTOR GEORGE și GABREANU MARIANA OLIMPIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,39** (ha), nr. cadastral **25668** nr. carte funciară **25668** nr. tarla **88**, nr. parcela **3238**, categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **38000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. **IONEL DOBRITA**



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. **VIORICA CHIVU**

INTOCMIT,
Insp. **LOREDANA IANCU**

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 464 din 07.12.2021
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **OLARU ECATERINA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **462** din data de **07.12.2021** depusă de **STANESCU VICTOR GEORGE** și **GABREANU MARIANA OLIMPIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,39** (ha), nr. cadastral **25668** nr. carte funciară **25668** nr. tarla **88**, nr. parcela **3238**, categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **38000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. **IONEL DOBRITA**



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. **VIORICA CHIVU**

INTOCMIT,
Insp. **LOREDANA IANCU**

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA BERCA	Nr. 463 din 07.12.2021

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de STANESCU VICTOR GEORGE si GABREANU MARIANA OLIMPIA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A

Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1	OLARU ECATERINA	JOSENI
2	SAMOILA EUGEN	JOSENI
3	RAICAN VALERICA	JOSENI
4	CRETU VALERIU	JOSENI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		

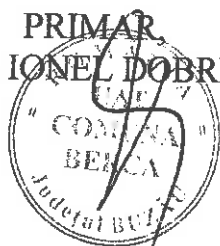
R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

2.		
----	--	--

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		

PRIMAR
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU