

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 SULTANESCU IRINA
 CNP: and adresa de comunicare in localitatea... Bucuresti
 str. Fot. Faurilor nr. 10, bl. 315, sc. 5, et. 5, ap. 144, judetul/sectorul
 5 codul postal telefon. 0722335114, fax., e-mail
 2) LICA GHEORGHE CNP:
 adresa de comunicare in localitatea... Bacaua Bld. Lombardilor, nr. 25, bl. 8,
 sc. B, et. 3, ap. 31, judetul/sectorul Bacaua codul postal
 telefon fax., e-mail
 vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, la pretul
 de 5000 lei (cinci mii lei) lei (cifre si litere).
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele: 2

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Bucea</u>	<u>0,50</u>	<u>24783</u>	<u>24783</u>	<u>216</u>	<u>5576</u> <u>5581</u> <u>5582</u> <u>5583</u> <u>5588</u>	<u>A2.</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

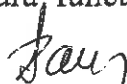
TRU CRISTINEZ

Semnatura

Data

28.02.2022.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr..124...din.28.02.2022....
PRIMARIA BERCA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IANCU LOREDANA	Semnatura functionarului 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) SULTĂNESCU IRINA
 CNP. 202257 in calitate de proprietar, identificat cu ei, seria EP,
 nr. 202257, eliberat de LETAO BUCURESTI data si locul nasterii 17.01.1951,
 localitatea.....judetul.....2) LICA GHEORGHE
 CNP. 533611 in calitate de proprietar, identificat cu ei, seria X2,
 nr. 533611, eliberat de SPECTEP BĂNȚA, data si locul nasterii 13.06.1933,
 localitatea.....judetul.....
 nr. 10 cu domiciliul in : 1) localitatea Bucuresti, str. Fot Fruanas,
 nr. 10, bl. P15, sc. 5, et. 5, ap. 147, judetul/sectorul 5,
 codul postal....., tara România telefon....., fax....., e-
 mail....., cetatenia România, starea civila..... 2)
 localitatea Băntă, Bld. Norocului, nr. 33, bl. B1, sc. B,
 et. 3, ap. 31, judetul/sectorul Băntă, codul postal....., tara România,
 telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia România, starea
 civila.....
 4. Prin TRU CRISTINEI SEBASTIAN CNP/CIF 1831028100153
 in calitate de IMPUTERNIC conform Procurilor 3064/2019
 localitatea Bucuresti, str. M. Petru Poni, nr. 3, bl. 15634 sc. 2015A,
 et. 4, ap. 45, judetul/sectorul 3, codul postal....., tara România,
 telefon 0722335114, fax....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *Mădăruș Stancu, Grigore Ivan, Bămbu Victoria*.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,50* ha situat in extravilanul localitatii *Bereca*, identificat cu numar cadastral *24783*, inscris in cartea funciara nr. *24783* a localitatii *Bereca* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu
- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Capu act marime, Capu acte identitate, Capu procesori, Capu Carte Funciara, Certificat Fiscal Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Bereca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit
TIRU CRISTINEZ

Semnatura

Data
18.02.2023

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

Anexa 1C

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA BERCA	Nr. 125 din 28.02.2022

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **SULTANESCU IRINA si LICA GHEORGHE** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori :

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	PREDESCU STOIANA	BERCA
2.	GRIGORIU MARIA	BRAILA
3	BARBU VICTORIA	BERCA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
 Strada 1 Decembrie Nr. 427
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
 E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		

PRIMAR,
 Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
 Jr. VIORICA GHIVU

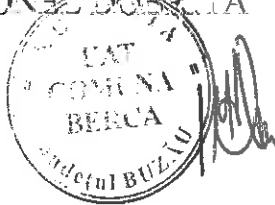
INTOCMIT,
 Insp. LOREDANA IANCU

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 126 din 28.02.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PREDESCU STOIANA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BERCA**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. 124 din data de **28.02.2022** depusă de **SULTANESCU IRINA si LICA GHEORGHE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), nr. cadastral **24783** nr. carte funciara **24783** nr. tarla nr. **216** parcel **5576, 5581, 5582, 5583, 5588** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 127 din 28.02.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GRIGORIU MARIA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, **BRAILA**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr.124 . din data de **28.02.2022** depusă de **SULTANESCU IRINA** și **LICA GHEORGHE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), nr. cadastral **24783** nr. carte funciară **24783** nr. tarla nr. **216** parcel **5576, 5581, 5582, 5583, 5588** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORIC CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 128 din 28.02.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BARBU VIORICA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, **BERCA**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr.124 din data de **28.02.2022** depusă de **SULTANESCU IRINA** și **LICA GHEORGHE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), nr. cadastral **24783** nr. carte funciară **24783** nr. tarla nr. **216** parcel **5576, 5581, 5582, 5583, 5588** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

Lian