



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

195/0306/2025

de executat  
02-06-2026

Cons. Jerid  
@idm

UAT COMUNA BERCA	
JUD. BUZAU	
INTRARE	Nr. 3880
IESIRE	
Zi 02	Luna 06 An 2026

Dosar nr. 1581/2025  
Data 25.05.2026

**Publicație de vânzare imobiliară**

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **06.07.2026, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în sat Plesești, Comuna Berca, str. Primaverii, județul Buzau, compus din partial teren intravilan în suprafața de 5904 mp și construcțiile C1 – Fabrica de Lapte, în suprafața construită la sol de 1072 mp, C2 – Birouri S+P+1, în suprafața construită la sol de 181 mp, C3 – Transformator, în suprafața construită la sol de 7 mp, C4 – anexa fabrica de procesare lapte, în suprafața construită la sol de 142 mp, C5 – anexa + hidrofor fabrica de procesare lapte, în suprafața construită la sol de 128 mp, CF nr.20369 Berca, nr. cad 20369, 20369 -C1, 20369-C2, 20369 -C3, 20369-C4, 20369 -C5, și construcții neintabulate cu regim de înălțime P +Ep, amplasate în partea stângă a C1-C2 și gard, anexe neintabulate cu regim de înălțime P, amplasate pe partea dreaptă între C1- C5 și extindere C1 neintabulată, proprietatea debitorului FABRICA DE LAPTE BUZAU S.R.L.(fosta TATCOM INVEST S.R.L.), cu sediul în sat Plesești, Comuna Berca, str. Primaverii, nr.6, județul Buzau, având J2017000393100 și CUI 30031645, la pretul de **2.550.916,80 lei, (pretul nu include tva)** conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai Enigel, la cererea MICRO GRUP DISTRIBUTION S.R.L., cu sediul în Pantelimon, str. Biruintei, nr.334, et.1, județul Ilfov, J2013003730238, CUI 32581440, cu sediul ales la Cabinet Avocat Valentin Danciu din Corbeanca, str. Iepurasului, nr.5B, județul Ilfov, prin reprezentant convențional avocat Valentin Danciu, în baza titlului executoriu constând în Bilet la Ordin Seria RZBR3AH nr.0932103 emis la data de 27.05.2025, scadent la data de 06.08.2025 și Încheierii de cheltuieli**

Imobilul urmărit figurează cu urmarire MICRO GRUP DISTRIBUTION S.R.L., în dosar de executare nr.1581/2025 și 1703/2025, urmarire BEJ Porojnicu Adrian, urmarire BEJ Costoiaie Marcel, urmarire Crystal Company S.R.L., ipoteca legala ANAF AJFP Buzau

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Mandricel Mihai Enigel raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 25.05.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Berca, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **255.091,68 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**

