

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) **COSTA-FORU BOGDAN-ȘERBAN-CONSTANTIN**, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Știrbei Vodă nr. 104-106, bl.
Corp C, sc. - , et. 1, ap. - , județul sectorul Sector 1, codul poștal 010119, e-mail office@chirvase.ro,
tel. 0213357118.

2) **SOLOMONESCU DANA-MARIA-OLGA**, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Știrbei Vodă nr. 104-106, bl. Corp C, sc. - ,
et. 1, ap. - , județul sectorul Sector 1, codul poștal 010119, e-mail office@chirvase.ro, tel. 0213357118.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,2896** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul
de (*) **6.363,66** (lei), echivalentul a **1.289,60** Euro.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: **plata la termen**.

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Denumirea	Informații privind amplasamentul terenului						Coordonata	Observații
	Parcela	Suprafață	Tipul	Clasa	Valoarea	Clasa		
De	Parcela	Suprafață	Tipul	Clasa	Valoarea	Clasa	Coordonata	Observații
înregistrată								
pe carte								
vânzător.								
Verificat								
de însoțitor:								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHIRVASE NICOLAE

Semnătura

Data **06.04.2023**

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria COMUNEI BERCA	Registrul de evidenta Nr. 69... din 07.04.2023.....

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar.

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **COSTA-FORU BOGDAN-ȘERBAN-CONSTANTIN**, CNP
„ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **RX** nr. **726582**, eliberat(ă) de
SPCEP Mun. București, data și locul nașterii **13.07.1959**, Sector 4, localitatea **Mun. București**,
județul/țara **România**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**.

SOLOMONESCU DANA-MARIA-OLGA, CNP „ în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu CI seria **RT** nr. **610262**, eliberat(ă) de **SPCEP Mun. București**, data
și locul nașterii **20.05.1936**, Sector 1 localitatea **Mun. București**, județul/țara **România**, cetățenia
română, naționalitatea **română**.

(**) cu domiciliul în: localitatea **București**, str. **Enăchiță Văcărescu** nr. **12**, bl. - , sc. - , et. **4**, ap. **14**,
județul/sectorul Sector 4, codul poștal **040157**, țara **România**, telefon - , fax - , e-mail - ,

cu domiciliul în: localitatea **București**, str. **Enăchiță Văcărescu** nr. **12**, bl. - , sc. - , et. **4**, ap. **12**,
județul/sectorul Sector 4, codul poștal **040157**, țara **România**, telefon - , fax - , e-mail - ,

(***) prin **CHIRVASE NICOLAE** (numele și prenumele), CNP „ în calitate de
împuternicit, conform **Împuternicirii avocațiale nr. B 7522863/2023**, localitatea **București**, str. **Știrbei**
Vodă nr. **104-106**, bl. **Corp C**, sc. - , et. **1**, ap. - , județul/sectorul **Sector 1**, codul poștal **010119**, telefon
0213357118, fax - , e-mail **office@chirvase.ro**,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta
cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, radele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al
treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,
irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în
care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și
pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții - :

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare, la Nord – drum, la Sud – teren nr. cadastral 23819, la Est –
Fotescu Atena, la Vest – **Vârlan B.**;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri - :

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și
unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate
și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole

și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora - :

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine - :

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului - .

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **1,2896** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității **Berca**, identificat cu număr cadastral **23811**, înscris în cartea funciara nr. **23811** a unității administrativ-teritoriale **Berca**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie acte identitate
2. Copie acte proprietate
3. Copie carte funciara
4. Procura
5. Certificat fiscal

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHIRVASE NICOLAE

Semnătura

.....
Data **06.04.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta Nr. 70 din 07.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 69/07.04.2023 depuse de **COSTA FORU BOGDAN SERBAN CONSTANTIN si SOLOMONESCU DANA MARIA OLGA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	FOTESCU ATENA	JOSENI
2.	VARLAN BANICA	PLESCOI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		


preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ing. IONEL DOBRIVA



Secretar general,
Jr. VIORICA CHIVU



Data 07.04.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

= Model -
= Formular =

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 72 din 07.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **VARLAN BANICA** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **PLESCOI** str. nr., bl. sc., et., ap....., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 69 din data de 07.04.2023 depusă de **COSTA FORU BOGDAN SERBAN CONSTANTIN** si **SOLOMONESCU DANA MARIA OLGA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2896(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 23811 nr. carte funciară 23811 nr. tarla 85 nr. parcelă 3161 categoria de folosință **LIVADA** la prețul de 6363,66 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA**, județul **BUZAU**.

Primar,
Ing.IONEL DOBRITA



Secretar general,
Jr.VIORICA CHIVU

Data 31.03.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

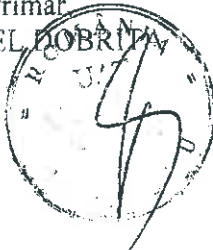
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 71 din 07.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei FOTESCU ATENA CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JOSENI str. nr., bl. A3, sc., et., ap. 8, județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 69 din data de 07.04.2023 depusă de COSTA FORU BOGDAN SERBAN CONSTANTIN și SOLOMONESCU DANA MARIA OLGA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2896(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 23811 nr. carte funciară 23811 nr. tarla 85 nr. parcelă 3161 categoria de folosință LIVADA la prețul de 6363,66 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar general,
Jr. VIORICA GHIVU



Data 31.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI BERCA	Nr. 73 din 07.04.2023

Încheiat astăzi, 07.04.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.69 din data de 07.04.2023 depusă de către COSTA FORU BOGDAN SERBAN CONSTANTIN și SOLOMONESCU DANA MARIA OLGA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității JOSENI județul BUZAU s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www. www.primariaberca.ro](http://www.www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 07.04.2023 .

Oferta de vânzare nr. 69 din data de 07.04.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 69 din data de 07.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing.JONEL DOBRITA



Secretar general,
Jr.VIORICĂ ICHIVU

Inspector,
LOREDANA IANCU