

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul | PRESA ANA FLORENTIN
 CNP..... avand adresa de comunicare in localitatea Ratesa,
 str. Sominu, nr. 44, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
Buzau, codul postal....., telefon 0731877482 fax., e-mail,
 vand teren agricol situate in extravilan, in suprafata de 0,5803 ha, la pretul
 de 80.000 lei (optzeci mii lei) lei (cifre si litere).
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele: 2

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Bereca</u>	<u>0,5803</u>	<u>25690</u>	<u>25690</u>	<u>72</u>	<u>-</u>	<u>Ar. Ps.</u>	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

PRESA ANA FLORENTIN

Semnatura

Data

07.06.2022

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>238</u> din <u>07.06.2022</u>
PRIMARIA BERCA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IANCU LOREDANA	Semnatura funcționarului <i>Iancu</i>

Stimate domnule primar,

Subsemnatul 1) PREDĂ ANA FLORENTIN,
CNP., în calitate de proprietar, identificat cu ei, seria X2,
nr. 800635, eliberat de SPLEP Buzău, data și locul nașterii 01.10.1953,
localitatea Cajana, județul Buzău,
2. cu domiciliul în: 1) localitatea Pătești, str. Soinușii,
nr. 11, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău,
codul postal., țara România, telefon. 0731877482, fax., e-
mail., cetățenia România, starea civilă.,
4. Prin. CNP/CIF.,
în calitate de. conform.,
localitatea., str., nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul., codul postal., țara.,
telefon., fax., e-mail.

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare :

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Măeșu Gheorghiu, Cajocarii Vechi, Răușelva.

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,203 ha situat in extravilanul localitatii BEREA, identificat cu numar cadastral 25690, inscris in cartea funciara nr 25690 a localitatii BEREA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu [X]

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Coape, Cart. Funciara, Coape act proprietate, Coape act identitate, Certificat Fiscal

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Berca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

PREBA ANDI FLORENTINA

Semnatura

Data

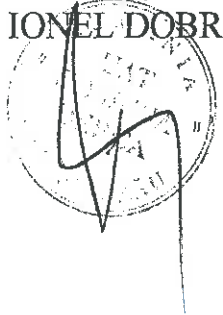
07.06.2022.

NOTIFICARE PREEMPTORI

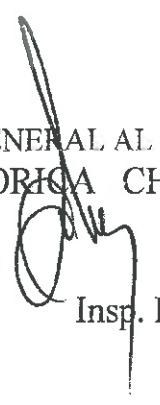
JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 242 din 07.06.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ROMSIVA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **PIRSCOV** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **238** din data de **07.06.2022** depusă de **PREDA ANDI FLORENTIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5203** (ha), nr. cadastral **25690** nr. carte funciară **25690** nr. tarla **72**, nr. parcel - categorie de folosință **ARABIL si PASUNE** la prețul de **80000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. **IONEL DOBRITA**



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. **VIORICA CHIVU**



INTOCMIT,
Insp. **LOREDANA IANCU**

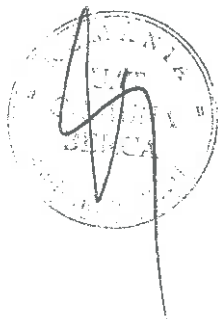
Lou,

NOTIFICARE PREEMPTORI

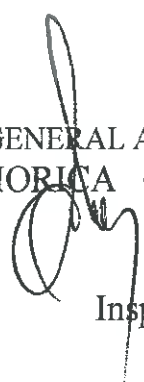
JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 241 din 07.06.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **COJOCARU VASILE** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **RATESTI** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **238** din data de **07.06.2022** depusă de **PREDĂ ANDI FLORENTIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5203** (ha), nr. cadastral **25690** nr. carte funciară **25690** nr. tarla **72**, nr. parcel - categorie de folosință **ARABIL si PASUNE** la prețul de **80000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU



INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 240 din 07.06.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **NEACSA GHEORGHE** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **RATESTI** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **238** din data de **07.06.2022** depusă de **PREDĂ ANDI FLORENTIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5203** (ha), nr. cadastral **25690** nr. carte funciară **25690** nr. tarla **72**, nr. parcel - categorie de folosință **ARABIL și PASUNE** la prețul de **80000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. **IONEL DOBRITA**



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. **VIORICA CHIVU**

INTOCMIT,
Insp. **LOREDANA IANCU**

Bay

R O M A N I A
 JUDETUL BUZAU
 COMUNA BERCA
 P R I M A R I A
 Strada 1 Decembrie Nr. 427
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
 E-mail:primariaberca@gmail.com

Anexa 1C

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 239 din 07.06.2022
PRIMARIA BERCA	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
 ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **PREDA ANDI FLORENTIN** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	NEACSA GHEORGHE	RATESTI
2.	COJOCARU VASILE	RATESTI
3.	ROMSILVA	PIRSCOV

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A
 Strada 1 Decembrie Nr. 427
 Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
 E-mail:primariaberca@gmail.com

2.		
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului		
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU