

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata NEGRUTIU MAGDALENA adresa de comunicare în:  
 localitatea JOSENI, str. VULCANILOR nr. 68B, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
 județul/sectorul BUZĂU, codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0720461575  
 2 NEGRUTIU VASILE adresa de comunicare în: localitatea  
JOSENI, str. VULCANILOR nr. 68B, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
BUZĂU, codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0720461575

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0511 (ha), reprezentând cota parte ....., la  
 prețul de (\*) 5000 (lei). Cuvenimul

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                |                      |                              |                       |                    | Categorie de folosință ^3) (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|----------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață (ha)       |                | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla /lot (**) | Număr parcelă (**) |                                 |            |
|                                   |  | Suprafața totală (*) | Cota-parte ^5) |                      |                              |                       |                    |                                 |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>Bucea</u>                               | <u>0,0511</u>        | <u>-</u>       | <u>25628</u>         | <u>25628</u>                 | <u>148</u>            | <u>4324</u>        | <u>Ar.</u>                      |            |
| Verificat primărie ^4)            |  |                      |                |                      |                              |                       |                    |                                 |            |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGRUTIU MAGDALENA

NEGRUTIU VASILE

Semnătura

Data 28.11.2022

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                        |  |
|------------------------|--|
| Județul BUZAU          | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din<br>Registrul de evidență<br>Nr. 359 din 28.11.2022. |
| Primăria COMUNEI BERCA |  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, NEGRUTIU MAGNALIZA în calitate de proprietar,  
 identificat/identificată cu CI... seria X2 nr. 810777, eliberat(ă) de ȘTEFAN BUZAU data și locul nașterii  
01.11.1965, localitatea BRASOV, județul/țara BRASOV, cetățenia România,  
 naționalitatea România

NEGRUTIU VASILE CNP..... în calitate de proprietar,  
 identificat/identificată cu CI... seria X2 nr. 810777, eliberat(ă) de ȘTEFAN BUZAU data și locul nașterii  
20.02.1968, localitatea Reghin, județul/țara MURES, cetățenia România,  
 naționalitatea România

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Joselu, str. Vilescilor 68B, bl. ...., sc. ...., et. ....  
 ap. ...., județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., țara România, telefon  
0720461575 fax ....., e-mail .....

cu domiciliul în: localitatea Joselu, str. Vilescilor 68B, bl. ...., sc. ...., et. ....  
 ap. ...., județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., țara România, telefon  
0720461575 fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....  
 sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon  
 ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform  
 ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
 județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Oprița Dumitru, Dinu Gheorghiu.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0511 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității JOSENI, identificat cu număr cadastral 25628, înscris în cartea funciară nr. 25628 a unității administrativ-teritoriale BUREA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1. Copie acte identitate
- 2. Coipe acte proprietate
- 3. Copie carte funciara
- 4. Procura
- 5. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGRUTIU MAGDALENA

NEGRUTIU VASILE

Semnătura

Data 28.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Judetul/Localitatea <b>BUZAU</b> | Registrul de evidenta  |
| Primaria <b>COMUNEI BERCA</b>    | Nr. 363 din 28.11.2022 |

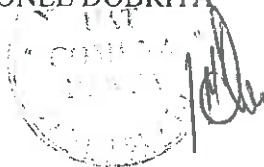
Încheiat astăzi, 28.11.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 359 din data de 28.11.2022 depusă de către NEGRUTIU MAGDALENA și NEGRUTIU VASILE în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității JOSENI județul BUZAU s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 28.11.2022 .

Oferta de vânzare nr. 359 din data de 28.11.2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 363 din data de 28.11.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU

Inspector,  
LOREDANA IANCU

- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Judetul <b>BUZAU</b>                            | Registrul de evidenta      |
| Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b> | Nr. 362 din 28.11.2022 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DINU GHEORGHE CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JOSENI str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 359 din data de 28.11.2022 depusă de NEGRUTIU MAGDALENA și NEGRUTIU VASILE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0511 (ha). reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25628 nr. carte funciară 25628 nr. tarla 148 nr. parcelă 4327 categoria de folosință ARABIL la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU

Data 28.11.2022

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



= Model =  
= Formular =

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Judetul <b>BUZAU</b>                            | Registrul de evidenta      |
| Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b> | Nr. 361 din 28.11.2022 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință OPREA DANIEL CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JOSENI str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 359 din data de 28.11.2022 depusă de NEGRUTIU MAGDALENA și NEGRUTIU VASILE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0511 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25628 nr. carte funciară 25628 nr. tarla 148 nr. parcelă 4327 categoria de folosință ARABIL la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU  
Data 28.11.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1C  
la normele metodologice  
- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Judetul <b>BUZAU</b>                            | Registrul de evidenta      |
| Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b> | Nr. 360 din 28.11.2022 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 359 depuse de NEGRUTIU MAGDALENA si NEGRUTIU VASILE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | OPREA DANIEL  | JOSENI                              |
| 2.       | DINU GHEORGHE   | JOSENI                              |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. | Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati | Adresa de |
|-----|--|-----------|
|-----|--|-----------|

|      |  |                           |
|------|--|---------------------------|
| crt. | fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | domiciliu/resedinta/sediu |
| 1.   |  |                           |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |   |                                     |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
| 1.       |   |                                     |


[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |   |                                     |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
| 1.       |   |                                     |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului


|          |   |                                     |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |

Primar  
**Ing. IONEL DOBRITA**  
 "COMUNA BERCA"  
 Județul BUZĂU



Data 28.11.2022

Secretar primărie,  
**Jr. VIORICA CHIVU**



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.