

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) **COSTA-FORU BOGDAN-ȘERBAN-CONSTANTIN**, CNP
., având adresa de comunicare în: localitatea **București**, str. **Știrbei Vodă nr. 104-106**, bl. **Corp C**, sc. - , et. **1**, ap. - , județul/sectorul **Sector 1**, codul poștal **010119**, e-mail **office@chirvase.ro**,
tel. **0213357118**.

2) **SOLOMONESCU DANA-MARIA-OLGA**, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea **București**, str. **Știrbei Vodă nr. 104-106**, bl. **Corp C**, sc. - ,
et. **1**, ap. - , județul/sectorul **Sector 1**, codul poștal **010119**, e-mail **office@chirvase.ro**, tel. **0213357118**.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **6,7104** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul
de (*) **33.113,14** (lei), echivalentul a **6.710,40** Euro.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: **plata la termen**.

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Agentul IMM	Informații despre terenul agricol - terenuri						Cota parte (%)	Categoriile de folosință	Observații
	Adresa localității	Suprafață totală	Suprafață utilizabilă	Număr identificator	Clasă de teren	Partea din suprafață (%)			
Se completează de către vânzător	Sector, Șirău	6,7104 ha	6,7104 ha	10119	10119	100%	10119	10119	
Verificat practic de									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:
CHIRVASE NICOLAE

Semnătura

Data **06.04.2023**

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BUZAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI BERCA	Registrul de evidență
	Nr. 75 ... din 07.04.2023

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **COSTA-FORU BOGDAN-ȘERBAN-CONSTANTIN**, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **RX** nr. **726582**, eliberat(ă) de
SPCEP Mun. București, data și locul nașterii **13.07.1959**, Sector **4**, localitatea **Mun. București**,
județul/țara **România**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**.

SOLOMONESCU DANA-MARIA-OLGA, CNP
proprietar, identificat/identificată cu CI seria **RT** nr. **610262**, eliberat(ă) de **SPCEP Mun. București**, data
și locul nașterii **20.05.1936**, Sector **1** localitatea **Mun. București**, județul/țara **România**, cetățenia
română, naționalitatea **română**.

(**) cu domiciliul în: localitatea **București**, str. **Enăchiță Văcărescu** nr. **12**, bl. - , sc. - , et. **4**, ap. **14**,
județul/sectorul **Sector 4**, codul poștal **040157**, țara **România**, telefon - , fax - , e-mail - .

cu domiciliul în: localitatea **București**, str. **Enăchiță Văcărescu** nr. **12**, bl. - , sc. - , et. **4**, ap. **12**,
județul/sectorul **Sector 4**, codul poștal **040157**, țara **România**, telefon - , fax - , e-mail - .

(***) prin **CHIRVASE NICOLAE** (numele și prenumele), CNP
în calitate de
împuternicit, conform **Împuternicirii avocațiale nr. B 7522863/2023**, localitatea **București**, str. **Știrbei**
Vodă nr. **104-106**, bl. **Corp C**, sc. - , et. **1**, ap. - , județul/sectorul **Sector 1**, codul poștal **010119**, telefon
0213357118, fax - , e-mail **office@chirvase.ro**.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta
cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniți până la gradul al
treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,
irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în
care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și
pentru irigații, prioritatea la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții - ;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare, la Nord - teren nr. cadastral **23811**, la Sud - drum, la Est -
Fotescu Atena, la Vest - **Vârșan B.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri - ;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și
unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate
și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole

și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea localității existente în patrimoniul acestora - :

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine - ;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului - .

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **6,7104** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității **Berca**, identificat cu număr cadastral **23819**, înscris în cartea funciară nr. **23819** a unității administrativ-teritoriale **Berca**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri **arheologice clasate**.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie acte identitate
2. Copie acte proprietate
3. Copie carte funciara
4. Procura
5. Certificat fiscal

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:

CHIRVASE NICOLAE

Semnătura

Data **06.04.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 76 din 07.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 76/07.04.2023 depuse de **COSTA FORU BOGDAN SERBAN CONSTANTIN** si **SOLOMONESCU DANA MARIA OLGA** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	FOTESCU ATENA	JOSENI
2.	VARLAN BANICA	PLESCOI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

Primar,
Ing. IONEL NOBRIȚA



Secretar general,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 07.04.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 77 din 07.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei FOTESCU ATENA CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JOSENI str. nr., bl. A3, sc., et., ap. 8, județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 75 din data de 07.04.2023 depusă de COSTA FORU BOGDAN SERBAN CONSTANTIN și SOLOMONESCU DANA MARIA OLGA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,7104(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 23819 nr. carte funciară 23819 nr. tarla 85 nr. parcelă 3149 categoria de folosință LIVADA și FANEATA la prețul de 33113,14 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRU



Secretar general,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 31.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model =
- Formular =

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 77 din 07.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei VARLAN BANICA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PLESCOI str. nr., bl. sc., et., ap....., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr75 din data de 07.04.2023 depusă de COSTA FORU BOGDAN SERBAN CONSTANTIN si SOLOMONESCU DANA MARIA OLGA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,7104(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 23819 nr. carte funciară 23819 nr. tarla 85 nr. parcelă 3149 categoria de folosință LIVADA si FANEATA la prețul de 33113,14 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing.IONEL DOBRU

Secretar general,
Jr.VIORICA CHIVU

Data 07.04.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI BERCA	Nr. 78 din 07.04.2023


Încheiat astăzi, 07.04.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr.75 din data de 07.04.2023 depusă de către COSTA FORU BOGDAN SERBAN CONSTANTIN și SOLOMONESCU DANA MARIA OLGA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității JOSENI județul BUZAU s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 07.04.2023 .

Oferta de vânzare nr. 75 din data de 07.04.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 75 din data de 07.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar general,
Jr. VIORICA CHIVU



Inspector,
LOREDANA IANCU

