

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MUNTEANU PROBERTINA, CNP ....., adresa de comunicare în:  
localitatea Buzău, str. Miori nr. ...., bl. 13B, sc. ...., et. 2, ap. 5  
județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0768649075

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0784 (ha), reprezentând cota parte ....., la  
prețul de \*2500 (lei). (donorului emensului)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (* )	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Benece</u>	<u>0,0784</u>		<u>25910</u>	<u>25910</u>	<u>123</u>	<u>3976</u>	<u>A2.</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\* ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
FRONE ION

Semnătura  
.....  
Data 16.02.2023

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BUZAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI BERCA	Registrul de evidență
	Nr. 57 din 16.02.2023

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
(\*) Subsemnatul/Subsemnata MUNICA ARGENTINA în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 041422, eliberat(ă) de Pol. Buzău, data și locul nașterii 10.05.1974, localitatea Buzău, județul/țara Buzău, cetățenia ....., naționalitatea.....,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Buzău, str. Unirii nr. ...., bl. B.B., sc. ...., et. 2, ap. 5, județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin FRONETON (numele și prenumele), CNP 1480914104987, în calitate de ....., conform Bib. Buzău localitatea Buzău str. Unirii nr. ...., bl. 167, sc. ...., et. 5, ap. 23, județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., telefon 0768049075, e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 1 și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, IONESCU KENNIS TUFAI LUCREȚIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri IONESCU ANIETA Antoneela

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

invașământ cu proții agricole, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0784 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Jolseni....., identificat cu număr cadastral 259/0....., înscris în cartea funciara nr 259/0... a unității administrativ-teritoriale Bened....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- ① Copie acte identitate
- ② Coipe acte proprietate
- ③ Copie carte funciara
- ④ Procura
- ⑤ Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
FRONE ION.....

Semnătura

Data 16.04.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -  
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 51 din 16.02.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TUFAN LUCRETIA CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JOSENI str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 47 din data de 16.02.2023 depusă de MUNTEANU ARGENTINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,784(ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25910 nr. carte funciară 25910 nr. tarla 123 nr. parcelă 3976 categoria de folosință ARABIL la prețul de 25000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www/primariaberca.ro](http://www/primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing.IONEL DOBRITA



NOTE :

- ≡ Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- ≡ Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Secretar primărie,  
Jr.VIORICA CHIVU

Data 16.02.2023

- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 50 din 16.02.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IONESCU AGNES ANTONELA CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BERCA str. .... nr. ...., bl. A3, sc. ...., et. ...., ap. 8, județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 47 din data de 16.02.2023 depusă de MUNTEANU ARGENTINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,784(ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25910 nr. carte funciară 25910 nr. tarla 123 nr. parcelă 3976 categoria de folosință ARABIL la prețul de 25000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www/primariaberca.ro](http://www/primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing.IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr.VIORICA CHIVU

Data 16.02.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 49 din 16.02.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului IONESCU DENIS EUGEN CNP/CIF .....(\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BERCA str. .... nr. ...., bl. A3, sc. ...., et. ...., ap. 8, județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 47 din data de 16.02.2023 depusă de MUNTEANU ARGENTINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,784(ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25910 nr. carte funciară 25910 nr. tarla 123 nr. parcelă 3976 categoria de folosință ARABIL la prețul de 25000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing.IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA ICHIVU

Data 16.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 48 din 16.02.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 48 depuse de MUNTEANU ARGENTINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	IONESCU DENIS EUGEN	BERCA, Bl. A3, Ap.8
2.	IONESCU AGNES ANTONELA	BERCA, Bl. A3, Ap.8
3.	TUFAN LUCRETIA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CRIVU

Data 16.02.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.