

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> GOICEA LUMINITA, CN ..... având adresa de comunicare în: localitatea BEREA str. .... nr. ...., bl. 2, sc. ...., et. 2 ap. 29, județul/sectorul BUZAU, codul poștal 0746316739, e-mail CLAUSILU, tel. 0746316739,

<sup>2)</sup> GOICEA ANDREI, ..... având adresa de comunicare în: localitatea BEREA str. .... nr. ...., bl. 2, sc. ...., et. 2 ap. 29, județul/sectorul BUZAU, codul poștal 0746316739, e-mail ....., tel. 0451515489,

<sup>3)</sup> HORHOGEA ANDREI, ..... având adresa de comunicare în: localitatea REBORU str. FLORENTINA nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. .... ap. .... județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0732353661

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), reprezentând cota parte ..... la prețul de (\*) 70.000 (lei). (saptezeci mii lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3) (**)	Observația	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>BEREA</u>	<u>0,1238</u>		<u>20938</u>	<u>20938</u>	<u>123</u>	<u>3968</u> <u>3969</u>	<u>Ps.</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
GOICEA LUMINITA  
GOICEA ANDREI  
HORHOGEA ANDREI

Semnătura  
 .....  
 .....  
 .....

Data 04.08.2023

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul BUZAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI BERCA	Registrul de evidență Nr. 710 din 04.08.2023

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, 1) GOICEA LUMINIȚA CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria XZ nr. 828958, eliberat(ă) de GIULEP BUZAU, data și locul nașterii 14.03.1969, localitatea BERCA, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.
- 2) GOICEA ANDREI CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria XZ nr. 901562, eliberat(ă) de GIULEP BUZAU, data și locul nașterii 06.11.1988, localitatea BUZAU, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.
- 3) HORHOGEA ANDREEA CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria ZB nr. 040055, eliberat(ă) de GIULEP BUZAU, data și locul nașterii 20.01.1998, localitatea BUZAU, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.

- (\*\*) 1) cu domiciliul în: localitatea BEREA, str. .... nr. ...., bl. 2, sc. .... et. ...., ap. 24, județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon 0746516735, fax ....., e-mail .....
- 2) cu domiciliul în: localitatea BEREA, str. .... nr. ...., bl. 2, sc. .... et. ...., ap. 24, județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon 0751515480, fax ....., e-mail .....
- 3) cu domiciliul în: localitatea ROȘIORU, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon 0732353667, fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ....., CNP....., în calitate de ....., conform ....., domiciliat în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[X] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SURAN ROMEA, ZACATUȘ GHEORGHE.

[ ] preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1238 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității JOSENI....., identificat cu număr cadastral 20938, înscris în cartea funciară nr. 20938 a unității administrativ-teritoriale BEREA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1. Copie acte identitate
- 2. Copie acte proprietate
- 3. Copie carte funciara
- 4. Procura
- 5. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
GOICEA LUMINIȚA  
GOICEA ANDREI  
HORHOCEA ANDREEA

Semnătura  
.....  
.....  
.....

Data 04.08.2019

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare**

Judetul/Localitatea <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>COMUNEI BERCA</b>	Nr. 223 din 04.08.2023

Încheiat astăzi, 28.06.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 219 din data de 04.08.2023 depusă de GOICEA LUMINITA, GOICEA ANDREI și HORHOGEA ANDREEA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BERCA județul BUZAU s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 04.08.2023.

Oferta de vânzare nr. 219 din data de 04.08.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 219 din data de 04.08.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Ing.IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr.VIORICA CHIVU



Inspector,  
LOREDANA IANCU



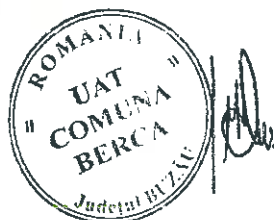
- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 222 din 04.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului LACATUS GHEORGHE CNP/CIF .....(\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BERCA str. .... nr. ...., bl., sc. ...., et. ...., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 219 din data de 04.08.2023 depusă de GOICEA LUMINITA, GOICEA ANDREI și HORHOGEA ANDREEA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1238(ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 20938 nr. carte funciară 20938 nr. tarla 123 nr. parcelă 3968, 3969 categoria de folosință PASUNE la prețul de 70000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www/primariaberca.ro](http://www/primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing.IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIONICA CHIVU

Data 04.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

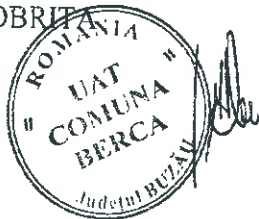
- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 221 din 04.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului DURAN RODICA CNP/CIF .....(\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BERCA str. .... nr. ...., bl., sc. ...., et. ...., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 219 din data de 04.08.2023 depusă de GOICEA LUMINITA, GOICEA ANDREI și HORHOGEA ANDREEA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1238(ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 20938 nr. carte funciară 20938 nr. tarla 123 nr. parcelă 3968, 3969 categoria de folosință PASUNE la prețul de 70000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing.IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU

Data 04.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

5

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 220 din 04.08.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 219 depuse de GOICEA LUMINITA, GOICEA ANDRE si HORHOGEA ANDREEA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DURAN RODICA	JOSENI
2.	LACATUS GHEORGHE	JOSENI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU

Data 04.08.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.