

Secretar  
29.04.2026

Cons. jurid  
@olm

186/2104.2026 pt



CASA DE INSOLVENȚĂ ISTRU S.P.R.L. FILIALA BRĂILA  
www.ciistru.ro office@ciistru.ro

MEMBRU U.N.P.I.R. | NR. RFO II 0875 | C.I.F. RO 36929620  
Brăila, bd. Alexandru Ioan Cuza, nr. 84, jud. Brăila, cod poștal 810003  
telefon 0239682944 | 0722647061 | fax 0239682800

TRIBUNALUL Buzău  
DOSAR NR. 1967/114/2014

2652  
20 04 2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

Subscrisa **CASA DE INSOLVENȚĂ Istru S.P.R.L. Filiala Brăila**, cu sediul în Brăila, bd. Alexandru Ioan Cuza, nr. 84, tel. 0239.682.944, fax 0239.682.800, nr. RFO II 0875, CIF RO 36929620, e-mail: office@ciistru.ro, în calitate de lichidator judiciar al **S.C. SASTUC INVESTMENT MANAGEMENT S.A. în faliment, en faillite, in bankruptcy**, cu sediul în sat Berca, com. Berca, bl. G1, nr. 92, parter, jud. Buzău, număr de ordine în Registrul Comerțului J10/680/1991 și CUI 1181444, organizează în data de 12.05.2026 ora 14<sup>00</sup>, la sediul lichidatorului judiciar din Braila, bd. Al. I. Cuza, nr. 84, licitație publică competitivă, deschisă, cu strigare, în vederea vânzării bunului aflat în patrimoniul societății, identificat astfel:

1. **Teren extravilan fâneață, în suprafață măsurată de 2.426mp, situat în sat Joseni, comuna Berca, județul Buzău, având numărul cadastral 114, înscris în Cartea Funciară nr. 4808 a localității Berca. Terenul are o suprafață măsurată de 2.426 mp (din acte 2.200 mp).**  
**Prețul de pornire a licitației este de 7.745 lei.**

Bunul se vinde liber de sarcini. **Începând cu licitația organizată în data de 03.09.2025 bunul se vinde la cel mai mare preț oferit, potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 8 Cod proc. civilă, cu derogare de la condițiile prevăzute de acest text de lege în privința efectuării publicității și numărului minim de licitatori.**

Prețul de pornire a licitației nu conține TVA. Prețul de adjudecare este purtător de TVA în conformitate cu prevederile fiscale în vigoare la data adjudecării.

În cazul neadjudecării licitației din data de 12.05.2026, ședințe de licitație se vor organiza în aceleași condiții în zilele de 26.05.2026, 02.06.2026, 23.06.2026, 07.07.2026, 28.07.2026.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru a participa la licitație sunt cuprinse în caietul de sarcini.

Caietul de sarcini se poate achiziționa de la sediul lichidatorului judiciar la prețul de 300 lei TVA inclusă. Plata se face în contul lichidatorului judiciar sau la sediul acestuia.

Pentru a participa la licitație, cei interesați au obligația de a achita în avans o garanție de participare de 10% din prețul de pornire (fără T.V.A.) în contul debitoare IBAN RO10 BRDE 100S V021 4113 1000 deschis la BRD SUC. BUZĂU și de a depune documentația de participare în condițiile cuprinse în caietul de sarcini.

Relații suplimentare la tel. 0731.04.05.44 sau la sediul lichidatorului judiciar, telefon 0239.682.944.

Se comunică prezenta Tribunalului Buzău și Primăriei Berca în vederea afișării potrivit art. 839 alin. 3 C.p.c.

**LICHIDATOR JUDICIAR**  
**CASA DE INSOLVENȚĂ Istru S.P.R.L. Filiala Brăila**  
**p.i. ANGHEL EMIL DAN**