

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 CRETU VALERIU GHEORGHE
 CNP....., avand adresa de comunicare in localitatea..... JOSENI
 str..... VULCANILOR, nr. 305, bl....., sc....., et....., ap....., Judetul/sectorul
 BUZAU....., codul postal....., telefon. 0762.826169, fax., e-mail ,
 vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 0,10 ha, la pretul
 de 2500 lei (doua mii lei) lei (cifre si litere).
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele : 2

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Benea</u>	<u>0,10</u>	<u>25702</u>	<u>25702</u>	<u>88</u>	<u>3238</u>	<u>A2</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

CRETU VALERIU

Semnatura



Data

03.02.2022

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 38 din 03.02.2022
PRIMARIA BERCA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IANCU LOREDANA	Semnatura funcționarului <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) CRETU VALERIU GHEORGHE,
 CNP nr. 977858 in calitate de proprietar, identificat cu CI, seria X2,
 eliberat de SPCIEP Buzau data si locul nasterii 04.10.1966,
 localitatea Berca, judetul Buzau,
 2. cu domiciliul in : 1) localitatea Josni, str. Vulcanilor,
 nr. 305, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Buzau,
 codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-
 mail, cetatenia, starea civila

4. Prin / CNP/CIF,
 in calitate de conform,
 localitatea, str., nr., bl., sc.,
 et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara,
 telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare :

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Mignutu Magdalena, Ghebararu Mariana.
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,10 ha situat in extravilanul localitatii Bereca identificat cu numar cadastral 25702, in scris in cartea funciara nr. 25702 a localitatii Bereca care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu

- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte, doveditoare *1)

Copii acte proprietate, Copii Carte Funciara, Copie act
identificatie, Certificat fiscal Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Bereca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

CRETU VALERIU

Semnatura

[Signature]

Data

03.02.2021

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 39 din 03.02.2022
PRIMARIA BERCA	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **CRETU VALERIU** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
 Strada 1 Decembrie Nr. 427
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
 E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	NEGRUTIU MAGDALINA	JOSENI
2.	GABREANU MARIANA	JOSENI

4. preemptori de rang IV: tineri fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale în care este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

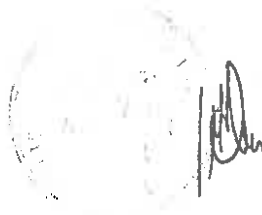
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresa domiciliu/reședință /sediu

ROMANIA
 JUDEȚUL BUZAU
 COMUNA BERCA
 PRIMĂRIA
 Strada 1 Decembrie Nr. 427
 Telef. 0238 526004 ; Fax.0238526537
 E-mail: primariaberca@gmail.com

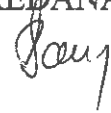
	entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul comerțului	
1.		
2.		

PRIMAR,
 Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
 Jr. VIORICA MCHIVU



INTOCMIT,
 Insp. LOREDANA IANCU



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
PRIMARIA

Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail: primariaberca@gmail.com

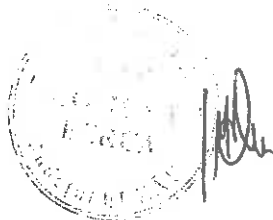
ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 41 din 03.02.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **doamnei GABRIANA MARIANA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal e-mail:; tel. Oferta de vânzare nr. **38** din data de **03.02.2022** depusă de **CRETU VALERIU** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,10** (ha), nr. cadastral **25702** nr. carte funciară **25702** nr. tarla **88** nr. parcel **3238** categorie de folosință **PASUNE** la prețul de **2500**, (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A

Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 40 din 03.02.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **domnului NEGRITU MAGDALENA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, **JOSENI**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. **38** din data de **03.02.2022** depusă de **CRETU VALERIU** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **6,10** (ha), nr. cadastral **25702** nr. carte funciară **25702** nr. tarla **88** nr. parcel **3238** categorie de folosință **PASUNE** la prețul de **2500**, (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU