

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ANDREI ELIANA, CNP
 comunicare în: localitatea REȘOȘI, str. AMERICII nr. 210, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel. 0744 309271

.....
 localitatea REȘOȘI, str. AMERICII nr. 266, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota parte, la
 prețul de (*) 10.000 (lei). zece mii lei

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categori- de folosință ^3) (**) | Observații | |
|--|--|----------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|------------|--------------------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla /lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ^5) | | | | | | |
| Se completează de către vanzător. | <u>Buzău</u> | <u>0,50</u> | | <u>23559</u> | <u>23559</u> | <u>83</u> | <u>3/44</u> <u>3/45</u> | <u>A</u> | |
| Verificat primărie ^4) | | | | | | | | | |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din
 Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
 agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
 judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
 modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit
MIRYET NICOLAE CORNEA

Semnătura

Data 22.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|------------------------|--|
| Judetul BUZAU | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din |
| Primaria COMUNEI BERCA | Registrul de evidenta |
| | Nr. <u>119</u> din <u>02.03.2023</u> |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(* Subsemnatul/Subsemnata, RODAN ELENA CNP calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria X7 nr. 753311, eliberat(ă) de SCLEP B2 data și locul nașterii localitatea județul/țara cetățenia naționalitatea.....

ROMANIA
SAFTOIU GEORGETA CNP calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria X7 nr. 762318, eliberat(ă) de SCLEP B2 data și locul nașterii localitatea județul/țara cetățenia naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea PLESECI, str. PARȘERII 210, bl. sc. et. județul/sectorul BUZAU, codul poștal țara ROMANIA telefon 0744304211, fax e-mail

cu domiciliul în: localitatea PLESECI, str. 266 nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul BUZAU, codul poștal țara ROMANIA, telefon fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon 0744304211, e-mail

(**) prietenul MIHAILA CORINA CNP 1430430100138 calitate de conform PR 138/16.01.2023 domiciliat în localitatea SATUL str. PANULUI nr. 174, bl. sc. et. ap. județul/sectorul BUZAU, codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ROMBILVA, IACATUS JOANA, RAU TOADER

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang v: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității BEREA....., identificat cu număr cadastral 2355....., înscris în cartea funciară nr. 23559..... a unității administrativ-teritoriale BEREA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1) Copie acte identitate
- 2) Coipe acte proprietate
- 3) Copie carte funciara
- 4) Procura
- 5) Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
MARIEA NICOLAE CORNEI

Semnătura
.....
Data 20.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare**

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Judetul/Localitatea BUZAU | Registrul de evidenta |
| Primaria COMUNEI BERCA | Nr. 124 din 22.05.2023 |

Încheiat astăzi, 07.04.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.119 din data de 22.05.2023 depusă de către DODAN ELENA și SAFTOIU GEORGETA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BERCA județul BUZAU s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 22.05.2023 .

Oferta de vânzare nr. 119 din data de 22.05.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 119 din data de 22.05.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing.IONEL DOBRITA



Secretar general,
Jr.VIORICA CHIVU

Inspector,
LOREDANA IANCU

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|----------------------------|
| Judetul BUZAU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala BERCA | Nr. 123 din 22.05.2023 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului RADU TOADER CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JOSENI str. nr., bl. sc., et., ap....., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 119 din data de 22.05.2023 depusă de DODAN ELENA și SAFTOIU GEORGETA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 23559 nr. carte funciară 23559 nr. tarla 83 nr. parcelă 3144, 3145 categoria de folosință PASUNE la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar general,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 22.05.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|----------------------------|
| Judetul BUZAU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala BERCA | Nr. 122 din 22.05.2023 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului LACATUS IOANA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JOSENI str. nr., bl. sc., et., ap....., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 119 din data de 22.05.2023 depusă de DODAN ELENA și SAFTOIU GEORGETA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 23559 nr. carte funciară 23559 nr. tarla 83 nr. parcelă 3144, 3145 categoria de folosință PASUNE la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar general,
Jr. VIORICA CĂLIVU

Data 22.05.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.


- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|----------------------------|
| Județul BUZAU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala BERCA | Nr. 121 din 22.05.2023 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ROMSILVA CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PARSCOV str. nr., bl. A3, sc., et., ap. 8, județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 119 din data de 22.05.2023 depusă de DODAN ELENA și SAFTOIU GEORGETA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 23559 nr. carte funciară 23559 nr. tarla 83 nr. parcelă 3144, 3145 categoria de folosință PASUNE la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar general,
Jr. VIORICA CHIVU



Data 22.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

| | |
|---|----------------------------|
| Judetul BUZAU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala BERCA | Nr. 120 din 22.05.2023 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 119/22.05.2023 depuse de **DODAN ELENA si SAFTOIU GEORGETA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
|----------|---|-------------------------------------|

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
|----------|---|-------------------------------------|

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | ROMSILVA | PARSCOV |
| 2. | LACATUS IOANA | JOSENI |
| 3. | RADU TOADER | JOSENI |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. | Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati | Adresa de |
|-----|--|-----------|
|-----|--|-----------|

| | | |
|------|--|---------------------------|
| crt. | fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | domiciliu/resedinta/sediu |
| 1. | | |

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
| 1. | | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
| 1. | | |

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar general,
Jr. VIORICA GHIVU

Data 22.05.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.