

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) POPESEU CELESTINA vând adresa de comunicare în:  
localitatea Popeni, str. Truștescu nr. 14, bl. A23, sc. A, et. 4, ap. 15,  
județul/sectorul Prilivora, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0721668151,  
2) POPESEU STILICU : id adresa de comunicare în: localitatea  
Popeni str. Truștescu nr. 14, bl. A23, sc. A, et. 4, ap. 15, județul/sectorul  
Prilivora, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2035 (ha), reprezentând cota parte ....., la  
prețul de (\*) 25.000 (lei) - doizeci și cinci mii lei

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral de carte funciara (**)	Număr de parte funciara (***)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (**)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>București</u>	<u>2032</u>	<u>-</u>	<u>25835</u>	<u>25835</u>	<u>235</u>	<u>6051</u>	<u>A7</u>	
Verificat primărie ^4:									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
Popesiu Celestina  
Popesiu Stilicu

Semnătura

Data 08.11.2022..

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare**

Judetul/Localitatea <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>COMUNEI BERCA</b>	Nr. 347 din 08.11.2022

Încheiat astăzi, 08.11.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 343 din data de 08.11.2022 depusă de către POPESCU CONSTANTA si POPESCU STELIAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității VALEA NUCULUI județul BUZAU s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) în data de 08.11.2022 .

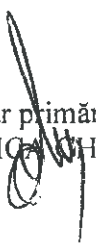
Oferta de vânzare nr. 343 din data de 08.11.2022 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 343 din data de 08.11.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

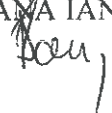
Primar,  
Ing.IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr.VIORICA CHIVU



Inspector,  
LOREDANA IANCU



ANEXA 1D  
la normele metodologice

- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 346 din 08.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VISA PETREA CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VALEA NUCULUI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... Oferta de vânzare nr. 335 din data de 08.11.2022 depusă de POPESCU CONSTANTA și POPESCU STELIAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de de 0,2032 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25835 nr. carte funciară 25835 nr. tarla 235 nr. parcelă 6051 categoria de folosință ARABIL la prețul de 25000 (lei), (douazecisicincimilei) afișată la sediul/site-ul [www/primariaberca.ro](http://www/primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



NOTE:

Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU

Data 08.11.2022

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

27

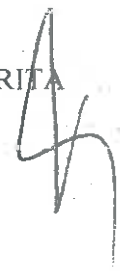
- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**


Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 345 din 08.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TUCLEA MOISE CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PLESCOI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 343 din data de 08.11.2022 depusă de POPESCU CONSTANTA și POPESCU STELIAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2032 (ha). reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25835 nr. carte funciară 25835 nr. tarla 235 nr. parcelă 6051 categoria de folosință ARABIL la prețul de 25000 (lei), (douazecisicincimiilei) afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU .

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU



Data 08.11.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA IC  
la normele metodologice  
- Model -

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 344 din 08.11.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 335 depuse de POPESCU CONSTANTA si POPESCU STELIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TUCLEA MOISE	PLESCOI
2.	VISAN PETREA	VALEA NUCULUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati	Adresa de
-----	--	-----------

crt.	fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU



Data 08.11.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul BUZAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI BERCA	Registrul de evidență Nr. 343 din 08.11.2022.

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar.

(\*) Subsemnatul/Subsemnata POPESCU CONSTANȚA CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI ..... seria PX nr. 825162, eliberat(ă) de Secția Populație data și locul nașterii 14.12.1954, localitatea Berca, județul/țara Moldova, cetățenia România, naționalitatea România

POPESCU STELIAN CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI ..... seria PX nr. 290405 eliberat(ă) de Secția Populație data și locul nașterii 04.09.1985, localitatea Berca, județul/țara Moldova, cetățenia România, naționalitatea România

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Berca, str. Tricolorului 14, bl. A23, sc. A, et. 4, ap. 19, județul/sectorul Moldova, codul poștal ....., țara România, telefon 0720668751, fax ....., e-mail .....

cu domiciliul în: localitatea Berca, str. Tricolorului 14, bl. A23, sc. A, et. 4, ap. 15, județul/sectorul Moldova, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, TUCLEA MOIȘTEI, VISTAN PETREȘ.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang v: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,232 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Valca Mare, identificat cu număr cadastral 25835, înscris în cartea funciară nr. 25835 a unității administrativ-teritoriale BEREȘ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1. Copie acte identitate
- 2. Copie acte proprietate
- 3. Copie carte funciara
- 4. Procura
- 5. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,  
Popescu Constantin  
Popescu Stelian

Semnătura

.....  
Data 08.11.2022.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



(1) - Model - Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata POPESEU CONSTANȚA id adresa de comunicare în:  
 localitatea PLOTEȘTI, str. INERETULUI nr. 14, bl. A2.3, sc. A, et. 4, ap. 15,  
 județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0721668151

POPESEU STELIAN id adresa de comunicare în: localitatea  
PLOTEȘTI, str. INERETULUI nr. 14, bl. A2.3, sc. A, et. 4, ap. 15, județul/sectorul  
PRAHOVA, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,063 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) 600 (lei). scăzut

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vanzător.	<u>Bereci</u>	<u>0,063</u>	<u>-</u>	<u>25850</u>	<u>25852</u>	<u>235</u>	<u>6051</u>	<u>A2.</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,  
POPESEU CONSTANȚA  
POPESEU STELIAN

Semnătura

Data 08.11.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Judetul BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria COMUNEI BERCA	Registrul de evidenta Nr. 335 din 08.11.2022

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, POPESCU CONSTANȚA CNP: ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... CI ..... seria PX nr. 883142, eliberat(ă) de SICETI ALOPEA, data și locul nașterii 14.10.1957, localitatea VALCANESTI, județul/țara PRAHOVA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.

POPESCU STELIAN CNP: ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... CI ..... seria PX nr. 990409, eliberat(ă) de DOLCEA PLOPESCU, data și locul nașterii 04.05.1985, localitatea PLOIEȘTI, județul/țara PRAHOVA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea PLOPESCU, str. FINERETULUI nr. 14, bl. A23, sc. A, et. 5, ap. 19, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal ....., țara ROMÂNIA; telefon 0721668751, fax ....., e-mail .....

cu domiciliul în: localitatea PLOPESCU, str. FINERETULUI nr. 14, bl. A23, sc. A, et. 5, ap. 19, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, MARCUȘIUC CRISTINA ROMAN NICOLAE APOSTOL ALEXANDRU
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri ..... MARCU ȘTEFAN

D

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,063 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Valtoarenele, identificat cu număr cadastral 25852, înscris în cartea funciară nr. 25852 a unității administrativ-teritoriale Blanca, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie acte identitate
2. Copie acte proprietate
3. Copie carte funciara
4. Procura
5. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

IOPESEU CONSTANȚA

Semnătura

.....  
Data 02.11.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>COMUNEI BERCA</b>	Nr. 341 din 08.11.2022

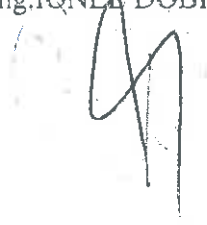
Încheiat astăzi, 08.11.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 335 din data de 08.11.2022 depusă de către POPESCU CONSTANTA si POPESCU STELIAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității VALEA NUCULUI județul BUZAU s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) în data de 08.11.2022 .

Oferta de vânzare nr. 335 din data de 08.11.2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 335 din data de 08.11.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

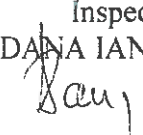
Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU



Inspector,  
LOREDANA IANCU



ANEXA 1D  
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 340 din 08.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MARCU STEFAN** CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **VALEA NUCULUI**, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 335 din data de 08.11.2022 depusă de **POPESCU CONSTANTA** și **POPESCU STELIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,063 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25852 nr. carte funciară 25852 nr. tarla 235 nr. parcelă 6051 categoria de folosință **ARABIL** la prețul de 6000 (lei), (sasemiilei) afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei **BERCA**, județul **BUZAU**.

Primar,  
Ing. **IONEL DOBRITA**

Secretar primărie,  
Jr. **VIORICA CHIVU**

Data 08.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.


- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**


Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 339 din 08.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **APOSTOL ALEXANDRU** CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **VALEA NUCULUI**, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 335 din data de 08.11.2022 depusă de **POPESCU CONSTANTA** și **POPESCU STELIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,063 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25852 nr. carte funciară 25852 nr. tarla 235 nr. parcelă 6051 categoria de folosință **ARABIL** la prețul de 6000 (lei), (sasemiilei) afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei **BERCA**, județul **BUZAU**.

Primar  
Ing. **IONEL DOBRITA**



Secretar primărie,  
Jr. **VIORICA CHIU**



Data **08.11.2022**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.


- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**


Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 338 din 08.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ROMAN MARCU CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VALEA NUCULUI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 335 din data de 08.11.2022 depusă de POPESCU CONSTANTA si POPESCU STELIAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,063 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25852 nr. carte funciară 25852 nr. taria 235 nr. parcelă 6051 categoria de folosință ARABIL la prețul de 6000 (lei), (sasemiilei) afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Prima,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU



Data 08.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

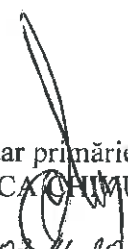
Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 337 din 08.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DASCALESCU CRISTINA** CNP/CIF 2331124100025 (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **VALEA NUCULUI**, str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **BUZAU**, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 335 din data de 08.11.2022 depusă de **POPESCU CONSTANTA** și **POPESCU STELIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,063 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25852 nr. carte funciară 25852 nr. tarla 235 nr. parcelă 6051 categoria de folosință **ARABIL** la prețul de 6000 (lei), (sasemiilei) afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei **BERCA**, județul **BUZAU**.

Primar,  
Ing. **IONEL DOBRITA**



Secretar primărie,  
Jr. **VIORICA CHIMU**



Data 08.11.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1C  
la normele metodologice  
- Model -

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 336 din 08.11.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 335 depuse de POPESCU CONSTANTA si POPESCU STELIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DASCALESCU CRISTINA	VALEA NUCULUI
2.	ROMAN NICOLAE	VALEA NUCULUI
3.	APOSTOL ALEXANDRU	VALEA NUCULUI
4.	MARCU STEFAN	VALEA NUCULUI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA

Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU

Data 08.11.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice =

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul BUZAU Primaria COMUNEI BERCA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 355... din 14.11.2022.
---	---

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ASAT GHEORGHE DAN CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria RT nr. 488509, eliberat(ă) de SCEP 56, data și locul nașterii 12.10.1951, localitatea LOVRIN, județul/țara TIMIS, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA

CIREA ILEANA ROȘCA CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria KK nr. 736430 eliberat(ă) de SCEP 56, data și locul nașterii 11.06.1979, localitatea TIMISOARA, județul/țara TIMIS, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA

ASAT SIMINA MARICA CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria KK nr. 181732, eliberat(ă) de SCEP 56, data și locul nașterii 31.10.1988, localitatea BUCUREȘTI, județul/țara SECT. 6, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, ROMANIA nr. 2, bl. 28, sc. B, et. 3, ap. 61, județul/sectorul 6, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon 074098911, fax ....., e-mail .....

cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, ROMANIA nr. 3, bl. 108, sc. 1, et. 3, ap. 16, județul/sectorul 6, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, ROMANIA nr. 2, bl. 28, sc. B, et. 3, ap. 61, județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Președintele Consiliului Local, Pătrășcuțu, Pătrășcuțu, Pătrășcuțu.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0000 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității ȘIȘEȘTI....., identificat cu număr cadastral 25795....., înscris în cartea funciara nr. 25795 a unității administrativ-teritoriale Bereș....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie acte identitate
2. Copie acte proprietate
3. Copie carte funciara
4. Procura
5. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
PAȘAT GHEORGHE DAN

 Semnătura  
Data 11.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1</sup> PASAI GHEORGHE DAN, CNP/....., adresa  
de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. Dumbrăvița nr. 2, bl. 28, sc. B, et. 2, ap. 61,  
....., județul/sectorul 6, codul poștal ..... e-mail ..... tel. 074098911  
2) PIBEA ILEANA ROȘIET, CNP/....., adresa de comunicare în:  
localitatea Bucuresti, str. 4R Mareu nr. 3, bl. 108, sc. 1, et. 3, ap. 16,  
județul/sectorul 6, codul poștal ..... e-mail ..... tel. 074098911  
3) PASAI SIMINA MARIA, CNP/....., având adresa de comunicare în:  
localitatea Bucuresti, str. Dumbrăvița nr. 2, bl. 28, sc. B, et. 2, ap. 61,  
județul/sectorul 6, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0881 (ha), reprezentând cota parte ....., la  
prețul de \*67.000 (lei). - energie în apartament

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Bucuresti</u>	<u>0,0881</u>	<u>-</u>	<u>25795</u>	<u>25795</u>	<u>215</u>	<u>-</u>	<u>A2</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA  NU Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.Vânzător/Împuternicit,  
PASAI GHEORGHE DAN

 Semnătura
Data 14.11.2022

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI BERCA	Nr. 354 din 14.11.2022

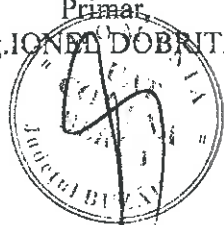
Încheiat astăzi, 08.11.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 349 din data de 14.11.2022 depusă de către PASAT GHEORGHE DAN, CIBEA ILEANA RODICA și PASAT SIMINA MARIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității PLESEST/BERCA, județul BUZAU, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) în data de 14.11.2022 .

Oferta de vânzare nr. 349 din data de 14.11.2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 349 din data de 14.11.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar  
Ing. IONEL DOBRIȚA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA GHIVU

Inspector,  
LOREDANA IANCU


- Model =
- Formular –

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 353 din 14.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință POPA DANIEL CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PLESESTI str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 349 din data de 14.11.2022 depusă de PASAT GHEORGHE DAN, CIBEA ILEANA RODICA și PASAT SIMINA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0881 (ha), reprezentând cota-parte .....-....., nr. cadastral 25796 nr. carte funciară 25796 nr. tarla 215, nr. parcelă ....., categoria de folosință ARABIL la prețul de 57000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU



Data 14.11.2022

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

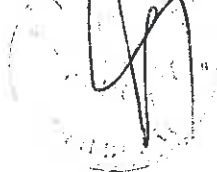
- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 352 din 14.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PETROIU LIVIU MIHAI CNP/CIF 1810727101396 (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PLESESTI str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 349 din data de 14.11.2022 depusă de PASAT GHEORGHE DAN, CIBEA ILEANA RODICA si PASAT SIMINA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0881 (ha), reprezentând cota-parte .....-....., nr. cadastral 25795 nr. carte funciară 25796 nr. tarla 215, nr. parcelă ....., categoria de folosință ARABIL la prețul de 57000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www/primariaberca.ro](http://www/primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU .

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA ALIVU

Data 14.11.2022

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



- Model -  
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 351 din 14.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TESCARU CRISTIAN CNP/CIF 18405041000149 (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PLESESTI str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 349 din data de 14.11.2022 depusă de PASAT GHEORGHE DAN, CIBEA ILEANA RODICA si PASAT SIMINA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0881 (ha), reprezentând cota-parte .....-..... nr. cadastral 25795 nr. carte funciară 25795 nr. tarla 215, nr. parcelă ....., categoria de folosință ARABIL la prețul de 57000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www/primariaberca.ro](http://www/primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU .

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU

Data 14.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 350 din 14.11.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 328 depuse de PASAT GHEORGHE DAN, CIBEA ILEANA RODICA si PASAT SIMINA MARIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PETROIU LIVIU MIHAI	PLESESTI
2.	TESCARU CRISTIAN	PLESESTI
3.	POPA DANIEL	PLESESTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		


preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU



Data 14.11.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.