

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> OPINECI STEFAN, CNP, ..... , având adresa de comunicare în:  
 localitatea BUZAU, str. UNIRII nr. ...., bl. 6.B, sc. ...., et. 2, ap. 5,  
 județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 046816123,  
~~BYINCEA NICOLAE~~ înd adresa de comunicare în: localitatea  
BUZAU str. UNIRII nr. ...., bl. 6.B, sc. ...., et. 2, ap. 5, județul/sectorul  
BUZAU, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 046816223

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) 50.000 (lei). Cemezechii

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla /Lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Buzau</u>	<u>0,10</u>		<u>25798</u>	<u>25798</u>	<u>127</u>	<u>4018</u>	<u>A17</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

.....

   
 .....  
 Data 06.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria COMUNEI BERCA	Registrul de evidenta
	Nr. 87 din 07.04.2023

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata SPINECI STEFAN CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ei..... seria XZ nr. 422574 eliberat(ă) de Sec. CP Buzau, data și locul nașterii 01.07.1946..... localitatea POLICIORU..... județul/țara BUZAU....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

SPINECI VICTORITA CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ei..... seria XZ nr. 422373 eliberat(ă) de Sec. CP Buzau, data și locul nașterii 07.09.1953..... localitatea JOSENI....., județul/țara BUZAU....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUZAU, str. UNIRII nr. ...., bl. GB, sc. ...., et. 2 ap. 5, județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon 0746816223, fax ....., e-mail .....

cu domiciliul în: localitatea BUZAU, str. UNIRII nr. ...., bl. GB, sc. ...., et. 2 ap. 5, județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon 0746816223, fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. .... ap. .... județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, GEORGESCU ION LUCIAN, GHINECI MARIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,10 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității ROBENI....., identificat cu număr cadastral 25758, înscris în cartea funciară nr. 25758 a unității administrativ-teritoriale BERCA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1) Copie acte identitate
- 2) Coipe acte proprietate
- 3) Copie carte funciara
4. Procura
- 5) Certificat fiscal

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

 Semnătura  
Data 06.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 88 din 07.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 87/07.04.2023 depuse de **SPINECI VICTORITA si SPINECI STEFAN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	GEORGESCU ION LUCIAN	JOSENI
2.	GHIVECI MARIA	JOSENI



preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Ing. IONEL DOBRIȚA



Secretar general,  
Jr. VIORICA CĂLĂRĂȘU

Data 07.04.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -  
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 89 din 07.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei GEORGESCU ION LUCIAN CNP/CIF .....(\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JOSENI str. .... nr. ...., bl. A3, sc. ...., et. .... ap. 8, județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 87 din data de 07.04.2023 depusă de SPINECI VICTORITA și SPINECI STEFAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10(ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25798 nr. carte funciară 25798 nr. tarla 127 nr. parcelă 4018 categoria de folosință ARABIL la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing. IONEL DOBRIMANIA



Secretar general,  
Jr. VICTORIA CHIVU  
Data 07.04.2023

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 90 din 07.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei GHIVECI MARIA CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUZAU str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap....., județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 87 din data de 07.04.2023 depusă de SPINECI VICTORITA și SPINECI STEFAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10(ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 25798 nr. carte funciară 25798 nr. tarla 127 nr. parcelă 44018 categoria de folosință ARABIL la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing.IONEL DOBRITA



Secretar general,  
Jr.VIORICA CHIVU  
Data 07.04.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afişare a ofertei de vânzare**

Judetul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI BERCA	Nr. 91 din 07.04.2023

Încheiat astăzi, 07.04.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.87 din data de 07.04.2023 depusă de către SPINECI VICTORITA si SPINECI STEFAN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității JOSENI județul BUZAU s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 07.04.2023 .

Oferta de vânzare nr. 87 din data de 07.04.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 87 din data de 07.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar  
Ing.IONEL DOBRIȚA



Secretar general,  
Jr.VIORICA CHIVU



Inspector,  
LOREDANA IANCU

