

01.07.2022.

10

Anexa 1B

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 ..... *VINT ANETA* .....  
 CNP .....  
 str. *Belcastirei* ..... nr. *352* ..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul  
*Buzau* ..... codul postal ..... telefon *0768155115* ..... fax., e-mail ,  
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de *0,37* ha, la pretul  
 de *74.000 lei (saptezeci si patru mii lei)* ..... lei (cifre si litere).  
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele : ..... *2* .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	<i>Bucea</i>	<i>0,37</i>	<i>25730</i>	<i>25730</i>	<i>157</i>	<i>4427</i> <i>4423</i>	<i>2v.</i> <i>7m.</i>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

*VINT ANETA*

Semnatura

Data

*25.03.2022*

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare
PRIMARIA BERCA	din Registrul de evidenta Nr. <u>133</u> din <u>25.03.2022</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <b>IANCU LOREDANA</b>	Semnatura functionarului <i>Iancu</i>

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) VINT ANETA  
 CNP nr. 382958 in calitate de proprietar, identificat cu ei, seria X2,  
 eliberat de SPCCEP Buzau, data si locul nasterii 15.07.1995,  
 localitatea Benea, judetul Buzau,  
 2. cu domiciliul in : 1) localitatea Benea, str. Balastreel,  
 nr. 352, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Buzau,  
 codul postal, tara Romania, telefon 0768155479, fax, e-mail,  
 cetatenia Romania, starea civila.

4. Prin / CNP/CIF  
 in calitate de conform,  
 localitatea, str., nr., bl., sc.,  
 et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara,  
 telefon, fax, e-mail.

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicat prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Cristea Gheorghe, Tufan Gavrilă ;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri ;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,37 ha situat în extravilanul localității Bereca, identificat cu număr cadastral 25730, înscris în cartea funciara nr. 26730 a localității Bereca, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu []

- terenul este grevat de sarcini : Da [ ] Nu []

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*)

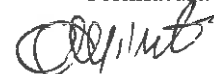
Copie act de identitate, Copie act matrimoniale, Carte funciara  
Certificat Fiscal ..... Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Bereca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

VINT ANETA.

Semnatura



Data

25.03.2022

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA BERCA**  
**P R I M A R I A**  
 Strada 1 Decembrie Nr. 427  
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537  
 E-mail:primariaberca@gmail.com

Anexa 1C

<b>JUDETUL BUZAU</b>	Registrul de evidenta
<b>PRIMARIA BERCA</b>	<b>Nr. 134 din 25.03.2022</b>

**LISTA**

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de VINT ANETA in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		
...		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		
...		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA BERCA**  
**P R I M A R I A**  
 Strada 1 Decembrie Nr. 427  
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537  
 E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	<b>CRISTEA GHEORGHE</b>	<b>BERCA</b>
2.	<b>TUFAN GAVRILA</b>	<b>JOSENI</b>

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresa domiciliu/reședință /sediu

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA BERCA**  
**P R I M A R I A**  
 Strada 1 Decembrie Nr. 427  
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537  
 E-mail:primariaberca@gmail.com

	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

**PRIMAR,**  
**Ing. IONEL DOBRITA**



**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,**  
**Jr. VIORICA CHIVU**

**INTOCMIT,**  
**Insp. LOREDANA IANCU**

## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 135 din 25.03.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CRISTEA GHEORGHE** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, **BERCA**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal ....., e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. 133 . din data de 25.03.2022 depusă de **VINT ANETA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 (ha), nr. cadastral **25730** nr. carte funciară **25730** nr. tarla nr. **157** parcel **4427,4429** categorie de folosință **LIVADA** și **FANEATA** la prețul de 74000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA CHIVU

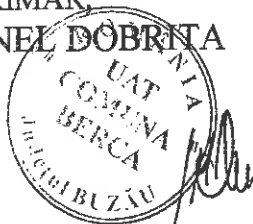
INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU

## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 136 din 29.03.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TUFAN GAVRILA** CNP/CIF (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal ....., e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. 133 . din data de **25.03.2022** depusă de **VINT ANETA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 (ha), nr. cadastral **25730** nr. carte funciară **25730** nr. tarla nr. **157** parcel **4427,4429** categorie de folosință **LIVADA** și **FANEATA** la prețul de 74000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU