

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii 1) STEFAN AURICA, CNP..... având adresa de comunicare în:
 localitatea OTROPENI, str. PETRUŢEI nr. 2, bl., sc., et., ap.,
 judeţul/sectorul, codul poştal, e-mail, tel.,
 2) POPELUC NICU, CNP....., şi adresa de comunicare în:
 localitatea BRAILA, str. SEBASTIANI nr. 10, bl. 01, sc. 3, et. 2, ap. 38,
 judeţul/sectorul BRAILA, codul poştal, e-mail, tel. 0749 242 977
 3) GATEJ ALEX, CNP....., şi adresa de comunicare în:
 localitatea OTROPENI str. PETRUŢEI nr. 2, bl., sc., et., ap.,
 judeţul/sectorul ILFOV, codul poştal ... e-mail, tel. 0761 949 887
 4) AURAM CONSTANTIN....., şi adresa de comunicare în:
 localitatea OTROPENI str. PETRUŢEI nr. 2, bl., sc., et., ap.,
 judeţul/sectorul ILFOV, codul poştal, e-mail, tel. 0749 946 811
 5) CIUCU LUMINIŢA CNP....., şi adresa de comunicare în:
 localitatea OTROPENI str. PETRUŢEI nr. 2, bl., sc., et., ap.,
 judeţul/sectorul ILFOV, codul poştal, e-mail, tel.,
 6) V. RINCEANU MARIANA....., şi adresa de comunicare în:
 localitatea BERCA str. VACEA LUPULUI nr. 193 bl., sc., et., ap.,
 judeţul/sectorul BURZU, codul poştal, e-mail, tel.
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4253 (ha), reprezentând cota parte 77,19%
 la preţul de (*) 55 800 (lei). TRAI 26415499 lei

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință de ^3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>BERCA</u>	<u>0,4253</u>	<u>77,19%</u>	<u>22994</u>	<u>22994</u>	<u>178</u>	<u>4701 4700</u>	<u>P</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător/Împuternicit,~~
STEFAN AURICA

.....
 Semnătura

 Data 27.07.2023

6) cu domiciliul în: localitatea BERCA....., str. VALEA LUPULUI 193 bl. sc., et., ap., județul/sectorul BRAȘOV....., codul poștal, țara RO....., telefon, fax, e-mail

prin STEFAN IOANA CNP 2681109410029 conform PROCURII 1129/06.04.2023 domiciliat în localitatea BUCUREȘTI str. HARJA MACEARU 15 bl. 12/4 sc. A et. 2, ap. 11, județul/sectorul A....., codul poștal, telefon 0722 19 18 17, fax, e-mail ioana_stefan12@yahoo.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate; în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N: REȚ. DE PROP.; E: BUNĂTATE ȘTEFAN; CUI: IGNOR; VEF: REȚ. DE PROPRIETATE
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,253 ha, reprezentând cota-parte 17,19% situat în extravilanul localității BERCA....., identificat cu număr cadastral 22994, înscris în cartea funciară nr. 2994... a unității administrativ-teritoriale BERCA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

- În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:
- Copie acte identitate
 - Coipe acte proprietate
 - Copie carte funciara
 - Procura
 - Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea

18

prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....ȘTEFAN.....IOANA.....

.....
Semnătura
Ștefan Ioana

.....
Data 27.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
= Formular =

**PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare**

Judetul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI BERCA	Nr. 177 din 28.07.2023

Încheiat astăzi, 20.06.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 174 din data de 28.07.2023 depusă de STEFAN AURICA, POPESCU NICU MIHAI, GATEJ ALEXANDRU MIHAI, AVRAM CONSTANTA ANCA, CUCU LUMINITA, VRINCEANU MARIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BERCA județul BUZAU s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 28.07.2023 .

Oferta de vânzare nr. 174 din data de 28.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 174 din data de 28.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing.IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr.VIORICA CHIVU


Inspector,
LOREDANA IANCU

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 176 din 28.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului BONIFATE STEFAN CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BERCA str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 174 din data de 28.07.2023 depusă de STEFAN AURICA, POPESCU NICU MIHAI, GATEJ ALEXANDRU MIHAI, AVRAM CONSTANTA ANCA, CUCU LUMINITA, VRINCEANU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4253(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 22994 nr. carte funciară 22994 nr. tarla 178 nr. parcelă 4701,4700 categoria de folosință PASUNE la prețul de 35000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Ing. IOXEL DOBANTA


Secretar primărie,
 Jr. VIORELA CHIVU

 Data 28.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 175 din 28.07.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 174 depuse de STEFAN AURICA, POPESCU NICU MIHAI, GATEJ ALEXANDRU MIHAI, AVRAM CONSTANTA ANCA, CUCU LUMINITA, VRINCEANU MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BONIFATE STEFAN	BERCA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIOAICA CHIVU

Data 28.07.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.