

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^{1) DAN} PASAI GHEORGHE CNP , vând adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. SUMBRAVA nr. 2, bl. 28, sc. B, et. 7, ap. 61, județul/sectorul 6, codul poștal , e-mail , tel. 0785094045

2) CIBEA ILEANA CNP , vând adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. MIHAILA DUKANU nr. 3, bl. 148, sc. 1, et. 3, ap. 16, județul/sectorul 6, codul poștal , e-mail , tel.

3) PASAI SIMINA CNP , vând adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. SUMBRAVA nr. 2, bl. 28, sc. B, et. 5, ap. 61, județul/sectorul 6, codul poștal , e-mail , tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0745 (ha), reprezentând cota parte , la prețul de (*) 37.000 (lei) (treizeci și șapte mii lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere. 37.000 lei (treizeci și șapte mii lei)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	BUCUREȘTI	0,0745	-	25796	25796	215	-	AR	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 08.11.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI BERCA	Nr. 333 din 08.11.2022

Încheiat astăzi, 08.11.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 328 din data de 08.11.2022 depusă de către PASAT GHEORGHE DAN, CIBEA ILEANA RODICA și PASAT SIMINA MARIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității PLESEST/BERCA, județul BUZAU, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaberca.ro în data de 08.11.2022.

Oferta de vânzare nr. 328 din data de 08.11.2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 328 din data de 08.11.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing. JONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORELA CHIVU

Inspector,
LOREDANA IANCU

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 332 din 08.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PREDESCU FLORENTINA VALERIA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PLESESTI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 328 din data de 08.11.2022 depusă de PASAT GHEORGHE DAN, CIBEA ILEANA RODICA și PASAT SIMINA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0745 (ha), reprezentând cota-parte-....., nr. cadastral 25796 nr. carte funciară 25796 nr. tarla 215, nr. parcelă, categoria de folosință ARABIL la prețul de 37000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing.IONEL DOBRITA



NOTE:

Secretar primărie,
Jr.VIORICA CHIVU

Data 08.11.2022

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 331 din 08.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MIHAI EOSEBIO VIOREL CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PLESESTI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 328 din data de 08.11.2022 depusă de PASAT GHEORGHE DAN, CIBEA ILEANA RODICA și PASAT SIMINA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0745 (ha), reprezentând cota-parte-....., nr. cadastral 25796 nr. carte funciară 25796 nr. tarla 215, nr. parcelă, categoria de folosință ARABIL la prețul de 37000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA MIVU

Data 08.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

5

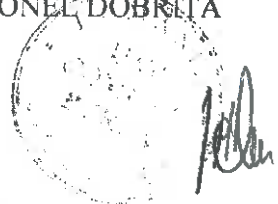
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 330 din 08.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PETROIU LIVIU MIHAI** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **PLESESTI** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 328 din data de 08.11.2022 depusă de **PASAT GHEORGHE DAN, CIBEA ILEANA RODICA** si **PASAT SIMINA MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0745 (ha), reprezentând cota-parte-....., nr. cadastral 25796 nr. carte funciară 25796 nr. tarla 215, nr. parcelă, categoria de folosință **ARABIL** la prețul de 37000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei **BERCA**, județul **BUZAU**.

Primar,
Ing. **JONEL DOBRITA**



Secretar primărie,
Jr. **VIORICA CHIVU**

Data 08.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 329 din 08.11.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 328 depuse de PASAT GHEORGHE DAN, CIBEA ILEANA RODICA si PASAT SIMINA MARIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate ia cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PETROIU LIVIU MIHAI	PLESESTI
2.	MIHAI EUSEBIO VIOREL	PLESESTI
3.	PREDESCU FLORENTINA VALERIA	PLESESTI

7

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU



Data 09.11.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(I) - Model - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) BUZĂU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) BEREA	Nr. 328 din 08 / XI / 2022 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PASAT GEORGHE IAN**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI**..... seria **RT** nr. **488905**, eliberat(ă) de **SPCEP 56**, data și locul nașterii **12.10.1957**....., localitatea **LOVRIN**....., județul/țara **TIMIS**....., cetățenia **ROMÂNIA**, naționalitatea **ROMÂNIA**.

29. BEAILETA ROMÂNIA CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI**..... seria **RK** nr. **75432**, eliberat(ă) de **SPCEP 56**, data și locul nașterii **11.06.1979**....., localitatea **TIMISOARA**....., județul/țara **TIMIS**....., cetățenia **ROMÂNIA**, naționalitatea **ROMÂNIA**.

PASAT SIMINA MARIA CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI**..... seria **RK** nr. **181732**, eliberat(ă) de **SPCEP 56**, data și locul nașterii **31.10.1988**....., localitatea **BUCUREȘTI**....., județul/țara **SIEI 6**....., cetățenia **ROMÂNIA**, naționalitatea **ROMÂNIA**.

(**) cu domiciliul în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **NUMERARIA 2**, bl. **28**, sc. **B**, et. **3**, ap. **61**, județul/sectorul **6**, codul poștal țara **ROMÂNIA**, telefon **078304407**, fax, e-mail, localitatea **BUCUREȘTI**, str. **M. MARCU 3**, bl. **102**, sc. **1**, et. **3**, ap. **16**, județul/sectorul **6**, codul poștal țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, localitatea **BUCUREȘTI**, str. **NUMERARIA 2**, bl. **28**, sc. **B**, et. **5**, ap. **61**, județul/sectorul **6**, codul poștal țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările

ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

9

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *Prin hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Local din comuna Vlădeni, județul Mehedinți*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,045* ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității *Beșeu*....., identificat cu număr cadastral *25796*, înscris în cartea funciară nr. *25796* a unității administrativ-teritoriale *BEREA*....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. *Copie act identitate*
2. *Copie act proprietate*
3. *Copie Carte Funciară*
4. *Certificat Fiseal*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al

10

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 08.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.