

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlca.ro  
www.bejlca.ro  
tel. +40 344 802 240, fax +40 344 733 003  
CIF RO 29910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 374 219

Dosar executare nr. 2149/2023

03.06.2026

**PUBLICAȚIE**  
**DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II**

1 Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2149/2023 din data de 09.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2149/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe IVAGROM LANDTECHNIC S.R.L., CIF RO 35 671 769, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Mateescu, numărul 26B, Comuna Berca – Satul Pleșcoi, Județul Buzău, România și MOCANU-IVAN Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mateescu, numărul 26B, Comuna Berca – Satul Pleșcoi, Județul Buzău, România, în baza Titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 11062653 din 12.08.2021 și Contract de fidejusiune nr. 11062653/FID/1 din 12.08.2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.07.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan arabil, neimprejmuit, în suprafața de 2804 mp, plan, cu forma regulată, cu deschidere de cca 20 m la drum comunal asfaltat, liber, cu utilități "la strada", intabulat în Cartea Funciara nr. 22612 UAT Berca, cu nr. cadastral 22612, situat în Comuna Berca – Satul Pleșcoi, Tarlău 215, Parcela 5561, pct. Meri Plesești, Județul Buzău, România, proprietatea debitorului MOCANU-IVAN Ionel, cota parte indiviză 1/1, având ca sarcini înscrise în C.F.: ipoteca în valoare de 398136 Lei plus celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea KODIAC CAPITAL IFN S.A., CIF 41 082 067 – și interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 2149/2023 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 1994/2025 aflat pe rolul biroului E.J. Tanase Dragos Iulian în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 17383/2025 aflat pe rolul biroului S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în favoarea KODIAC CAPITAL IFN S.A., CIF 41 082 067, la prețul de 272 400 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 363 200 RON, conform Raportului de evaluare nr. 2224/16.03.2026, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, deșu la dosar și comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare se afișează la sediul BEJ Lica Ionel la data de 18.06.2026, care este și locul de desfășurare a licitației.

BEJ LICĂ IONEL  
Dosar nr. 2149/2023

Acest document conține date cu caracter personal sau confidențiale!  
Publicație de vânzare imobiliară II / 03.06.2026

EXISTENT  
CONFIRM CU ACTUL  
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

pagina 1

Document semnat electronic de  
Ionel Lica  
la data: 2026.06.05 16:40:25 +03'00'

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 27240 RON, cu următoarele detalii de plată "cautiune licitatie dos. 2149/2023, nume licitator". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare și alin. 4 " Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației "

Executor judecătoresc,  
LICĂ IONEL

