

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata: CHELMUS ION, CNP. adresa de
comunicare în: localitatea Rătești, str. Fundătura nr. 191, bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel.
0762443030

2) CHELMUS AURELIA adresa de comunicare în: localitatea
Rătești, str. Fundătura nr. 191, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
Buzău, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), reprezentând cota parte, la
prețul de (*) 54.000 lei. energie și apă potabilă

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoriea de folosință ^3) (**) | Observații | |
|-----------------------------------|--|----------------------|----------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------|--------------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla /lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ^5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>Buzău</u> | <u>0,08</u> | | <u>26837</u> | <u>26837</u> | <u>96</u> | <u>3518</u> <u>3515</u> | <u>A2</u> | |
| Verificat primărie ^4) | | | | | | | | | |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, aitele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHELMUS ION

CHELMUS AURELIA

Semnătura

Data 01.04.2024

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|------------------------|--|
| Județul BUZAU | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din |
| Primăria COMUNEI BERCA | Registrul de evidență Nr. 57 din 21.05.2024 |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, 1) CHELMUS ION CNP calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria XZ nr. 886700, eliberat(ă) de SPRIEP PZ data și locul nașterii 12.07.1967, localitatea Bărbăntoara, județul/țara Buzău, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

2) CHELMUS AURELIA CNP calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria XZ nr. 803306, eliberat(ă) de SPRIEP PZ data și locul nașterii 03.01.1971, localitatea Bărbăntoara, județul/țara Buzău, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(**) 1) cu domiciliul în: localitatea Rătești Fundătarii 191, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0762442042, e-mail

2) cu domiciliul în: localitatea Rătești Fundătarii 191, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0741225903, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP....., în calitate de, conform, domiciliat în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Siretu C. Ștefan Grotfella

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,24 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Benea, identificat cu număr cadastral 26737, înscris în cartea funciară nr. 26737 a unității administrativ-teritoriale Benea, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- Copie acte identitate
- Copie acte proprietate
- Copie carte funciara
- Procura
- Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Christina Ioni
Christina Aurelia

Semnătura

[Signature]

Data 01.05.2024

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---------------------------|
| Judetul BUZAU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala BERCA | Nr. 56 din 01.04.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BRATU CRISTINA GRATIELA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RATEȘTI str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZAU codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 54 din data de 01.04.2024 depusă de CHELMUS ION și CHELMUS AURELIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,080 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 26837 nr. carte funciară 26837 nr. tarla 96 nr. parcelă 3518, 3519 categoria de folosință ARABIL la prețul de 54000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaberca.ro Primăriei BERCA, județul BUZAU.

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 01.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|---------------------------|
| Judetul BUZAU | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala BERCA | Nr. 55 din 01.04.2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 54 depuse de CHELMUS ION si CHELMUS AURELIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | BRATU CRISTINA GRATIELA | RATESTI |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei | Adresa de domiciliu/resedință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| | | |

| | | |
|----|---|--|
| | juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | |
| i. | | |

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/ședinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/ședinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/ședinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
Ing. IONEL DOBRITA



Secretar primărie,
Jr. VIORICA CHIVU

Data 01.04.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.