

(1) Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MANGALIA ELENA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea Buzău, nr. 731, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel. 0756 922 007

2) MARON GEORGHE, CNP vând adresa de comunicare în: localitatea R. Sărat, str. Cosbuc, nr., bl. B1, sc., et. 3, ap. 14, județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4936 (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) 60.000 (lei) (Săgețeni)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Binea</u>	<u>0,4936</u>		<u>26715</u>		<u>72</u>		<u>Ac.</u> <u>Ps.</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-partă din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PESTE SERENELLA VIOLETA

[Signature]
Semnătura

Data 27.10.2023

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BUZAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI BERCA	Registrul de evidență
	Nr. 373 din 27.10.2023

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(*) Subsemnatul/Subsemnata, 1) MANGHILEA ELENA, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...CI... seria XZ nr. 77046 eliberat(ă) de SECRET R. Sărat data și locul nașterii 22.10.1966 localitatea Pedulu Velei, județul/țara Mallonei, cetățenia România, naționalitatea România

2) MURON GHEORGHE, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI... seria XZ nr. 65266 eliberat(ă) de SECRET Buzău data și locul nașterii 12.04.1965, localitatea Binea, județul/țara Buzău, cetățenia naționalitatea.....

(**) 1) cu domiciliul în: localitatea Valea Râmmicului nr. 731, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, țara România, telefon 0756922007, e-mail

2) cu domiciliul în: localitatea R. Sărat, str. Castan nr., bl. B1, sc., et., ap. 3, județul/sectorul Buzău, codul poștal, țara România, telefon 0756922007, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) print PESTE GERENELLA, CNP în calitate de Împuținat conform Procedurii 1703/2023 domiciliat în localitatea Jos, str. N. Jorga nr., bl. A12, sc., et., ap. 10, județul/sectorul Jos, codul poștal, telefon 0756922007, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Manghileu Florin, Vignu Florentin, Ciocan Vasile, Munteanu Sorinel, Panu Stefan.

preemptori de rang IV: tinerii termieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4936 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Dălești....., identificat cu număr cadastral 26715....., înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale BERCA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- Copie acte identitate
- Coipe acte proprietate
- Copie carte funciara
- Procura
- Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PESTE SERENELLA VIOLETA
.....
.....

Semnătura

.....
.....
.....

Data 27.10.2023

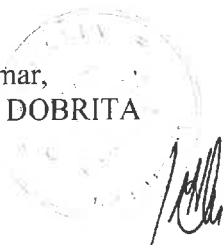
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 379 din 27.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui PARVU STEFAN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RATEȘTI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 373 din data de 27.10.2023 depusă de MANGALEA ELENA și MAVRODIN GHEORGHE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4936 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 26715 nr. carte funciară - nr. tarla 72 nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL și PASUNE la prețul de 60000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 27.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 378 din 27.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui MUNTEANU SORINEL CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RATEȘTI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. . 373 din data de 27.10.2023 depusă de MANGALEA ELENA și MAVRODIN GHEORGHE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4936 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 26715 nr. carte funciară - nr. tarla 72 nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL și PASUNE la prețul de 60000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA

Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 27.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

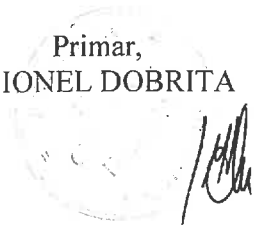
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 377 din 27.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui COMAN VASILE CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RATEȘTI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. . 373 din data de 27.10.2023 depusă de MANGALEA ELENA și MAVRODIN GHEORGHE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4936 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 26715 nr. carte funciară - nr. tarla 72 nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL și PASUNE la prețul de 60000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU



Data 27.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 376 din 27.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui NEGRU FLORENTIN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RATESTI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. . 373 din data de 27.10.2023 depusă de MANGALEA ELENA si MAVRODIN GHEORGHE privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4936 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 26715 nr. carte funciară - nr. tarla 72 nr. parcelă -, categoria de folosință ARABIL si PASUNE la prețul de 60000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 27.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

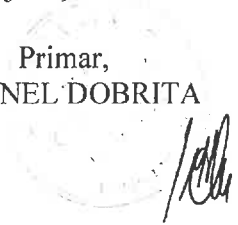
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 375 din 27.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **ANGHELOIU ANTON** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **RATESTI** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ... codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 373 din data de 27.10.2023 depusă de **MANGALEA ELENA** și **MAVRODIN GHEORGHE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4936 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 26715 nr. carte funciară - nr. tarla 72 nr. parcelă -, categoria de folosință **ARABIL** și **PASUNE** la prețul de 60000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei **BERCA**, județul **BUZAU**.

Primar,
Ing. **IONEL DOBRITA**



Secretar primărie,
Jr. **VIORICA CHIVU**

Data 27.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 374 din 27.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 373 depuse de MANGALEA ELENA si MAVRODIN GHEORGHE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	ANGHELOIU ANTON	RATESTI
2	NEGRU FLORENTIN	RATESTI
3	COMAN VASILE	RATESTI
4	MUNTEANU SORINEL	RATESTI

5	PARVU STEFAN	RATESTI
---	--------------	---------

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

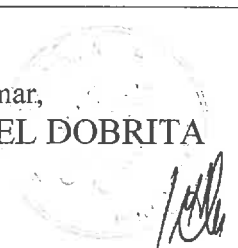
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU



Data 27.10.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.