

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 ANDREESCU TITA
 CNP: vand adresa de comunicare in localitatea Bereea,
 str. Sarmului Cui, nr. 180, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
Buzau, codul postal, telefon 070799656, fax., e-mail,
 avand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3395 ha, la pretul
 de 5.000 lei (Cincisuta lei) lei (cifre si litere).
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele: 2

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Bereea</u>	<u>0,3395</u>	<u>22439</u>	<u>22439</u>	<u>102</u>	<u>3648</u>	<u>Ar.</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

TUTUNEA EMIL.

Signature



Data

19.05.2022.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 158...din 19.05.2022
PRIMARIA BERCA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IANCU LOREDANA	Semnatura funcționarului <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) **ANDREESCU TITA**,
 CNP: **93.7.179**, in calitate de proprietar, identificat cu **ei**, seria **XZ**,
 nr. **93.7.179**, eliberat de **SACEP Buzau**, data si locul nasterii **19.07.1953**,
 localitatea **Paraua**, judetul **Galati**,
 2. cu domiciliul in : 1) localitatea **Berca**, str. **Scimutului**,
 nr. **180**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **Buzau**,
 codul postal., tara **Romania**, telefon **0740799656**, fax., e-mail., cetatenia., starea civila.
 4. Prin **TUTUNEA EMIL**, CNP/CIF, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **inveceri 1393/22.10.2020**, localitatea **Sotut**, str. **Bucuriei**, nr. **195**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **Buzau**, codul postal., tara **Romania**, telefon., fax., e-mail.

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **Luciu Ion, Sengheu Petru, Zebica Venera, Tutunea Emil**.

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Legea nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3395 ha situat in extravilanul localitatii Bereca..... identificat cu numar cadastral 22439....., inscris in cartea funciara nr. 22439 a localitatii ... Bereca.....care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu
- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Copii act proprietate, Copii Carte Funciara, Copii acte
identificative, Certificat Fidei..... Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Bereca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

TUTUNEA EMIL

Semnatura

Data

19.05.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 163 din 20.05.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TUTUNEA EMIL** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**)
 în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **SATUC**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. 158 din data de 19.05.2022 depusă de **ANDREESCU TITA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3395 (ha), nr. cadastral **22439** nr. carte funciară **22439** nr. tarla nr. **102** parcel **3648** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU


INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 162 din 20.05.2022
PRIMARIA BERCA	

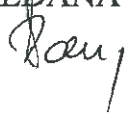
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ZAHIU MIRCEA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**)
 (**)
 în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **SATUC**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr. 158 din data de **19.05.2022** depusă de **ANDREESCU TITA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3395 (ha), nr. cadastral **22439** nr. carte funciară **22439** nr. tarla nr. **102** parcel **3648** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
 Ing. **IONEL DOBRITA**



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
 Jr. **VIORICA CHIVU**

INTOCMIT,
 Insp. **LOREDANA IANCU**

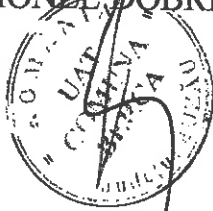


NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 161 din 20.05.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SERGHEI PETRE** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **SATUC**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail; tel. Oferta de vânzare nr. 158 din data de 19.05.2022 depusă de **ANDREESCU TITA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3395 (ha), nr. cadastral **22439** nr. carte funciară **22439** nr. tarla nr. **102** parcel **3648** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. **IONEL DOBRITA**



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. **VIORICA GIVU**

INTOCMIT,
Insp. **LOREDANA IANCU**

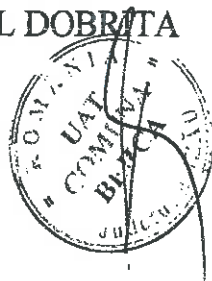
Lorena

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 160 din 20.05.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MICU ION** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, **SATUC**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail:, tel. Oferta de vânzare nr.158 . din data de **19.05.2022** depusă de **ANDREESCU TITA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3395 (ha), nr. cadastral **22439** nr. carte funciară **22439** nr. tarla nr. **102** parcel **3648** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA GHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
 Strada 1 Decembrie Nr. 427
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
 E-mail:primariaberca@gmail.com

Anexa 1C

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 159 din 19.05.2022
PRIMARIA BERCA	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **ANDREESCU TITA** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
 Strada 1 Decembrie Nr. 427
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
 E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	MICU ION	SATUC
2.	SERGHEI PETRE	SATUC
3.	ZAHIU MIRCEA	SATUC
4.	TUTUNEA EMIL	SATUC

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

R O M A N I A
 JUDETUL BUZAU
 COMUNA BERCA
 PRIMARIA
 Strada 1 Decembrie Nr. 427
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
 E-mail:primariaberca@gmail.com

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		

PRIMAR,
 Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
 Jr. VIORICA GHIVU



INTOCMIT,
 Insp. LOREDANA IANCU