

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1), FUFLEA ELENA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Bocila, str. Școlii nr. 60, bl. 5, sc. 2, et. 1, ap. 2, județul/sectorul Bocila, codul poștal, e-mail, tel. 0743096101

2. Subsemnatul/Subsemnata*1),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

3. Subsemnatul/Subsemnata*1),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1260 (ha), la prețul de 1300 lei (lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentului terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Bocila</u>	<u>0,1260</u>	<u>25644</u>	<u>25644</u>	<u>cv. 2</u> <u>147</u>	<u>49</u> <u>4317</u>	<u>Ce, A, L</u> <u>si Foina</u>	
Verificat primărie*4								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
Fuflea Elena
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 04.02.2022

ANEXA 1A
la normele metodologice

-Model-
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. <u>61</u> din <u>04</u> / <u>02</u> / <u>2022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) <i>Sau</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PUFLEA ELENA, CNP:,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria XR nr. 314334,
eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Brăila, data şi locul naşterii 08.03.1949, localitatea
UNGURIU, judeţul/jara BRĂILA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea MUR Brăila, str. Cal. Galati,
nr. 60, bl. 5, sc. 2, et. 1, ap. 28, judeţul/sectorul Brăila, codul poştal
....., ţara, telefon 0743.096.104 fax,
e-mail, cetăţenia română, starea civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul,
codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, (numele şi prenumele), CNP/CIF,
în calitate de, conform, localitatea,
str. nr., bl.,
sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon,
fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendaşi"

Ordin nr.719/2014 (fragment)-text procesat prin programul LEX EXPERT

3. Din categoria "proprietari vecini"

Sobaru Gheorghe, Stoiacu Constantin,

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0.1260* ha situat în extravilanul localității *Joseni* identificat cu număr cadastral *25644* înscris în cartea funciară nr. *25644* a localității *Bereca* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1

1. *Titlu de Proprietate Nr. 244.3/16 din 15.12.1995*
2. *Rectificat de Adopție Nr. 138 din 18.08.2015*
3. *Includerea de Imputare a ecoulu materiale Nr. 10 din 07.2020*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Sobaru Gheorghe

Data .. *04.02.2022*,

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1)-copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzător persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

-copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare după caz:contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proce-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului,altele asemenea);

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

Anexa 1C

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA BERCA	Nr. 62 din 04.02.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **PUFLEA ELENA** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A

Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	PASCU MOISE	JOSENI
2.	CONSTANTIN DANIEL	JOSENI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresa domiciliu/reședință /sediu

7

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 64 din 04.02.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **domnului CONSTANTIN DANIEL** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail; tel. Oferta de vânzare nr. **61** din data de **04.02.2022** depusă de **PUFLEA ELENA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1260 (ha), nr. cadastral **25644** nr. carte funciară **25644** nr. tarla **147** nr. parcel **4317** categorie de folosință **FANEATA** la prețul de **1300**, (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 63 din 04.02.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **domnului PASCU MOISE** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail; tel. Oferta de vânzare nr. **61** din data de **04.02.2022** depusă de **PUFLEA ELENA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1260 (ha), nr. cadastral **25644** nr. carte funciară **25644** nr. tarla **147** nr. parcel **4317** categorie de folosință **FANEATA** la prețul de **1300** (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU