

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii 1) STEFAN AURICA, CNP....., având adresa de comunicare în:
localitatea OTROPENI, str. PETRUȘI nr. 2, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal e-mail, tel.,

2) POPEȘCU NICH, CNP....., având adresa de comunicare în:
localitatea BRAILA, str. SEBASTIAN nr. 10, bl. 01, sc. 3, et. 2, ap. 38,
județul/sectorul BRAILA, codul poștal e-mail tel. 0749 242 922

3) GĂTEJ ALEX, CNP....., având adresa de comunicare în:
localitatea OTROPENI str. PETRUȘI nr. 2, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul ILFOV, codul poștal e-mail tel. 0761 949 887

4) AURAM COUTANAI, CNP....., având adresa de comunicare în:
localitatea OTROPENI str. PETRUȘI nr. 2, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul ILFOV, codul poștal e-mail tel. 0744 994 811

5) CUCU LUMINIȚA, CNP....., având adresa de comunicare în:
localitatea OTROPENI str. PETRUȘI nr. 2, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul ILFOV, codul poștal e-mail tel.

6) VRINCEANU MARIANA, CNP....., având adresa de comunicare în:
localitatea BERCA str. VALEA LUPULUI nr. 175 bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul BURZU, codul poștal e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2216 (ha), reprezentând cota parte
la prețul de (*) 15.800 (lei), CINCI SPRE ZECE MII

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>BERCA</u>	<u>0,2216</u>		<u>23927</u>	<u>23927</u>	<u>177</u>	<u>4688</u> <u>4689</u> <u>4690</u>	<u>P</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

STEFAN AURICA

Semnătura

Data 27.07.2022

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BUZAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI BERCA	Registrul de evidență Nr. 200 din 28.07.2023

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatii, 1) STEFAN ANDRICA, CNP calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. CI .. . seria IF nr. 030363 eliberat(ă) de OPAS OTOPENI data și locul nașterii 08.07.1940, localitatea JOJENI - BERCA județul/țara BUZAU, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA

2) POPESCU NICOLAI - MARIAN CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. CI .. . seria XR nr. 681366 eliberat(ă) de SPCLEP BRAILA data și locul nașterii 09.05.1966, localitatea BRAILA, județul/țara BRAILA, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA

3) GATEJ ALEXANDRU - MIHAEL CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. CI .. . seria KZ nr. 620859 eliberat(ă) de SPCEP CONSTANTA data și locul nașterii 20.11.1994, localitatea COM. PARSOX, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA

4) AVRAM CONSTANȚA ANCA CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. CI .. . seria RK nr. 107591 eliberat(ă) de SPCEP SECTOR 1 data și locul nașterii 28.04.1956, localitatea OTOPENI, județul/țara ILFOV, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA

5) CUCU LUMINITA, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. CI .. . seria GL nr. 551358 eliberat(ă) de SPCLEP GALATI data și locul nașterii 28.01.1947, localitatea JOJENI - BERCA județul/țara BUZAU, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA

6) VRINCEANU MARIA CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. BI .. . seria DS nr. 399248 eliberat(ă) de data și locul nașterii 19.02.1943, localitatea JOJENI - BERCA județul/țara BUZAU, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA

(**) cu domiciliul în: 1) localitatea OTOPENI, str. PERIANEȘI NR. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ILFOV, codul poștal, țara RO, telefon 031.426.588, e-mail

2) cu domiciliul în: localitatea BRAILA, str. JEDEJOLNI 10, bl. 01, sc. 3, et. 2, ap. 38, județul/sectorul BRAILA, codul poștal, țara RO, telefon 0749.2426877, e-mail

3) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. BABA NOVAC HRS, bl. BAN 3, sc., et. 6, ap. 37, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, țara RO, telefon 0761.949.827, e-mail

4) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. CTIN ARIBESCU 21, bl. 70, sc. 3, et. 2, ap. 40, județul/sectorul 4, codul poștal, țara RO, telefon 0744.994811, e-mail

5) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. BARBOȘ nr. 35, bl. K3, sc. 1, et. 4, ap. 25, județul/sectorul GALATI, codul poștal, țara RO, telefon 0730.696388, e-mail

6) cu domiciliul în: localitatea BERCA, str. VALEA LAPULUI 193, sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, țara RO, telefon, fax, e-mail, prin ȘTEFAN IOANA CNP. 66.11.03.11.02.29 conform PROCURA 1129/26.05.2023 domiciliat în localitatea BUCUREȘTI, str. MARIA MACEDARU, bl. 14/5, sc. A, et. 2, ap. 11, județul/sectorul A, codul poștal, telefon 0722.19.18.57, fax, e-mail ioana.stefan12@yahoo.com.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. N: IZVOR; E: BANIFAT ȘTEFAN; SUD: DRUM; VEST: BALAN TUDOR

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2216 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității BERCA (PĂCLEȘ) identificat cu număr cadastral 23927, înscris în cartea funciară nr. 23927 a unității administrativ-teritoriale BERCA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- Copie acte identitate
- Copie acte proprietate
- Copie carte funciara
- Procura
- Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea

prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

-Vânzător/Împuternicit,

.....ȘTEFAN.....IOANA.....

.....
Semnătura

.....
Data 27.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI BERCA	Nr. 204 din 28.07.2023

Încheiat astăzi, 28.06.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 200 din data de 28.07.2023 depusă de STEFAN AURICA, POPESCU NICU MIHAI, GATEJ ALEXANDRU MIHAI, AVRAM CONSTANTA ANCA, CUCU LUMINITA, VRINCEANU MARIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BERCA județul BUZAU s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 28.07.2023 .

Oferta de vânzare nr. 200 din data de 28.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 200 din data de 28.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Inspector,
LOREDANA IANCU

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială BERCA	Nr. 203 din 28.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BALAN TUDOR** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BERCA str. nr., bl., sc., et., ap. , județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 200 din data de 28.07.2023 depusă de **STEFAN AURICA, POPESCU NICU MIHAI, GATEJ ALEXANDRU MIHAI, AVRAM CONSTANTA ANCA, CUCU LUMINITA, VRINCEANU MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2216(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 23927 nr. carte funciară 23927 nr. tarla 177 nr. parcelă 4688,4689,4690 categoria de folosință PASUNE la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIOLICA CHIVU

Data 28.07.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 202 din 28.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului BONIFATE STEFAN CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BERCA str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 200 din data de 28.07.2023 depusă de STEFAN AURICA, POPESCU NICU MIHAI, GATEJ ALEXANDRU MIHAI, AVRAM CONSTANTA ANCA, CUCU LUMINITA, VRINCEANU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2216(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 23927 nr. carte funciară 23927 nr. tarla 177 nr. parcelă 4688,4689,4690 categoria de folosință PASUNE la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 28.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 201 din 28.07.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 201 depuse de STEFAN AURICA, POPESCU NICU MIHAI, GATEJ ALEXANDRU MIHAI, AVRAM CONSTANTA ANCA, CUCU LUMINITA, VRINCEANU MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	BONIFATE STEFAN	BERCA
2.	BALAN TUDOR	BERCA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ing. IONEL DOBRIȚA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 28.07.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.