

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii 1) STEFAN ADRIAN, CNP 400707500035 având adresa de comunicare în: localitatea URZICENI, str. PELUCĂ nr. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ILFOV, codul poștal, e-mail, tel.
 2) POPESCU NICU, CNP. adresa de comunicare în: localitatea BRAILA, str. LEBETIUL nr. 10, bl. 21, sc. 3, et. 2, ap. 38, județul/sectorul BRAILA, codul poștal, e-mail, tel. 0749 242 917
 3) GATEJ ALEX, CNP adresa de comunicare în: localitatea OTROPENI, str. PETUNIEI nr. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ILFOV, codul poștal, e-mail, tel.
 4) AVRAM CONSTANTIN adresa de comunicare în: localitatea OTROPENI, str. PETUNIEI nr. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ILFOV, codul poștal, e-mail, tel.
 5) CHICH LUMINITA CNP adresa de comunicare în: localitatea OTROPENI, str. PETUNIEI nr. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ILFOV, codul poștal, e-mail, tel.
 6) VRINCENI MARIANA CNP adresa de comunicare în: localitatea BERCA, str. VALEA LUPULUI nr. 193, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU, codul poștal, e-mail, tel.
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6 (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) 40.000 (lei) PATRU ZECI MI.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>BERCA</u>	<u>0,6</u>		<u>26477</u>	<u>26477</u>	<u>97</u>	<u>3535</u> <u>3536</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
STEFAN ADRIAN

.....
 Semnătura

 Date 07.07.2023

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria COMUNEI BERCA	Registrul de evidenta
	Nr. 100 din 28.07.2023

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatii, 1) STEFAN MURICA, CNP-
identificat/identificată cu CI seria IF nr. 030363 eliberat(ă) de ORAS OTROPENI, data și locul nașterii
08.07.1940, localitatea JOLENI-BERCA, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMANIA,
naționalitatea ROMANIA

2) POPESCU NICU-MARIAN CNP
identificat/identificată cu CI seria XR nr. 68446 eliberat(ă) de SUCEP BRAILA, data și locul nașterii
09.05.1966, localitatea BRAILA, județul/țara BRAILA, cetățenia ROMANIA,
naționalitatea ROMANIA

3) GATEJ ALEXANDRU-MIHAIL CNP
identificat/identificată cu CI seria K2 nr. 620819 eliberat(ă) de SUCEP CONSTANTA, data și locul nașterii
20.11.1994, localitatea COM. PARSOV, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMANIA,
naționalitatea ROMANIA

4) AVRAM CONSTANZA AUCAN CNP
identificat/identificată cu CI seria RK nr. 107591 eliberat(ă) de SUCEP SECTOR 4, data și locul nașterii
28.04.1956, localitatea OTROPENI, județul/țara IFRIV, cetățenia ROMANIA,
naționalitatea ROMANIA

5) LUCU LUMINITA, CNP 2
identificat/identificată cu CI seria GL nr. 551358 eliberat(ă) de SUCEP GALATI, data și locul nașterii
28.01.1957, localitatea JOLENI-BERCA, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMANIA,
naționalitatea ROMANIA

6) VRINCEANU MARIA CNP
identificat/identificată cu BI seria DG nr. 399258 eliberat(ă) de OTROPENI, data și locul nașterii
19.02.1943, localitatea JOLENI-BERCA, județul/țara BUZAU, cetățenia ROMANIA,
naționalitatea ROMANIA

(**) cu domiciliul în: 1) localitatea OTROPENI, str. PETRU NIȘI NR 2, bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul IFRIV, codul poștal, țara RO, telefon
031426588x, e-mail

2) cu domiciliul în: localitatea BRAILA, str. SEBASTIANI 10, bl. 01, sc. 3, et.
2, ap. 38, județul/sectorul BRAILA, codul poștal, țara RO, telefon
0749 242872, e-mail

3) cu domiciliul în: localitatea CONSTANȚA, str. BABA DONAC 181, bl. B13, sc., et.
6, ap. 37, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, țara RO, telefon
0761 949 827, e-mail

4) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. CTIN ARGETON 21, bl. 20, sc. 3, et.
2, ap. 40, județul/sectorul 1, codul poștal, țara RO, telefon
0746 994811, e-mail

5) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. BARBOȘ nr. 35, bl. K3, sc. 1, et.
4, ap. 25, județul/sectorul GALATI, codul poștal, țara RO, telefon
0730 690388, e-mail

8

6) cu domiciliul în: localitatea BERCA, str. Valea lui 198, sc., et., ap., județul/sectorul BK2AN, codul poștal, țara RO, telefon, fax, e-mail, prin DRAGHESCU DAN CNP. 16.8.11.0541.629 conform 22.08.2011 domiciliat în localitatea București str. St. Iosif nr. 12 bl. 14/1 sc. et. 2, ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon 0722.55.17.17, fax, e-mail draghescu.stefan12@yahoo.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N: STROIAN, N-LAE; E: DRUM; S: DRUM; V: DAC CALU ȘTEFAN.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9,6 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității BERCA, identificat cu număr cadastral 6577, înscris în cartea funciara nr. 6577 a unității administrativ-teritoriale BERCA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

Copie acte identitate

Copie acte proprietate

Copie carte funciara

Procura

Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea

prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și **complete**.

Vânzător/Împuternicit,
.....ȘTEFAN.....IOANA.....

.....
Semnătura
[Signature]
.....
Data 27.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare**

Judetul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI BERCA	Nr. 172 din 28.07.2023

Încheiat astăzi, 20.06.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 169 din data de 28.07.2023 depusă de STEFAN AURICA, POPESCU NICU MIHAI, GATEJ ALEXANDRU MIHAI, AVRAM CONSTANTA ANCA, CUCU LUMINITA, VRINCEANU MARIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BERCA județul BUZAU s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 28.07.2023 .

Oferta de vânzare nr. 168 din data de 28.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 168 din data de 28.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU



Inspector,
LOREDANA IANCU



- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 171 din 28.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DASCALU STEFAN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BERCA str. nr. bl., sc., et., ap. , județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail:, tel., Oferta de vânzare nr. 169 din data de 28.07.2023 depusă de STEFAN AURICA, POPESCU NICU MIHAI, GATEJ ALEXANDRU MIHAI, AVRAM CONSTANTA ANCA, CUCU LUMINITA, VRINCEANU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,60(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 26477 nr. carte funciară 26477 nr. tarla 97 nr. parcelă 3535, 3536 categoria de folosință ARABIL la prețul de 40000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primăria
Ing. ION DOBRITA
" COMUNA
BERCA
Județul BUZAU

Secretar primărie,
Jr. AURICA CHIVU

Data 28.07.2023

NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială BERCA	Nr. 170 din 28.07.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului STOIAN NICOLAE CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BERCA str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 169 din data de 28.07.2023 depusă de STEFAN AURICA, POPESCU NICU MIHAI, GATEJ ALEXANDRU MIHAI, AVRAM CONSTANTA ANCA, CUCU LUMINITA, VRJNCEANU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,60(ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 26477 nr. carte funciară 26477 nr. tarla 97 nr. parcelă 3535, 3536 categoria de folosință ARABIL la prețul de 40000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VICTORIA CHIVU

Data 28.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 169 din 28.07.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 169 depuse de STEFAN AURICA, POPESCU NICU MIHAI, GATEJ ALEXANDRU MIHAI, AVRAM CONSTANTA ANCA, CUCU LUMINITA, VRINCEANU MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	STOIAN NICOLAE	BERCA
2.	DASCALU STEFAN	BERCA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 28.07.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.