

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 Marin Florin Anel.....
 CNP..... avand adresa de comunicare in localitatea Romuleu Sarca
 str. Toplicea....., nr....., bl. R.C., sc....., et. 3, ap. 16....., judetul/sectorul
 ... Buzau....., codul postal....., telefon. 0756097227..... fax..... e-mail.....
 2) Marian (Achim) Anca....., CNP 284111245107..... avand
 adresa de comunicare in localitatea Romuleu Sarca str. Toplicea....., nr....., bl. R.C.,
 sc....., et. 3....., ap. 16....., judetul/sectorul Buzau....., codul postal.....,
 telefon....., fax., e-mail.....
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1505 ha, la pretul
 de 20.000 lei (douazeci mii lei)..... lei (cifre si litere).
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele: Z.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Bucea</u>	<u>0,1505</u>	<u>21941</u>	<u>21941</u>	<u>96</u>	<u>3502</u>	<u>Ar.</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

Pletca Ion.

Semnatura

Data

19.05.2022

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>166</u> din <u>19.05.2022</u>
PRIMARIA BERCA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IANCU LOREDANA	Semnatura funcționarului <i>Bauz</i>

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) Marian Florian Aurel,
CNP,, in calitate de proprietar, identificat cu ei, seria XZ,
nr. 665.96.9, eliberat de SPCETP Rădăuți, data și locul nasterii 26.10.1982,
localitatea Rădăuți, județul Buzău, 2) Marian (Melim) Aurel,
CNP,, in calitate de proprietar, identificat cu ei, seria XZ,
nr. 7.16.76.3, eliberat de SPCETP R. Sărat, data și locul nasterii 12.11.1984,
localitatea Băia Mare, județul Maramureș
2. cu domiciliul în : 1) localitatea Rădăuți, str. Toplicei,
nr., bl. Re, sc., et. 3, ap. 16, județul/sectorul Buzău,
codul postal, țara România, telefon, fax, e-
mail, cetatenia România, starea civila, 2)
localitatea Rădăuți, str. Toplicei, nr., bl. 12e, sc.,
et. 3, ap. 16, județul/sectorul Buzău, codul postal, țara România,
telefon, fax, e-mail, cetatenia România, starea
civila

4. Prin PLETEA ION, CNP/CIF,
in calitate de Tăpălan, conform MOU 138-22-3201,
localitatea Rădăuți, str., nr., bl., sc.,
et., ap. 1, județul/sectorul Buzău, codul postal, țara România,
telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *Anașelcu Ion, Unitat EFM*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,50* ha situat in extravilanul localitatii.....*Berca*....., identificat cu numar cadastral....., inscris in cartea funciara nr..... a localitatiicare face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu []

- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu []

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

..... Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Berca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

Plețea Ion

Semnatura

Data

19.05.2022.

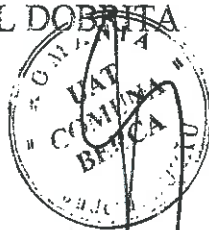


NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 169 din 19.05.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MUSAT CONSTANTIN** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, **JOSENI**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. 166 din data de 19.05.2022 depusă de **MARIN FLORINEL AUREL** și **MARIN (ACHIM) ANCA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1509 (ha), nr. cadastral **21941** nr. carte funciară **21941** nr. tarla nr. **96** parcel **3502** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 168 din 19.05.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DRAGULESCU ION** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **JOSENI**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. 166 din data de 19.05.2022 depusă de **MARIN FLORINEL AUREL si MARIN (ACHIM) ANCA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1509 (ha), nr. cadastral **21941** nr. carte funciară **21941** nr. tarla nr. **96** parcel **3502** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA BERCA	Nr. 166 din 19.05.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **MARIN FLORIN AUREL** si **MARIN (ACHIM) ANCA** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

6

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A

Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	DRAGULESCU ION	JOSENI
2.	MUSAT CONSTANTIN	JOSENI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresa domiciliu/reședință /sediu

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A

7

Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORIC CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU