

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} VI GHEORGE REMI, CNP/....., vând adresa de
comunicare în: localitatea BUZĂU, str. Gen. G. Berca nr. 2, bl. 52, sc. A, et. 7, ap.
3, județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, e-mail, tel.
0175 395001

MOLDOVEANU VIOLETA, CNP/....., and adresa de comunicare în: localitatea
PLEȘCOA, str. Fântânii nr. 83, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
BUZĂU, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota parte, la
prețul de (*) 15.000 (lei). (Cota parte reprezintă eu)

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarifa parcele (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ^{^5)}						
Se completează de către vanzător.	<u>BERCA</u>	<u>0,25</u>		<u>06787</u>	<u>26787</u>	<u>045</u>	<u>6190</u> <u>6221</u> <u>6229</u>	<u>A2</u>	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
AUGHEORGE REMI

MOLDOVEANU VIOLETA

Semnătura
.....
.....
.....

Data 12.01.2024

CLERUL
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria COMUNEI BERCA	Registrul de evidenta
	Nr. 10 din 10.01.2024

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(*) Subsemnatul/Subsemnata, 1) AULGHERU REMI, CNP:, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria 28 nr. 022317, eliberat(ă) de ȘTEFĂN BUZĂU, data și locul nașterii 05.05.1958, localitatea BUZĂU, județul/țara BUZĂU, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.

2) MOLDOVEANU VIOLETA, CNP:, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria X2 nr. 737215, eliberat(ă) de ȘTEFĂN BUZĂU, data și locul nașterii 25.02.1973, localitatea BUZĂU, județul/țara BUZĂU, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.

(**) 1) cu domiciliul în: localitatea BUZĂU, str. GEN. BASTIAN, nr., bl. 52, sc. A, et. 4, ap. 31, județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail

2) cu domiciliul în: localitatea PLEȘEDI, str. FĂNTĂNI 83, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin, CNP....., în calitate de, conform, domiciliat în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptoni de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptoni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[x] preemptoni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4), din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ROMÂNIA, Berbecu Nedelcu.

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității ALEȘDOL, identificat cu număr cadastral 10787, înscris în cartea funciara nr. 26787 a unității administrativ-teritoriale BEREA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- Copie acte identitate
- Copie acte proprietate
- Copie carte funciara
- 4. Procura
- Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și ai legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SULGHERU RENU
MOLDOVEANU VIOLETA

Semnătura
.....
.....
.....

Data 12.01.2024

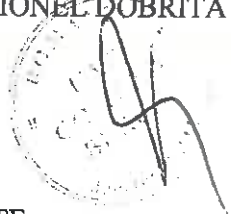
- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 13 din 12.01.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **BARBU NICOLAE** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **PLESCOI** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BUZAU** codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 10** din data de **12.01.2024** depusă de **DULGHERU REMI** si **MOLDOVEANU VIOLETA FLORENTA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2500 (ha)**, reprezentând cota-parte, nr. cadastral **26787** nr. carte funciară **26787** nr. tarla **245** nr. parcelă **6190, 6221, 6228**, categoria de folosință **ARABIL** la prețul de **15000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul **www/primariaberca.ro** Primăriei **BERCA**, județul **BUZAU**.

Primar,
Ing. **IONEL DOBRITA**



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU
Data **12.01.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

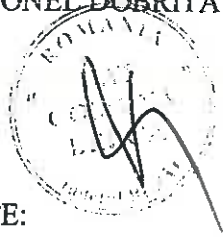
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr.12 din 12.01.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **ROMSILVA** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **VINTILA VODA** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ... codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 12.01.2024 depusă de **DULGHERU REMI** și **MOLDOVEANU VIOLETA FLORENTA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2500 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 26787 nr. carte funciară 26787 nr. tarla 245 nr. parcelă 6190, 6221, 6228, categoria de folosință **ARABIL** la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul www/primariaberca.ro Primăriei **BERCA**, județul **BUZAU**.

Primar,
Ing. **IONEL DOBRITA**



Secretar primărie,
Jr. **VIORICA CHIVU**

Data 12.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BERCA	Nr. 11 din 12.01.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10 depuse de DULGHERU REMI si MOLDOVEANU VIOLETA FLORENTA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1	ROMSILVA	VINTILA VODA
2	BARBU NICOLAE	PLESESTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
---------	---	-------------------------------------

preemptoni de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

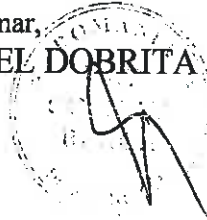
preemptoni de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		


preemptoni de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICĂ CHIVU



Data 12.01.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.