

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BASEA MARIA, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea SATU, str. BRASOVULUI nr. 187, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul BUCUREȘTI, codul poștal, e-mail, tel. 0723.348.113

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei) 4000 lei (patru mii lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcele (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>BUCUREȘTI</u>	<u>0,40</u>		<u>26719</u>	<u>26719</u>	<u>31</u>	<u>1114 1118 1122</u>	<u>Fu.</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BASEA MARIA

Semnătura


Data 22.08.2023

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BUZAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI BERCA	Registrul de evidență Nr. <u>BL</u> din <u>12.08.2023</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BASEA MARIA, CNP în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu ... ei ... seria 1.7 nr. 404477, eliberat(ă) de SPRIER 22, data și
locul nașterii 12.06.1949, localitatea AVINOAȘA, județul/țara BUZAU, cetățenia
ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(**) cu domiciliul în: localitatea SĂLUC, str. BRASOVULUI 18E, bl. sc., et.
..... ap., județul/sectorul BUZAU, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon
0238/113 fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax, e-mail

(***) prin, CNP....., în calitate de, conform
....., domiciliat în localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta
cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al
treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,
irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în
care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și
pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare, BARBU CORNELIU, DRAGONIRESCA ANGELEA, FORNULI
MARIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și
unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate
și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole
și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de
învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesara cercetarii agricole, aniate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,40 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității BEREA, identificat cu număr cadastral 26719, înscris în cartea funciară nr. 26719 a unității administrativ-teritoriale BEREA, care face obiectul ofertei de vânzare.

- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1. Copie acte identitate
- 2. Coipe acte proprietate
- 3. Copie carte funciara
- 4. Procura
- 5. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
BAREA MARIA

Semnătura


Data 22.08.2023

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea BUZAU	Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI BERCA	Nr. 243 din 22.08.2023

Încheiat astăzi, 28.06.2022 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 238 din data de 22.08.2023 depusă de BADEA MARIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BERCA județul BUZAU s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU în data de 22.08.2023 .

Oferta de vânzare nr. 238 din data de 22.08.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 238 din data de 22.08.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Ur. VIORICA CHIVU

Inspector,
LOREDANA IANCU

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 242 din 22.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului FURDUI MARIA CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BACENI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 238 din data de 22.08.2023 depusă de BADEA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 26719 nr. carte funciară 26719 nr. tarla 31 nr. parcelă 1117, 1118, 1122 categoria de folosință FANEATA la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 22.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 241 din 22.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului DRAGOMIRESCU ANGELA CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PARSCOV str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. . 238 din data de 22.08.2023 depusă de BADEA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 26719 nr. carte funciară 26719 nr. tarla 31 nr. parcelă 1117, 1118, 1122 categoria de folosință FANEATA la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing.IONEL DOBRIȚA



Secretar primărie,
Jr.VIORICA CHIVU

Data 22.08.2023

NOTE:


- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 240 din 22.08.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului BARBU COSTEL CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUZAU str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 238 din data de 22.08.2023 depusă de BADEA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40(ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 26719 nr. carte funciară 26719 nr. tarla 31 nr. parcelă 1117, 1118, 1122 categoria de folosință FANEATA la prețul de 4000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA


Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 22.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1C
la normele metodologice
- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 239 din 22.08.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 238 depuse de BADEA MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BARBU COSTEL	BUZAU
2.	DRAGOMIRESCU ANGELA	PARSCOV
3.	FURDUI MARIA	BACENI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 22.08.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.