

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BERCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR, TAXELOR LOCALE ȘI SPECIALE –  
SURSE DE VENIT LA BUGETUL LOCAL PRECUM ȘI A ALTOR TAXE –  
VENITURI EXTRABUGETARE, PENTRU ANUL 2026**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCA, județul Buzău  
Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Berca înregistrat la nr.9188/12.12.2025;
- raportul compartimentului contabilitate înregistrat la nr.9190/12.12.2025;
- dispozițiile Titlului IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – din Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, Decizi 481/2025, Legea nr.239/2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, O.U.G 78/2025 pentru modificarea Legii 239/2025;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei dat pe proiectul de hotărâre ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Berca ;
- prevederile art.20, alin (1), lit « b » și art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- prevederile O.U.G. nr. 80/2014 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; În temeiul art. 129, alin (2) lit „b” și alin.(4), lit.”c”, art.139, alin. (3), din lit.”c” și art. 196, alin.(1), lit.”a” din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Pentru anul fiscal **2026**, se aprobă următoarele impozite și taxe locale ce se vor percepe de la contribuabili persoane fizice și juridice :

**CAPITOLUL I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLADIRI (art.455-462)**

1.Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de **0,14 %** asupra valorii impozabile a clădirilor, determinată potrivit tabelului din art. 457 (2) și (6) din Legea nr. 227/2015 (0,08 – 0,2%). *Valoarea impozabilă stabilită conform art. 457, cu toate majorările anuale (2015-2024).*

2.Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de **1,2%** asupra valorii impozabile a clădirilor, determinată potrivit art.458 din Legea nr. 227/2015 (0,2 – 1,3 %).

3.Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează conform art.459 din Legea nr. 227/2015.

4.Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de **1,30 %** asupra valorii impozabile a clădirilor, determinată potrivit art. 460(2) din Legea nr.227/2015. (0,2 – 1,3 %).

5. Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se propune la valoarea de 0,20 %.

6. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460 alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, 460 alin. (2)

7. Dacă persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor în ultimii 5 ani, anterior anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri va fi de 5% aplicată la valoarea de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora.

8. Sunt supuse impozitului pe clădiri și acele construcții care au fost executate fără autorizație de construire.

9. Nu sunt supuse impozitului pe clădiri : clădirile instituțiilor publice și cele care fac parte din domeniul public și privat al comunei/statului, muzee și case memoriale, lăcașuri de cult, clădirile instituțiilor de învățământ și ale unităților sanitare, clădirile în care funcționează cabinetele de medicina de familie și alte construcții speciale menționate la art. 456 – SCUTIRI din Legea nr.227/2015.

10. În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosința persoanelor juridice, sarcina fiscală revine concesionarilor, locatarilor ori titularilor dreptului de administrare sau de folosință, aceștia plătiind o taxă în condiții similare impozitului pe clădiri.

## **CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN (art.463-467)**

Impozitul/taxa pe teren se stabilește anual, în sumă fixă lei/ha, în mod diferențiat, în intravilanul și extravilanul localității în funcție de rangul localității, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local, astfel :

### **INTRAVILAN:**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria curți construcții, impozitul se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului cu suma prevăzută în tabelul de mai jos, conform art. 465(2) din Legea nr.227/2015 la care se aplică rata inflației cumulată:

- 1.062 lei/ha pentru zona "A" (Berca) – rangul IV; (1119-2813)
- 849 lei/ha pentru zona "A" (Satuc) – rangul V; (895 – 2237)
- 637 lei/ha pentru zona "B" (satele componente ale comunei) – rangul V(671-1680)

2 În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie decât cea de curți construcții, impozitul se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului cu suma prevăzută în tabelul de mai jos, art.465(4) :

Nr.crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu apă	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	0	0	0	0

10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0
----	--	----	----	----	---

Pentru determinarea impozitului pe teren - intravilan, diferentiat pe rangul de localitati, la nivelurile prevazute mai sus, se aplica un coeficient de corectie de 1,10 % pentru rangul IV si 1% pentru rangul V.

3. În cazul unui teren amplasat în EXTRAVILAN, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, suma prevazuta in tabelul de mai jos, conform art 465(7) :

Nr.crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneată	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă	3
9	Drumuri și căi ferate	0-0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3

Pentru determinarea impozitului pe teren - extravilan, diferentiat pe rangul de localitati, la nivelurile prevazute mai sus, se aplica un coeficient de corectie de 0,90 % pentru rangul IV si 0,95 % pentru rangul V.

4. In cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decit cea de „curti constructii”, impozitul se calculeaza conform art. 465(7).

5. Pentru terenurile ocupate de drumuri și căi ferate, cimitire, instituții de învățământ, instituții publice, terenuri legate de sisteme hidrotehnice, canale, ecluze, stații de pompare și alte terenuri prevăzute la art. 464 (SCUTIRI) din Legea nr.227/2015, nu se plătește impozit.

6. In cazul terenurilor proprietate publica sau privata a statului, concesionate, inchiriate, date in administrare sau folosinta persoanelor juridice, sarcina fiscala revine concesionarilor, locatarilor ori titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, acestia platind o taxa in conditii similare impozitului pe teren.

### **CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art.468-472)**

1. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:



2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică *	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2-4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4-6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată *	50-150 lei/an"

3. Pentru autovehiculele transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, precum și pentru combinațiile acestora, impozitul este cel prevăzut în tabelul de la art. 470, alin.5 și 6 din Legea nr. 227/2015 și OUG 79/2017, acesta se indexează și se stabilesc anual în funcție de rata de schimb a monedei euro.

4. Pentru remorci, semiremorci și rulote, impozitele anuale se stabilesc în funcție de masa totală maximă autorizată a acestora cu valorile din tabelul de mai jos

- până la 1 tona inclusiv = 15 lei/an
- între 1-3 tone inclusiv = 55 lei/an
- între 3-5 tone inclusiv = 82 lei/an
- peste 5 tone inclusiv = 100 lei/an

5. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

6. Instituțiile publice, precum și persoanele juridice care au ca profil de activitate transportul de călători în comun sunt scutite de plata impozitelor asupra mijloacelor de transport.

7. Impozitul pentru autoturismele hibrid se reduce cu 30 %.

8. Pot fi scazute din evidenta fiscala motoretele, motocicletele tip vechi(peste 20 ani) pe baza declaratiei pe propria raspundere a proprietarului sau a mostenitorilor.

Termenele de plată a impozitelor pe clădiri, terenuri și mijloace de transport sunt **31 martie și 30 septembrie** inclusiv. Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport în sumă de 50 lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,  
AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, contribuabilii datorează taxe diferențiate:

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 mp, inclusiv	8
b) intre 151 si 250 mp, inclusiv	9
c) intre 251 si 500 mp, inclusiv	11
d) intre 501 si 750 mp, inclusiv	17
e) intre 751 si 1.000 mp, inclusiv	18
f) peste 1.000 mp	18 lei + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul Consiliului Local se stabilește în sumă de 21 lei.

**V. AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚIE**

- a) Pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă, taxa este de 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor ;
- b) Eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol taxa este de 15 lei/m.p.
- c) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru organizarea de șantier în vederea realizării unor construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire este egală cu 3 % din valoarea autorizată.
- d) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este 9 lei pentru fiecare m.p. de suprafața ocupată de construcție.
- e) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.
- f) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală a construcțiilor este de 0,10 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.
- g) Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 18 lei pentru fiecare racord.
- h) Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la 20 lei.

**VI. ELIBERARE DE AUTORIZAȚII ȘI CERTIFICATE, CU EXCEPȚIA CELOR DIN DOMENIUL  
CONSTRUCȚIILOR:**

1. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri este de 40 lei ;
2. Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare este de 25 lei ;
3. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 95 lei ;
4. Taxă specială pentru viza trimestrială a certificatului de producător – 25 lei.

5. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit H.G.nr.656/1997 (baruri și restaurante) este de până la 4.000 lei conform art. 475 din Legea 227/2015 – se propune stabilirea taxei la nivelul de 2.000 lei pentru restaurante și 500 lei pentru baruri.

6. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea de activități comerciale aletele decât cele de la punctul 5 - se propune stabilirea taxei la nivelul de 150 lei

## VI. TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă și publicitate sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează bugetului local o taxă de reclamă și publicitate.

1. Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afisaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare situate în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa este de 70 lei/mp/an.

2. Pentru oricare alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama și publicitate taxa este 50 lei/an/m.p. sau fracțiune de m.p.

## VIII. ALTE TAXE LOCALE

1.	Utilizarea temporară a locurilor publice	200 lei/zi
2.	Taxă pentru vehiculele lente	77 lei/an/vehicul
3.	Taxele pentru spațiile locative cu altă destinație decât aceea de locuință :	
	- unități pentru comercializarea mărfurilor alimentare nealimentare, legume – fructe și tip consignație	16 lei/mp/luna
	- unități comerciale de alimentație publică	18 lei/mp/luna
	- unități pentru prestări servicii – televiziune prin cablu, alte prest.serv.	10 lei/mp/luna
5.	Camion cultural Joseni și subsol Casa de Cultura :	
	- închiriere spațiu pentru nunți	770 lei
	- închiriere spațiu alte genuri de petreceri	410 lei
6.	Taxe reprezentând chiriile pe teren cu altă destinație decât cea agricolă :	
	- chirie zonă "PIATA VOLANTA"	8 lei/mp/lună
	- chirie teren zona "A" Berca	8 lei/mp/lună
	- chirie teren zona "B" Berca	7 lei/mp/lună
	- chirie teren (sate componente ale comunei)	7 lei/mp/lună
	- chirie teren pentru unitățile care desfac băuturi alcoolice	13 lei/mp/lună
	- chirie teren pentru societăți comerciale sau regii autonome (depozite de fier vechi, diverse materiale)	0,50 lei/mp/lună
	- chirie teren garaje – persoane fizice	1 leu/mp/lună
7.	Taxa de piață :	
	- taxa comercializare produse agroalimentare	10 lei/zi/tarabă
	- taxa comercializare produse nealimentare și mărfuri tip consignație	10 lei/zi/tarabă
	- taxă comercializare pepeni	5 lei/mp/zi
	- taxă comercializare produse alimentare și nealimentare expuse în afara tarabei	10 lei/mp/zi
8.	Taxe pentru folosirea piața volanta:	
	- pentru vânzarea de produse din vehicule sau autovehicule < 1 tonă	20 lei
	- pentru vânzarea de produse din vehicule sau autovehicule > 1 tonă	30 lei

	- pentru folosirea platourilor sau altor spații din târg	5 lei/mp/zi
	- taxa inchiriere casuta targ	140 lei/luna
	- taxa boxe targ - peste	150 lei/luna
	- taxa boxe targ - branza	100 lei/luna
9.	Taxa pentru deplasările reprezentanților primăriei la toate sesizările cetățenilor precum și pentru remăsurarea terenurilor reconstituite în baza legilor fondului funciar de către Comisia locală	65 lei - pentru fiecare parcelă remăsurată în comună 100 lei - în afara comunei + asigurarea transportului comisiei locale la fața locului.
10.	Taxa oficiere căsătorii (sâmbăta)	300 lei
11.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	600 lei
12.	Taxa transmitere documente prin posta	15 lei
13.	Taxa eliberare autorizatei agrement ( HCL nr.29/27.04.2017)	400 lei/an
14.	Taxa pentru viza anuala a autorizatiei de agrement (HCL nr.29/27.04.2017)	200 lei/an
15.	Taxa modificare sau completare autorizatie de agrement (HCL nr.29.04.2017)	250 lei/an
16.	Copii xerox	
	A3	
	A4	1 leu/pagina
17.	Inchiriere buldoexcavator	0,50 lei/pagina
18.	Inchiriere autobasculantă	280 lei/ora
		pe baza anticalculației de preț
19	<b>Taxa certificat fiscal , adevărte de rol agricol</b>	<b>10 lei</b>

**Art.2.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și taxa mijloace de transport, datorate pe întregul an de către **persoanele fizice**, până la data de **31 martie 2024**, se acordă o **bonificație de 10%** și pentru **persoane juridice** se acorda o **bonificatie de 5%**.

**Art.3** În ceea ce privește segmentul facilităților fiscale, Consiliul Local acordă scutire in anul 2026 de la plata a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru următoarele situații:

1. Scutiri de la plata impozitului pe clădiri (clădirea folosită ca domiciliu), impozitului pe teren, taxă asupra mijloacelor de transport pentru veteranii de război, vaduvelor de război, văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
2. Scutire de la plata impozitului pe clădirea de domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu, proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 2 lit.c)-f) și j) din Lege 168/2020, recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
3. Scutire de la plata impozitului pe clădirea de domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu, a unui mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 1 din Decretul -Lege nr.118/1990, privind persoanele persecutate politic și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Scutirea de la plata impozitului pe clădirea de domiciliu și terenul aferent clădirii pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

**Art.4.** Pentru nedepunerea sau depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cf art. 493, alin.2, lit.a si b persoanele fizice se sanctioneaza cu **amenda de 100 lei**,(70-279), iar pentru persoanele juridice amenda se majoreaza cu 300%.

**Art.5** Ordinea stingerii obligatiilor fiscale locat pentru contribuabilii care au amenzi contraventionale :

-cuantum amenzi contraventionale de pina la 300 lei si cele mai vechi de 5 ani,se achita integral amenzile si apoi restul obligatiilor fiscale ;

-cuantum amenzi contraventionale de pina la 800 lei - se achita ½ din amenzi la data achitarii impozitelor,si restul pana la sfarsitul anului in curs ;

-cuantum amenzi contraventionale > 800 lei - se achita 400 lei din amenzi la data achitarii impozitelor si restul se esaloneaza.

**Art.6.** Taxele stabilite prin prezenta hotărâre se plătesc prealabil eliberării sau avizării documentelor, iar dovada plății se păstrează la compartimentul de eliberare a documentului.

**Art.7.** Prezenta va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Berca, prin serviciul contabilitate.

**Art.8.** Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică si va înainta prezenta hotărâre autorităților interesate si institutiilor interesate in termenele si conditiile stabilite de lege.

**BERCA**  
**29.12.2025**  
**NR.100**

**PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER LOCAL,  
BADEA-PETRE CARMEN ELENA**

**CONTRASEMNĂAZA,  
p.SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Cons.jr. COMAN CAMELIA**



*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Berca in sedinta extraordinara din data de 29.12.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 14 voturi pentru ;0 abtineri si 0 impotriva, din numarul total de 15 consilieri in functie, 12 consilieri prezenti si 2 consilieri care si-au exprimat votul prin mijloace electronice (e-mail, sms).*