

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria COMUNEI BERCA	Registrul de evidenta
	Nr. 17 din 21.01.2023

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar.

(*) Subsemnata, Pescar Florina, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu CI seria TZ nr. 513418, eliberată de SPGLEP Giroc, data și locul nașterii 16.10.1981, localitatea Timisoara, județul țara Timis/Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana,

identificată/identificată cu CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu seria nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara [redacted] cetățenia [redacted] naționalitatea [redacted]

(**) cu domiciliul în: localitatea Giroc, str. Muncitorilor, nr. 111, ap. 1, județul Timis, codul poștal 307220, țara Romania, telefon 0727-377-563, fax [redacted], e-mail serene_flo@yahoo.com,

cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] țara [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] et [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

(**) prin [redacted] (numele și prenumele): CNP [redacted] în calitate de [redacted] conform [redacted] localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea Societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preempatori de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preempatori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preempatori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu tereaul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Sănpetru Maria, Ionescu Maria, Romăilva, Mănăstirea Rătești;

preempatori de rang IV: tinerii fermieri

preempatori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,8 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Berca, identificat cu număr cadastral 25538, înscris în cartea funciară nr. 25538 a unității administrativ-teritoriale Berca, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie acte identitate
2. Coipe acte proprietate
3. Copie carte funciara
4. Procura
5. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Pescar Florina

 Semnătura
Data 31.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾ Pescar Florina, CNP având adresa de comunicare în: localitatea Giroc, str. Muncitorilor nr. 111, ap. 1, județul Timis, codul poștal 307220, e-mail serene_flo@yahoo.com, tel. 0727377563,

2) CNP având adresa de comunicare în localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,8 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 37.500 RON (treizecisisaptemiiicincisutelei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de cote funciare (**)	Număr Căile Parcelă (**)	Număr Parcelă (**)		Categori de folosință (3) (**)
		Suprafață totală (*)	Cota-parte (*)						
Se completează de către vânzător.	BERCA Buzău	2,8	1/1 2,8 ha	2558	1558	46	466	PAVUR	
Verificat primăria ⁴⁾									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă și înregistrările.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt adevărate, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Pescar Florina

.....
Semnătura
.....
Data 31.01.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 18 din 31.01.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17 depuse de PESCAR FLORINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ROMSILVA	PARSCOV
2.	SANPETRU MARIA	JOSENI
3.	IONESCU MARIA	RATESTI
4.	MANASTIREA RATESTI	MANASTIREA RATESTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Data 31.01.2023

Secretar primărie,
Jr. VIORICĂ CHIVU

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

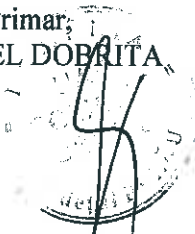
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 19 din 31.01.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SANPETRU MARIA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JOSENI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 17 din data de 31.01.2023 depusă de PESCAR FLORINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 25538 nr. carte funciară 25538 nr. tarla 42 nr. parcelă 1466 categoria de folosință PADURE la prețul de 37500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar:
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU



Data 31.01.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

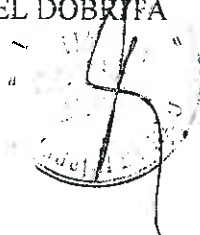
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 20 din 31.01.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IONESCU MARIA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RATEȘTI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 17 din data de 31.01.2023 depusă de PESCAR FLORINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 25538 nr. carte funciară 25538 nr. tarla 42 nr. parcelă 1466 categoria de folosință PADURE la prețul de 37500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRÎTA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU
Data 31.01.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială BERCA	Nr. 21 din 31.01.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ROMSILVA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PARSCOV str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 17 din data de 31.01.2023 depusă de PESCAR FLORINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 25538 nr. carte funciară 25538 nr. tarla 42 nr. parcelă 1466 categoria de folosință PADURE la prețul de 37500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 31.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 22 din 31.01.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MANASTIREA RATESTI CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea MANASTIREA RATESTI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 17 din data de 31.01.2023 depusă de PESCAR FLORINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 25538 nr. carte funciară 25538 nr. tarla 42 nr. parcelă 1466 categoria de folosință PADURE la prețul de 37500 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA GHIVU

Data 31.01.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI BERCA	Nr.23 din 31.01.2023

Încheiat astăzi, 28.11.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 31.01.2023 depusă de către PESCAR FLORINA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității JOSENI județul BUZAU s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 31.01.2023 .

Oferta de vânzare nr. 17 din data de 31.01.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 31.01.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA GHIVU

Inspector,
LOREDANA IANCU