

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 CIRLAN ROBERT MUGURAS,  
 CNP/....., avand adresa de comunicare in localitatea Bucea,  
 str. Salmuciu, nr. 5/6A, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul  
Buzau, codul postal....., telefon 0762570686, fax....., e-mail.....  
 2) APOSTOL IRENA LAIANA, CNP 263119520018, avand  
 adresa de comunicare in localitatea Giurgiu, str. A. Ciampulea, nr. 6, bl.....,  
 sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Buzau, codul postal.....,  
 telefon....., fax....., e-mail.....  
 Avand teren agricol, situate in extravilan, in suprafata de 0,4050 ha, la pretul  
 de 15000 lei (cifre si litere)..... lei (cifre si litere).  
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele: 2

Date privind identificarea terenului

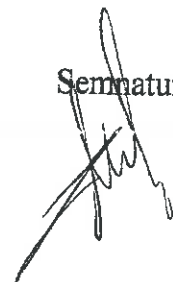
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Bucea</u>	<u>0,4050</u>	<u>25777</u>	<u>25777</u>	<u>96</u>	<u>3509</u> <u>3504</u> <u>3503</u>	<u>Ar.</u> <u>P.</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

CIRLAN ROBERT

Semnatura



Data

19.05.2022.

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

<b>JUDETUL BUZAU</b>	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>175</u> din <u>19.05.2022</u>
<b>PRIMARIA BERCA</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <b>IANCU LOREDANA</b>	Semnatura funcționarului <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) CIRLAN ROBERT MUGURAS,

CNP: 66.12.14, calitate de proprietar, identificat cu ei, seria X2,  
nr. 66.12.14, eliberat de SPLEP Buzau, data și locul nașterii 30.07.1970,  
localitatea Buzau judetul Buzau, 2) ARSTOL IRENA MIANA,

CNP: 436.52, in calitate de proprietar, identificat cu ei, seria GG,  
nr. 436.52, eliberat de SPLEP Giurgiu, data și locul nașterii 12.11.1963,  
localitatea PPARCOV, judetul Buzau,

2. cu domiciliul in : 1) localitatea Bleia, str. Somuleu,  
nr. 516.A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Buzau,  
codul postal ...., tara România, telefon 0762 570686, fax ....., e-  
mail ....., cetatenia România, starea civila ....., 2)  
localitatea Giurgiu, str. Arcautei, nr. 6, bl. ...., sc. ....,  
et. ...., ap. ...., judetul/sectorul 1 Gory, codul postal ....., tara România,  
telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia România, starea  
civila .....

4. Prin ..... / ..... CNP/CIF .....,  
in calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ....,  
et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Peșeu Vasile, Păușel, Maria.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,4050 ha situat in extravilanul localitatii Berca..... identificat cu numar cadastral 25.777....., in scris in cartea funciara nr. 25.777 a localitatii Berca.....care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini : Da [ ] Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

La sustinerea cererii, depun urmatoarele acte, doveditoare \*1)

Copii acte notariale, Copii acte proprietate, Copii Carte Funciara, Certificat Fiscal..... Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Berca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

CIRLAN ROBERT

Data

19.05.2022.

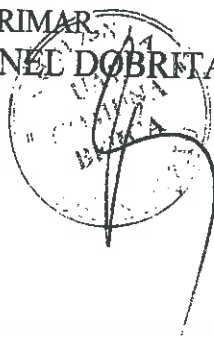
Semnatura

## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 182 din 19.05.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PURICE MARIA** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, **JOSENI**, județul/sectorul **BUZAU** codul poștal ....., e-mail; tel. Oferta de vânzare nr. . 179 din data de 19.05.2022 depusă de **CIRLAN ROBERT MUGURAS** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4050 (ha), nr. cadastral **25777** nr. carte funciară **25777** nr. tarla nr. **96** parcel **3509, 3504, 3503** categorie de folosință **ARABIL** și **PASUNE** la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR  
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU

## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 181 din 19.05.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **POPESCU VASILE** CNP/CIF (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BERCA**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal ....., e-mail: ....., tel. Oferta de vânzare nr. 179 din data de **19.05.2022** depusă de **CIRLAN ROBERT MUGURAS** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4050 (ha), nr. cadastral **25777** nr. carte funciară **25777** nr. tarla nr. **96** parcel **3509, 3504, 3503** categorie de folosință **ARABIL** și **PASUNE** la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://primariaberca.ro/> Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**.

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIONICA CHIVU

INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA BERCA	Nr. 180 din 19.05.2022

### LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **CIRLAN ROBERT MUGURAS si APOSTOL IRENA DAIANA** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA BERCA**  
**P R I M A R I A**  
 Strada 1 Decembrie Nr. 427  
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537  
 E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	<b>POPESCU VASILE</b>	<b>BERCA</b>
2.	<b>PURICE MARIA</b>	<b>RATESTI</b>

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

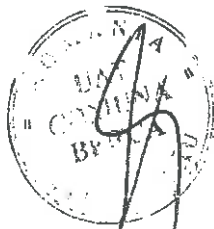
**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresa domiciliu/reședință

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA BERCA**  
**P R I M A R I A**  
Strada 1 Decembrie Nr. 427  
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537  
E-mail:primariaberca@gmail.com

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/sediul
1.		
2.		

PRIMAR,  
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,  
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,  
Insp. LOREDANA IANCU