

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele  
 1) **ROBAN ELENA**, CNP....., având adresa de comunicare în: localitatea **Plescoi**, str. **Plescoi** nr. **210**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Buzău**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. **0744304271**  
 2) **COLEA VIVIANA**, CNP....., adresa de comunicare în: localitatea **Buzău**, ur. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Buzău**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. **0744304271**  
 3) **GEORGIA**, CNP....., având adresa de comunicare în: localitatea **Plescoi**, str. **Plescoi** nr. **166**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Buzău**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. **0744304271**  
 4) **MARIONA**, CNP....., adresa de comunicare în: localitatea **Plescoi**, str. **Plescoi** nr. **117**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Buzău**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. **0744304271**  
 5) **VALERIA**, CNP....., adresa de comunicare în: localitatea **Bleia**, str. **Valeria** nr. **135**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Buzău**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. **0744304271**  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0020** (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) **200** (lei).  
 Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului							
Specificare Observații	Suprafață			Categoria			
	Orașul/	(ha)	Număr	Număr	Număr	Număr	de
	Comuna/		cadastral	de carte	tarla	parcelă	folosință
	Județul	Suprafața	Cotă-parte	(**)	funciară	/lot	(**)
(*)	totală	^5)		(**)	(**)		
	(*)						
Se completează de către vânzător.	<b>Bleia</b>	<b>0,0020</b>	<b>25926</b>	<b>25926</b>	<b>216</b>	<b>-</b>	<b>A2</b>
Verificat primărie^4)							

(\*) Declăr că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]  
 Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit **MARIEA NICOLAE CORNEA** Semnătura .....

Data **31.03.2023**

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria COMUNEI BERCA	Registrul de evidenta
	Nr. <u>60</u> din <u>31.03.2023</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatele

1. LODAN ELEZIA CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 453411, eliberat(ă) de SPLEP BUZAU data și locul nașterii 01.12.1947, localitatea PLEȘCOI, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.  
prin MANEA NICOLAE CORNEI (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform 138/2003 localitatea SĂTUR, str. PIVULU nr. 174, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., telefon 0744304271, fax ....., e-mail .....

2. GULOIU VALERIA CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 440374, eliberat(ă) de SPLEP BUZAU data și locul nașterii 07.01.1955, localitatea BERCA, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.  
prin MANEA NICOLAE CORNEI (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform 388/2003 localitatea SĂTUR, str. PIVULU nr. 174, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., telefon 0744304271, fax ....., e-mail .....

3. SĂTTOIU GEORGETA CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 763418, eliberat(ă) de SPLEP BUZAU data și locul nașterii 23.05.1967, localitatea BUZAU, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.  
prin MANEA NICOLAE CORNEI (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform 138/2003 localitatea SĂTUR, str. PIVULU nr. 174, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., telefon 0744304271, fax ....., e-mail .....

4. LUPU RALUCA CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 555419, eliberat(ă) de SPLEP BUZAU data și locul nașterii 04.06.1950, localitatea JOSENI, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.  
prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ..... localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

5. SMARACINE AURORA CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XZ nr. 903973 eliberat(ă) de SPLEP BUZAU data și locul nașterii 10.10.1997, localitatea BERCA, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.

(\*) cu domiciliul în:

1. localitatea Pluseci, str. Bisericii nr. 210, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail .....

2. cu domiciliul în: localitatea Orădeana str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

3. cu domiciliul în: localitatea Pluseci, str. Bisericii nr. 266, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. cu domiciliul în: localitatea Bereea, str. Sală Lupului nr. 135, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail .....

5. cu domiciliul în: localitatea Pluseci, str. .... nr. 217, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, DOLAN ANA, MANEA ELENA .....

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,002 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Bereea, identificat cu număr cadastral 25926, înscris în cartea funciară nr. 25926 a unității administrativ-teritoriale Bereea, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

in susținerea cererii, depun la primărie cererea de anșare a orerei, însoțita de următoarele documente:

- 1. Copie acte identitate
- 2. Copie acte proprietate
- 3. Copie carte funciara
- 4. Procura
- 5. Certificat fiscal

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit  
 MANEA NICOLAE CORNEL

Semnătura  
 Data 31.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 61 din 31.03.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 60 depuse de DODAN ELENA, GULOIU VALERIA, SAFTOIU GEORGETA, LUPU RALUCA si MARACINE AURICA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DODAN ANA	BERCA
2.	MANEA ELENA	BERCA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar general,  
Jr. VIORICA CHIVU

Data 31.03.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 62 din 31.03.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei DODAN ANA CNP/CIF .....(\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BERCA str. .... nr. ...., bl. A3, sc. ...., et. ...., ap. 8, județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 60 din data de 31.03.2023 depusă de DODAN ELENA, GULOIU VALERIA, SAFTOIU GEORGETA, LUPU RALUCA și MARACINE AURICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,002(ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25926 nr. carte funciară 25926 nr. tarla 246 nr. parcelă - categoria de folosință ARABIL la prețul de 200 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar  
Ing. IONEL DOBRITA  


  
 Secretar general,  
 Jr. VIORICA CHIVU  
 Data 31.03.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 63 din 31.03.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei MANEA ELENA CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BERCA str. .... nr. ...., bl. A3, sc. ...., et. ...., ap. 8, județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 60 din data de 31.03.2023 depusă de DODAN ELENA, GULOIU VALERIA, SAFTOIU GEORGETA, LUPU RALUCA și MARACINE AURICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,002(ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25926 nr. carte funciară 25926 nr. tarla 246 nr. parcelă - categoria de folosință ARABIL la prețul de 200 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județului BUZAU.

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar general,  
Jr. VIORICA CHIVU

Data 31.03.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>COMUNEI BERCA</b>	Nr. 64 din 31.03.2023


Încheiat astăzi, 28.11.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.60 din data de 31.03.2023 depusă de către DODAN ELENA, GULOIU VALERIA, SAFTOIU GEORGETA, LUPU RALUCA si MARACINE AURICA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității JOSENI județul BUZAU s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 31.03.2023 .

Oferta de vânzare nr. 60 din data de 31.03.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 60 din data de 31.03.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Ing.IONEL DOBRITA



Secretar general,  
Jr.VIORICA CHIVU



Inspector,  
LOREDANA IANCU

