



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

NR. 458/25.01.2024

Dosar executare 325 / 2023

Data : 18.01.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Buzău - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 20.02.2024, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul – construcție C1, în suprafața construită la sol de 119 mp, cu destinație spațiu comercial, construită în regim de înălțime P+1, situat în Berca, str. Petrolistilor, jud. Buzău, înscris în CF 22088-C1, a UAT Berca, având Nr. Cad. 22088-C1- la prețul de 88.950,00 Lei reprezentând prețul de evaluare.

Imobilul proprietatea debitorului **ADONIS PHARM SRL**, cu sediul în Buzău, Aleea Jupiter, nr.8, bl. 15, sc. A, et.2, ap.12, jud. Buzău, la cererea creditoarei **ROPHARMA SA BRASOV**, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr.55, et.1, jud. Brașov, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Decizia Civila nr. 169 / 02.03.2021, pronunțată de Tribunalul Bacău în dosarul 13615/180/2017** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **03.08.2023**.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator TEC Tehnic Eval Consult SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul, sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 8.895,00 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian