

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 DRAGOMIR PETRACHE
 CNP....., avand adresa de comunicare in localitatea BEREA,
 str. Beretei, nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
, codul postal....., telefon 0722335119, fax., e-mail,
 avand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 0,70 ha, la pretul
 de 5000 mp (cinci mii lei) lei (cifre si litere).
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele: 2

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta | Obs. |
|----------------------------------|--|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|------|
| | Comuna/ Judetul | Suprafata -ha- | Numar cadastral | Numar de carte funciara | Numar tarla/lot | Numar parcela | | |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>Berea</u> | <u>0,70</u> | <u>25489</u> | <u>25489</u> | <u>223</u> | <u>5858</u> | <u>PS.</u> | |
| Verificat primarie | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

TIRU CRISTINEL

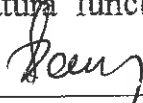
Semnatura



Data

15.02.2022.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|---|--|
| JUDETUL BUZAU | Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>103</u>din <u>15.02.2022</u> .. |
| PRIMARIA BERCA | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IANCU LOREDANA | Semnatura functionarului  |

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) DRAGOMIR PETRACHE,
CNP/....., in calitate de proprietar, identificat cu...P.2....., seria...B.N......,
nr...547575 eliberat de...Buzau....., data si locul nasterii 14.03.1925.....,
localitatea...Buzau....., judetul...Buzau.....
2. cu domiciliul in : 1) localitatea...Berca....., str.....,
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul...Buzau.....,
codul postal....., tara...ROMANIA....., telefon....., fax....., e-mail.....,
cetatenia...ROMANA....., starea civila.....
4. Prin TIRU CRISTINEL SEBASTIAN CNP/CIF 1831028100153
in calitate de IMPUTERNICIT conform PROCEURU nr 165/2021,
localitatea...Bucuresti....., str...Petru Ionescu....., nr...3....., bl...X15....., sc...A.....,
et...7....., ap...151....., judetul/sectorul...B....., codul postal....., tara...ROMANIA.....,
telefon...072 2337114....., fax....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completările ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Bunulescu Anghel, Popescu, Hercule.

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,70 ha situat in extravilanul localitatii Benea, identificat cu numar cadastral 25785, in scris in cartea funciara nr 2549 a localitatii Benea, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu

- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Copie acte identitate, Copie act matrimoniale, Copie Procesi
Copie Prevederile, Copie Certificat Fiscal, Copie Carte Funciara la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Berca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

TIRU CRISTINEZ

Semnatura

Data

19.02.2022

| | |
|----------------|------------------------|
| JUDETUL BUZAU | Registrul de evidenta |
| PRIMARIA BERCA | Nr. 103 din 15.02.2022 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **DRAGOMIR PETRACHE** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediul |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediul |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A

Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului | Adresa domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | DUMITRESCU ANGHEL | PLESCOI |
| 2. | POPESCU HERACLE | PLESCOI |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință /sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

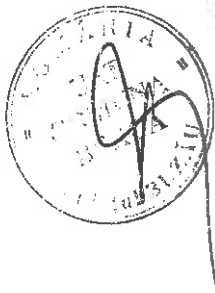
| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte | Adresa domiciliu/reședință /sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| | | |

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
 Strada 1 Decembrie Nr. 427
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
 E-mail:primariaberca@gmail.com

| | | |
|----|--|--|
| | entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
| 1. | | |
| 2. | | |

PRIMAR,
 Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
 Jr. VIOLICA CHIVU



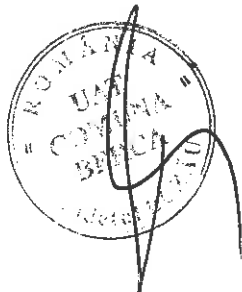
INTOCMIT,
 Insp. LOREDANA IANCU

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|----------------|--|
| JUDETUL BUZAU | Registrul de evident Nr. 105 din 15.02.2022 |
| PRIMARIA BERCA | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **POPESCU HERACLE** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **PLESCOI**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail; tel. Oferta de vânzare nr. 102 din data de **15.02.2022** depusă de **BARBU VIORICA și GRIGORIU MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,70 (ha), nr. cadastral **25489** nr. carte funciară **25489** nr. tarla **223** nr. parcel **5858** categorie de folosință **PASUNE** la prețul de **5000**, (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

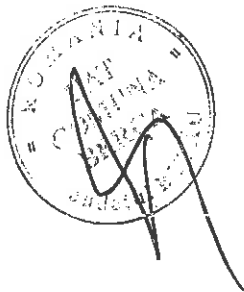
NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|----------------|--|
| JUDETUL BUZAU | Registrul de evident Nr. 104 din 15.02.2022 |
| PRIMARIA BERCA | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DUMITRESCU ANGHEL** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, **PLESCOI**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal,e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. 102 din data de **15.02.2022** depusă de **BARBU VIORICA si GRIGORIU MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,70 (ha), nr. cadastral **25489** nr. carte funciară **25489** nr. tarla **223** nr. parcel **5858** categorie de folosință **PASUNE** la prețul de **5000**, (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU



INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU