



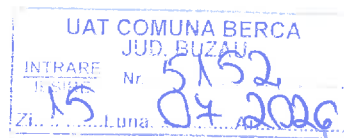
Bej

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1581/2025
Data 06.07.2026

Ana Secretar
16.07.2026



Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **30.07.2026, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Plesești, Comuna Berca, str. Primaverii, județul Buzau, compus din parțial teren intravilan în suprafața de 5904 mp și construcțiile C1 – Fabrica de Lapte, în suprafața construită la sol de 1072 mp, C2 – Birouri S+P+1, în suprafața construită la sol de 181 mp, C3 – Transformator, în suprafața construită la sol de 7 mp, C4 – anexa fabrica de procesare lapte, în suprafața construită la sol de 142 mp, C5 – anexa + hidrofor fabrica de procesare lapte, în suprafața construită la sol de 128 mp, CF nr. 20369 Berca, nr. cad 20369, 20369 -C1, 20369 -C2, 20369 -C3, 20369 -C4, 20369 -C5, și construcții neintabulate cu regim de înălțime P +Ep, amplasate în partea stângă a C1-C2 și gard, anexe neintabulate cu regim de înălțime P, amplasate pe partea dreaptă între C1- C5 și extindere C1 neintabulată, proprietatea debitorului FABRICA DE LAPTE BUZAU S.R.L. (fosta TATCOM INVEST S.R.L.), cu sediul în sat Plesești, Comuna Berca, str. Primaverii, nr. 6, județul Buzau, având J2017000393100 și CUI 30031645, la prețul de 1.913.187,6 lei, (prețul nu include tva) conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai Enigel, la cererea MICRO GRUP DISTRIBUTION S.R.L., cu sediul în Pantelimon, str. Biruintei, nr. 334, et. 1, județul Ilfov, J2013003730238, CUI 32581440, cu sediul ales la Cabinet Avocat Valentin Danciu din Corbeanca, str. Iepurasului, nr. 5B, județul Ilfov, prin reprezentant convențional avocat Valentin Danciu, în baza titlului executoriu constând în Bilet la Ordin Seria RZBR3AH nr. 0932103 emis la data de 27.05.2025, scadent la data de 06.08.2025 și încheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figurează cu urmarire MICRO GRUP DISTRIBUTION S.R.L. în dosar de executare nr. 1581/2025 și 1703/2025, urmarire BEJ Porojnicu Adrian, urmarire BEJ Costoiaie Marcel, urmarire Crystal Company S.R.L., ipoteca legală ANAF AJFP Buzau

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Mandricel Mihai Enigel raportul fiind depus la dosarul execuțional. **La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.** Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 06.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al **Primăriei Berca**, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **191.318,76 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101** deschis la **Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

