

15.12.2022

11

Anexa 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul 1 SERBANESCU VIOREZ,
 CNP avand adresa de comunicare in localitatea.....
 str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul
, codul postal....., telefon 07538.33767, fax., e-mail,
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1207 ha, la pretul
 de 15.000 eu (cincisprezece mii lei) lei (cifre si litere).
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Comuna/ Judetul	Suprafata -ha-	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Bereea	0,1207	25827	25827	95	3438 3458 3459 3460.		
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

SERBANESCU VIOREZ

Semnatura

Data

07.09.2022

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL BUZAU	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 287... din 07.09.2022..
PRIMARIA BERCA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IANCU LOREDANA	Semnatura funcționarului <i>Rau,</i>

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul 1) SERBANESCU VIOREK,
 nr. 639467, in calitate de proprietar, identificat cu C1, seria X2,
 eliberat de SPELEB BUZAU, data si locul nasterii 12.02.1960,
 localitatea COJANLI, judetul BUZAU,
 2. cu domiciliul in : 1) localitatea BERCA, str.
 nr., bl. 8, sc., et., ap. 2, judetul/sectorul BUZAU,
 codul postal, tara ROMANIA, telefon. 0753833764 fax, e-
 mail, cetatenia ROMANA, starea civila,
 4. Prin / CNP/CIF,
 in calitate de, conform,
 localitatea, str., nr., bl., sc.
 et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara,
 telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in termenul prevazut de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostiinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare :

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Octav Silvic, Anușca Madra, Jupău Octavian.

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,207 ha situat in extravilanul localitatii..... Berca..... identificat cu numar cadastral....., in scris in cartea funciara nr..... a localitatii Berca.....care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca :

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu []

- terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu []

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin (6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Copii det identitatii, Copii det inopozitiei, Copii
Carti Funciara, Carti Plan Fizic..... Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Berca cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestora.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / Imputernicit

Serbănescu Viorel

Semnătura

Data

07.09.2022.

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A

6

Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

Anexa 1C

JUDETUL BUZAU	Registrul de evidenta
PRIMARIA BERCA	Nr. 288 din 17.09.2022

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **SERBANESCU VIOREL** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori :

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice,asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		
...		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	OCOLUL SILVIC PARSCOV	PARSCOV
2.	SIMION NADIA	BERCA
3	JUPOIU OCTAVIAN	BERCA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și	Adresa domiciliu/reședință /sediu

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA BERCA
P R I M A R I A

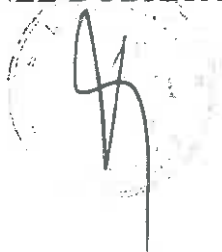
Strada 1 Decembrie Nr. 427
Telef. 0238526004 ; Fax.0238526537
E-mail:primariaberca@gmail.com

	alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1.		
2.		

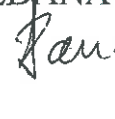
PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU



INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 289 din 07.09.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **OCOLULUI SILVIC** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **PIRSOV** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **287** din data de **07.09.2022** depusă de **SERBANESCU VIOREL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1207** (ha), nr. cadastral **25827** nr. carte funciară **25827** nr. tarla **95**, nr. Parcel **3438, 3458, 3459, 3460** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **15000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

NOTIFICARE PREEMPTORI

4

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 290 din 07.09.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SIMION NADIA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BERCA** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **287** din data de 07.09.2022 depusă de **SERBANESCU VIOREL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1207** (ha), nr. cadastral **25827** nr. carte funciară **25827** nr. tarla 95, nr. Parcel 3438, 3458, 3459, 3460 categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **15000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRITA

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA CHIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL BUZAU	Registrul de evident Nr. 291 din 07.09.2022
PRIMARIA BERCA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **JUPOIU OCTAVIAN** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BERCA** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **287** din data de **07.09.2022** depusă de **SERBANESCU VIOREL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1207 (ha)**, nr. cadastral **25827** nr. carte funciară **25827** nr. tarla **95**, nr. Parcel **3438, 3458, 3459, 3460** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **15000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA** județul **BUZAU**

PRIMAR,
Ing. IONEL DOBRETA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BERCA,
Jr. VIORICA IONIVU

INTOCMIT,
Insp. LOREDANA IANCU