

UAT COMUNA BERCA	
JUD. BUZAU	
INTRARE	Nr. 4296
IESIRE	
Zi 20	Luna 10 An 2023

ANUNT

privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

În conformitate cu prevederile art.27 alin.(2[^]1) deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Dosarul va cuprinde :

- 1. Cererea solicitantului/solicitanților**, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă – naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală;
- 2. Memoriu tehnic**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCP/OCPI Buzau, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCP/OCPI Buzau, potrivit Anexei nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr.600/2023, (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe;
- 4. Adeverință eliberată de Primăria comunei Berca** din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol;
- 5. Certificat de atestare fiscală;**
- 6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.**

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria Comunei Berca fie personal, fie prin poștă, înăuntrul termenului prevăzut de lege (19 mai 2023 – 20 noiembrie 2023).



Secretarul general al comunei,
Jr. Viorica Chivu