

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, I ..... SAMOILĂ STANA .....  
 CNP. .... având adresa de comunicare în localitatea JOBENI .....  
 str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
Buzău ..... codul postal. ...., telefon. 0723160168 fax., e-mail ,  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,11 ha, la prețul  
 de 1000 lei (mii lei) ..... lei (cifre și litere).  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: 2 .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Comuna/ Județul	Suprafața -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completează de către vânzător	<u>Benea</u>	<u>0,11</u>	<u>25718</u>	<u>25718</u>	<u>89</u>	<u>3238</u>	<u>A2</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator / Imputernicit

SAMOILĂ STANA

Semnatura

Data

25.02.2022.

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 115 din 25.02.2002
PRIMARIA BERCA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IANCU LOREDANA	Semnatura funcționarului <i>Socu</i>

Stimate domnule primar,

Subsemnatul 1) SAMOILA STANA,  
 CNP. 25.725.7 in calitate de proprietar, identificat cu CI, seria X7,  
 nr. 25.725.7, eliberat de Prim. Buzau, data si locul nasterii 20.07.1947,  
 localitatea Boca, judetul Buzau,  
 2. cu domiciliul in : 1) localitatea Joseni, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Buzau,  
 codul postal ...., tara Romania telefon. 0423/60168 fax. ...., e-mail. ...., cetatenia Romania, starea civila. ...., CNP/CIF. ....

4. Prin ..... in calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul ..... codul postal ..... tara ..... telefon. .... fax. .... e-mail. ....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv .....
- preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Gabrielu Ivanova, Stancu Victor, Rodon Gheorghe, Cretu Tudor, Chiriac Zorel
- preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,11 ha situat in extravilanul localitatii Bereca..... identificat cu numar cadastral 25718....., in scris in cartea funciara nr. 25718 a localitatii Bereca..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu

- terenul este grevat de sarcini : Da [ ] Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

Copii acti proprietate, Copii acti de constructii, Copii Carte Funciara, Certificat Fiscal..... Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Bereca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

SAMOILA STANA

Semnatura

Data

25.02.2022

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA BERCA**  
**P R I M A R I A**  
 Strada 1 Decembrie Nr. 427  
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537  
 E-mail:primariaberca@gmail.com

Anexa 1C

<b>JUDETUL BUZAU</b>	<b>Registrul de evidenta</b>
<b>PRIMARIA BERCA</b>	
<b>Nr. 116 din 25.02.2022</b>	

**LISTA**

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **SAMOILA STANA** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		
...		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		
...		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA BERCA**  
**P R I M A R I A**

Strada 1 Decembrie Nr. 427  
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537  
E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	<b>GABREANU MARIANA</b>	<b>BRASOV</b>
2.	<b>STANESCU VICTOR</b>	<b>BRASOV</b>
3.	<b>TEODOR GHEORGHE</b>	<b>JOSENI</b>
4.	<b>CRETU TUDOR</b>	<b>JOSENI</b>
5.	<b>CHIRIAC ZOREL</b>	<b>JOSENI</b>

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA BERCA**  
**P R I M A R I A**  
 Strada 1 Decembrie Nr. 427  
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537  
 E-mail:primariaberca@gmail.com

2.		
<b>7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului</b>		
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		

**PRIMAR,**  
 Ing. IONEL DOBRITA

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,**  
 Jr. VIORICA CHIVU



**INTOCMIT,**  
 Insp. LOREDANA IANCU

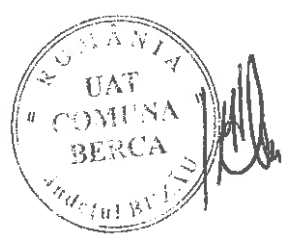
NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 117 din 25.02.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GABREANU MARIANA** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, **BRASOV**, județul/sectorul **BRASOV** codul poștal ....., e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. .... din data de **02.2022** depusă de **SAMOILA STANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), nr. cadastral **25718** nr. carte funciară **25718**, nr. tarla **89** nr. parcel **3238** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **1000** (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA CHIVU



INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU  
*Lancu*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

<b>JUDETUL BUZAU</b>	Registrul de evident Nr. 118 din 25.02.2022
<b>PRIMARIA BERCA</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **STANESCU VICTOR** CNP/CIF (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BRASOV**, județul/sectorul **BRASOV** codul poștal ....., e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. din data de **02.2022** depusă de **SAMOILA STANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), nr. cadastral **25718** nr. carte funciară **25718**, nr. tarla **89** nr. parcel **3238** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de 1000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

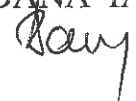
PRIMAR,  
Ing. **IONEL DOBRITA**



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. **VIORICA CHIVU**



INTOCMIT,  
Insp. **LOREDANA IANCU**





## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 119 din 25.02.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TEODOR GEHORGHE** CNP/CIF (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal ....., e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. .... din data de **02.02.2022** depusă de **SAMOILA STANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), nr. cadastral **25718** nr. carte funciară **25718**, nr. tarla **89** nr. parcel **3238** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de 1000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA ANCHIVU

INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lancu", is written below the typed name of the inspector.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 120 din 25.02.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CRETU TUDOR** CNP/CIF (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal .....e-mail; tel. Oferta de vânzare nr. din data de **.02.2022** depusă de **SAMOILA STANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), nr. cadastral **25718** nr. carte funciară **25718**, nr. tarla **89** nr. parcel **3238** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **1000** (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU

*Sen,*

## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 121 din 25.02.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CHIRIAC ZOREL** CNP/CIF (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal ....., e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. .... din data de **02.2022** depusă de **SAMOILA STANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), nr. cadastral **25718** nr. carte funciară **25718**, nr. tarla **89** nr. parcel **3238** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **1000** (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA SHIVU

INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU