

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Subsemnata 1) BĂRDĂHAN ANETA CNP: ..... vând adresa de comunicare în: localitatea PLOIESTI str. TRIUMFULUI nr. 6 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul PRAHOVA codul poștal 100163 e-mail ..... tel. 0771723641

2) BĂRDĂHAN CAMELIA CRISTINA CNP: ..... vând adresa de comunicare în: localitatea BUZĂU str. UNIRII nr. .... bl. 101 sc. A et. 2 ap. 42 județul/sectorul BUZĂU codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4175 (ha), reprezentând cota parte ..... la prețul de (\*) 75.000 (lei). (saptezeci și cinci mii lei)

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....
- 2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriile de folosință	Observații
	Comuna/Județul	Suprafață totală	Suprafață cota-parte	Număr cadastral	Număr de carte funciara	Număr cartă parcelă		
De completare de către vânzător	<u>Bonea</u>	<u>0,4175</u>		<u>26523</u>	<u>26523</u>	<u>96 3511</u>	<u>Ar</u>	
De completare de către cumpărător								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator împuternicit.

\* Aneta Bărdăhan  
Bărdăhan Camelia

..... Semnătura  
\* Bărdăhan  
.....

Data 11.10.2023

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BUZAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI BERCA	Registrul de evidență
	Nr. .... din .....

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar.

(\*) Subsemnatul/Subsemnata. 1) BĂRDĂHAN ANETA CNP ..... în calitate de proprietar, identificată cu BI..... seria W nr. 990387, eliberat(ă) de MIL. MUN. PLOIESTI și locul nașterii COM. BERCA..... localitatea BERCA..... județul/țara BUZAU..... cetățenia ROMÂNĂ..... naționalitatea ROMÂNĂ..... CRISTINA  
2) BĂRDĂHAN CAMELIA CNP ..... calitate de proprietar, identificată cu ..... seria ..... nr. .... eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii ..... localitatea ..... județul/țara ..... cetățenia ..... naționalitatea.....

(\*\*) 1) cu domiciliul în: localitatea PLOIESTI str. TRIUMFULUI 6 nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul PRAHOVA codul poștal 100163 țara ROMANIA telefon 07223641 fax ..... e-mail .....  
2) cu domiciliul în: localitatea BUZAU str. UNIRII nr. .... bl. 131 sc. .... et. .... ap. 72 județul/sectorul BUZAU codul poștal ..... țara ROMANIA telefon 0733973965 fax ..... e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... CNP..... în calitate de ..... conform ..... domiciliat în localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. DIOCAN GHEORGHE, MARIETA ETIM, BERSU

preemptori de rang IV: tinerii fermier: .....

GEORGEZ  
arendas

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 11,75 ha, reprezentând cota-parte..... situat în extravilanul localității BERET..... identificat cu număr cadastral 26523, înscris în cartea funciară nr. 26523..... a unității administrativ-teritoriale BERET..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:  
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu   
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu   
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- Copie acte identitate
- Copie acte proprietate
- Copie carte funciara
- Procura
- Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

\* Aneta Bărdăhan  
Bărdăhan Camellia

\* A. Bărdăhan Semnătura

Data 11.10.2023

- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

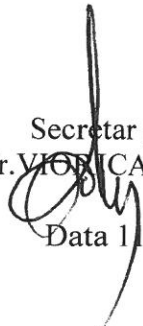
Județul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 349 din 11.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DEDU GEORGEL CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COJANU str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 345 din data de 11.10.2023 depusă de BARDAHAN ANETA și BARDAHAN CAMELIA CRISTINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,500 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 26523 nr. carte funciară 26523 nr. tarla 96 nr. parcelă 3511 categoria de folosință ARABIL la prețul de 75000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU



Data 11.10.2023

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.


- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 348 din 11.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MARICA CONSTANTIN** CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BERCA** str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 345 din data de 11.10.2023 depusă de **BARDAHAN ANETA** și **BARDAHAN CAMELIA CRISTINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,500 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 26523 nr. carte funciară 26523 nr. tarla 96 nr. parcelă 3511 categoria de folosință **ARABIL** la prețul de 75000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei **BERCA**, județul **BUZAU**.

Primar,  
Ing. **IONEL DOBRITA**



Secretar primărie,  
Jr. **VIORICA CHIVU**



Data 11.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.


- Model -  
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI


Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 347 din 11.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CIOCAN GHEORGHE CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PACLELE str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 345 din data de 11.10.2023 depusă de BARDAHAN ANETA și BARDAHAN CAMELIA CRISTINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,500 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 26523 nr. carte funciară 26523 nr. tarla 96 nr. parcelă 3511 categoria de folosință ARABIL la prețul de 75000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaberca.ro](http://www.primariaberca.ro) Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU



Data 11.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <b>BERCA</b>	Nr. 346 din 11.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 346 depuse de BARDAHAN ANETA si BARDAHAN CAMELIA CRISTINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	CIOCAN GHEORGHE	
2	MARICA CONSTANTIN	PACLELE
3	DEDU GEORGEL	BERCA COJANU

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Ing. IONEL DOBRITA



Data 11.10.2023

Secretar primărie,  
Jr. VIORICA CHIVU



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.